

## **SANTANA S.A. Y FILIAL**

Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

---

### **CONTENIDO**

Informe de los auditores independientes  
Estado de situación financiera consolidado  
Estado de resultados consolidado  
Estado de resultados integrales consolidado  
Estado de cambios en el patrimonio consolidado  
Estado de flujos de efectivo consolidado  
Notas a los estados financieros consolidados

M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento  
US\$ - Dólares estadounidenses  
MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 2 de abril de 2020

Señores Accionistas y Directores  
Santana S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Santana S.A. y filial, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados sobre la base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 2 de abril de 2020  
Santana S.A.  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santana S.A. y filial al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	47.419.753	73.436.738
Otros activos financieros, corrientes	6	75.122.621	71.446.975
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		10.611	33.149
Activo por impuestos corrientes	13	57.428	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	38.739.210	39.282.767
		<u>161.349.623</u>	<u>184.199.629</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	21.668	21.668
Otros activos financieros, no corrientes	10	39.658.604	14.734.515
Inversiones contabilizadas usando método de participación	9	324.701	262.937
Propiedades, plantas y equipos	11	109.590	118.500
Propiedades de inversión	12	180.119	182.979
Activos por impuestos diferidos	13	32.253	317.316
		<u>40.326.935</u>	<u>15.637.915</u>
Total activos no corrientes		<u>40.326.935</u>	<u>15.637.915</u>
Total activos		<u><u>201.676.558</u></u>	<u><u>199.837.544</u></u>

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes		1.095.822	905.650
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	14	647.280	2.619.842
Otras provisiones, corrientes		18.977	12.412
Pasivos por impuestos corrientes	13	-	357.538
		<u>1.762.079</u>	<u>3.895.442</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	13	<u>333.124</u>	<u>311.807</u>
		<u>333.124</u>	<u>311.807</u>
<b>Total pasivos</b>			
		<u>2.095.203</u>	<u>4.207.249</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	15	161.996.807	161.996.807
Otras reservas	15	702.273	578.724
Ganancias acumuladas	15	<u>36.882.275</u>	<u>33.054.764</u>
		<u>199.581.355</u>	<u>195.630.295</u>
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>			
		<u>199.581.355</u>	<u>195.630.295</u>
<b>Total patrimonio</b>			
		<u>199.581.355</u>	<u>195.630.295</u>
<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>			
		<u>201.676.558</u>	<u>199.837.544</u>

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA**

	<b>Nota</b>	<b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b>	<b>01.01.2018</b> <b>31.12.2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos por intereses	18	4.518.919	1.370.572
Ingresos por dividendos	18	2.441.335	956.025
Resultados por variación de valor justo	18	(6.557.499)	(1.995.612)
Otros ingresos		899.259	406.723
Gastos de personal	18	(253.814)	(171.200)
Gastos de depreciación y amortización	18	(12.390)	(12.990)
Otros egresos		(648.738)	(317.728)
Costos financieros		(1.607)	(1.702)
Participación en las (pérdidas) ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	9	33.647	162.779
Resultado por Unidades de Reajuste		24.356	34.733
Diferencias de cambio	18	4.227.222	1.600.206
		<u>4.670.690</u>	<u>2.031.806</u>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>			
Gastos por impuestos a las ganancias	14	(242.289)	(185.823)
		<u>4.428.401</u>	<u>1.845.983</u>
<b>Ganancia</b>			
<b>Ganancia atribuible a</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		<u>4.428.401</u>	<u>1.845.983</u>
		<u>4.428.401</u>	<u>1.845.983</u>
<b>Ganancia</b>			

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO**  
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES CONSOLIDADO**

	<u>01.01.2019</u>	<u>01.01.2018</u>
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b><u>4.428.401</u></b>	<b><u>1.845.983</u></b>
<b>Componentes de otros resultados integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por dif. de cambio de conversión, antes de impuestos antes de impuestos	169.245	24.399
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	<u>169.245</u>	<u>24.399</u>
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	(1.732.562)
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	<u>-</u>	<u>(1.732.562)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>169.245</u>	<u>(1.708.163)</u>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	(45.696)	(6.588)
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>467.792</u>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>	<u>(45.696)</u>	<u>461.204</u>
Otro resultado integral	<u>123.549</u>	<u>(1.246.959)</u>
Total resultado integral	<u>4.551.950</u>	<u>599.024</u>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.551.950	599.024
Total resultado integral	<u>4.551.950</u>	<u>599.024</u>

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	Total	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período actual 01/01/2019</b>	<b>161.996.807</b>	-	<b>434.605</b>	-	<b>144.119</b>	<b>578.724</b>	<b>33.054.764</b>	<b>195.630.295</b>	<b>195.630.295</b>
Resultado integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	-	4.428.401	4.428.401	4.428.401
Otro resultado integral	-	-	123.549	-	-	123.549	-	123.549	123.549
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(600.890)	(600.890)	(600.890)
Total cambios en patrimonio	-	-	123.549	-	-	123.549	3.827.511	3.951.060	3.951.060
Saldo final período actual 31/12/2019	<b>161.996.807</b>	-	<b>558.154</b>	-	<b>144.119</b>	<b>702.273</b>	<b>36.882.275</b>	<b>199.581.355</b>	<b>199.581.355</b>
<b>Saldo inicial período anterior 01/01/2018</b>	<b>6.121.924</b>	<b>176.952</b>	<b>416.794</b>	<b>1.264.770</b>	<b>144.119</b>	<b>1.825.683</b>	<b>33.497.746</b>	<b>41.622.305</b>	<b>41.622.305</b>
Resultado integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	-	1.845.983	1.845.983	1.845.983
Otro resultado integral	-	-	17.811	(1.264.770)	-	(1.246.959)	-	(1.246.959)	(1.246.959)
Emisión de Patrimonio	155.697.931	-	-	-	-	-	-	155.697.931	155.697.931
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(2.288.965)	(2.288.965)	(2.288.965)
Incremento (disminuciones) por otros cambios	176.952	(176.952)	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	155.874.883	(176.952)	17.811	(1.264.770)	-	(1.246.959)	(442.982)	154.007.990	154.007.990
Saldo final período anterior 31/12/2018	<b>161.996.807</b>	-	<b>434.605</b>	-	<b>144.119</b>	<b>578.724</b>	<b>33.054.764</b>	<b>195.630.295</b>	<b>195.630.295</b>



**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**

<b>MÉTODO DIRECTO</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de inversiones financieros	56.496.192	46.048.729
Pagos por compra de instrumentos financieros	(92.568.148)	(79.118.230)
Cobro procedentes de intermediarios	986.308.816	631.063.196
Pagos realizados a intermediarios	(973.826.673)	(642.636.295)
Dividendos de acciones e intereses bonos	2.485.632	997.948
Impuestos abonados (pagados)	(385.060)	162.904
Pagos a y por cuenta de los empleados	(210.384)	(157.772)
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	(1.691.363)	(38.375.009)
Otros ingresos (egresos)	(445.413)	(329.721)
	<u>(23.836.401)</u>	<u>(82.344.250)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(620)</u>	<u>(6.695)</u>
	<u>(620)</u>	<u>(6.695)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Importe procedentes de la emisión de acciones	-	155.697.931
Dividendos pagados	<u>(2.288.965)</u>	<u>(1.741.298)</u>
	<u>(2.288.965)</u>	<u>153.956.633</u>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo,</b>		
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(26.125.986)	71.605.688
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>109.001</u>	<u>214.995</u>
	(26.016.985)	71.820.683
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>73.436.738</u>	<u>1.616.055</u>
	<u>47.419.753</u>	<u>73.436.738</u>

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL**

Santana S.A. (en adelante la “Sociedad”), es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°95, de la Superintendencia de Valores y Seguros actualmente Comisión para el Mercado Financiero CMF, conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de dicha institución.

Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°90.856.000-0.

El domicilio social es en Santiago, Avenida Vicuña Mackenna N° 7255, oficina N° 507, La Florida.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de abril de 1940 ante el Notario de Valparaíso don Francisco J. Hurtado, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a fojas 483 N°358 con fecha 1° de agosto de 1940.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de octubre de 1992, se acordó modificar el nombre a Santana S.A. (ex Fábrica de Envases) y ampliar el giro de los negocios, quedando establecido como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, especialmente en acciones, derechos de sociedades y valores de cualquier naturaleza. Para el cumplimiento del giro social, la Sociedad podrá ingresar o constituir sociedades de cualquier naturaleza o tipo, modificarlas, fusionarlas, administrarlas y ponerles término.

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2019, el capital suscrito y pagado de Santana S.A. es de M\$ 161.996.807, dividido en 12.273.975.815 acciones.

Santana S.A. posee una filial, que es Santana Investment International Inc., creada el 16 de septiembre de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Islands. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

El número de empleados de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2019 es de 6 personas.

Al 31 de diciembre de 2019, la composición accionaria de Santana S.A. en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida según el siguiente detalle de los doce principales accionistas de la Sociedad:

<b>Nombre</b>	<b><u>N° de acciones suscritas y pagadas</u></b>	<b><u>Propiedad diciembre 2019</u> %</b>
Inversiones Tato Dos SpA	5.944.872.860	48,43%
Rentas ST Limitada	3.264.872.860	26,60%
La Viña SA	1.370.000.000	11,16%
Fip Deuda e Inversión	1.310.000.000	10,67%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	353.833.742	2,88%
Invmotrico Ltda	9.090.909	0,07%
Guillermo Undurraga Echeverría	4.545.455	0,04%
Inv Antis Ltda	4.544.454	0,04%
Euroamérica C. de Bolsa S.A	1.789.862	0,01%
Moneda C.de Bolsa Limitada	1.655.987	0,01%
Santander S.A. C de Bolsa	1.642.450	0,01%
Suc Abovich Baburizza Alexander	1.187.001	0,01%
Totales	<u>12.268.035.580</u>	<u>99,93%</u>

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

a) Bases de Preparación:

Los estados financieros consolidados de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valores razonables, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
(Continuación)**

b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas:

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y el Directorio de Santana S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio antes de su emisión.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones NIIF (CINIIF)

- i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
(Continuación)**

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**(Continuación)**

- ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse: Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido seleccionadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los presentes estados financieros consolidados.

a) Bases de Consolidación

a.1) Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de la filial.

La Sociedad incluida en la consolidación es la siguiente:

<u>Rut</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Relación con la matriz</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Porcentaje de participación</u>			
					<u>31.12.2019</u>		<u>31.12.2018</u>	
					<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
					%	%	%	%
0-E	Santana Investment International Inc.	Islas Vírgenes Británicas	Filial	USD	100,00	-	100,00	100,00

a.2) Coligadas y asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que Santana S.A. y filial ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

a) Bases de Consolidación (continuación)

La participación de Santana S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Santana S.A. y filial en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Santana S.A. y filial no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Santana S.A. y filial y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Santana S.A. y filial en ellas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Santana S.A. y filial, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes coligadas directas e indirectas significativas:

<u>Nombre sociedad</u>	<u>Rut</u>	<u>Relación con la matriz</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Participación con d° a voto 31.12.2019</u> <u>directo</u> <u>%</u>	<u>Participación con d° a voto 31.12.2018</u> <u>directo</u> <u>%</u>
Inmobiliaria Trinidad S.A.	96.754.210-5	Coligada	Chile	Pesos chilenos	30	30
Inmobiliaria Cougar S.A.	96.822.480-8	Coligada	Chile	Pesos chilenos	45	45

b) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 24.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

c) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.



**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

a) Bases de Consolidación (continuación)

Los resultados y la situación financiera de la entidad filial de Santana S.A. (la cual no opera con una moneda de una economía hiperinflacionaria) que tiene una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- a) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del mismo;
- b) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- c) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la filial en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión.

d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de Santana S.A. y filial, es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y su filial ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro del rubro diferencias de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	\$	\$
Dólar estadounidense US\$	748,74	694,77
Unidad de Fomento UF	28.309,94	27.565,79

### **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

#### e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

#### **Instrumentos financieros**

**Activos financieros** - A partir del 1 de enero de 2018, La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable a través de ganancias o pérdidas y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

**Activos financieros a valor justo a través de resultado:** Los activos a valor justo a través de resultados incluyen los activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

**Activos financieros medidos a costo amortizado:** La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**Instrumentos financieros derivados:** Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado.

**Pasivos financieros**

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

**Otros pasivos financieros:** Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

**Pasivos financieros a valor razonable:** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

f) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal).

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

g) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

h) Deterioro Activos no Financieros

Durante el año y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en años anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

i) Propiedades, Plantas y Equipos

En los bienes de propiedades, plantas y equipos se incluye computadores, muebles y una oficina en donde se ubica la administración de la Sociedad.

Estos bienes se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades, plantas y equipos se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil asignada. Al 31 de diciembre de 2019 las vidas útiles asignadas en promedio para los principales bienes son:

	<u>Meses de vida útil</u>
Computadores	7
Muebles	18
Servidor	27
Oficina	768

j) Propiedades de Inversión

En las propiedades de inversión se incluye una oficina que se mantiene con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas y son explotados mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil, que al 31 de diciembre de 2019 es de 768 meses.

k) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad y su filial no reconocen indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

l) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconoce activos por impuestos diferidos.

**m) Reconocimiento de Ingresos y Costos**

Los ingresos corresponden principalmente a utilidades percibidas en la venta y dividendos de acciones, ventas de activos financieros disponibles para venta, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas; a utilidades percibidas y devengadas de intereses de instrumentos de renta fija, de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en fondos mutuos y de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas.

Los costos corresponden principalmente a las pérdidas obtenidas en las operaciones de venta de acciones, ventas de activos financieros disponibles para venta, las comisiones de las compras de acciones, asesorías pagadas y depreciaciones de las propiedades de inversión.

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas como se describen a continuación:

- Los ingresos o costos por ventas de acciones se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación por parte del comprador, formalizado por una factura de venta emitida por la corredora de bolsa. El resultado corresponde al valor de venta, que es el valor bursátil, neto de comisiones menos el costo de éstas calculado de acuerdo al método Fifo.
- Los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- Los ingresos y costos por intereses y reajustes, se reconocen contablemente en función a su ejercicio de devengo y utilizando el método del tipo de interés efectivo.
- Los ingresos por arriendos de propiedades de inversión se reconocen de forma lineal durante el año de duración del contrato de arrendamiento.
- Los ingresos por ajuste a cotización bursátil de las acciones mantenidas en cartera, se devengan en forma trimestral de acuerdo al valor razonable que es el de mercado de éstas a la fecha de cierre.
- Los costos por asesorías se reconocen cuando se devengan, y las depreciaciones de las propiedades de inversión se registran en forma lineal.

### **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

#### **n) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares, depósitos a plazo e instrumentos con pactos de retroventa de renta fija y entre otros de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión. Este tipo de inversión es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

#### **o) Estado de Flujos de Efectivo**

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja, bancos, pactos y cuotas de fondos mutuos.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, tales como, inversiones en acciones, fondos de inversión y todo tipo de activos financieros, renta fija, renta variable y activos alternativos, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otros activos no financieros no incluidos en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

El método adoptado para la preparación y presentación del estado de flujos de efectivo es el método directo, de acuerdo a lo exigido por la Circular N°2.058 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, actualmente Comisión para el Mercado Financiero.

#### **p) Uso de Estimaciones y Juicios**

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier año futuro afectado. En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- La vida útil de las propiedades de inversión.
- La determinación de impuestos diferidos.

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

q) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período. No obstante, para el caso de los activos financieros, se consideran las intenciones de liquidación que mantiene la Administración sobre éstos, de acuerdo a los planes de inversión.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

r) Información por Segmentos

NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Santana S.A. y filial se dedican principalmente a realizar inversiones en distintos instrumentos financieros y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

s) Valores razonables

Los valores justos (razonables) de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor justo empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad.

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad y filial mantienen instrumentos financieros que deben ser registrados a su valor justo. Estos incluyen:

- a. Inversiones de acciones.
- b. Inversiones de fondos de inversión.
- c. Inversiones de fondos mutuos clasificados como otros activos financieros
- d. Otros activos financieros

La Sociedad y su filial han clasificado la medición de valor justo utilizando una jerarquía que refleja el nivel de la información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles (I) valor justo basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor justo basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares (III) valor justo basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.



**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES**

Los estados financieros consolidados de Santana S.A. y Filial al 31 de Diciembre de 2019 no presentan cambios contables respecto al ejercicio anterior.

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares y a instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen restricciones al efectivo y equivalente al efectivo.

Este tipo de inversiones es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Bancos en pesos (a)	33.859	17.784
Bancos en dólares (a)	3.168.495	1.884.133
Cta. Cte. Larrain Vial C.B. (b)	40.355	5.023.700
Deposito en tránsito (f)	90.000	-
Cuotas de fondos mutuos en pesos (d)	2.662.608	16.182.911
Cuotas de fondos mutuos en dólares (d)	4.806	4.460
Depósito a plazo (c)	-	50.323.750
Pactos (e)	34.070.500	-
Operaciones Simultáneas (g)	7.349.130	-
Totales	<u>47.419.753</u>	<u>73.436.738</u>

**(a) Bancos:** El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

**(b) Disponible corredora de bolsa:** Corresponde a saldo en cuenta corriente mantenidos en Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa.

**(c) Depósito a plazo:** Los depósitos a plazo corresponden a dineros entregados a una institución financiera, con el propósito de generar intereses en un período de tiempo determinado.

**(d) Cuotas de fondos mutuos:** Las cuotas de fondos mutuos son instrumentos de inversión representativos de la propiedad sobre una parte del patrimonio de un fondo mutuo en particular, son rescatables, se encuentran registradas a valor razonable. Todas estas cuotas, por las características de los fondos son rescatables sin restricciones ni de plazo ni alguna otra, por lo que se consideran dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo. Son de alta liquidez y bajo riesgo. El detalle se presenta en el punto 5.1.

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)**

**(e) Pactos en pesos:** Los contratos de pacto son una inversión de corto plazo, en la cual la corredora de bolsa le vende a la Sociedad títulos de crédito o valores a un precio pactado, con el compromiso de recomprarlos en una fecha posterior acordada por las partes.

**(f) Depósitos en tránsito:** son las cantidades que ya han sido registradas por la Sociedad, pero al cierre no ha sido acreditado por el banco.

**(g) Operaciones Simultáneas:** son aquellas operaciones que le permiten a la sociedad tener recursos en efectivo y si están dispuestos a financiar una operación simultánea recibirá a cambio una tasa o prima. Estas operaciones corresponden a inversiones con una alta liquidez y de corto plazo.

**5.1. Fondos Mutuos**

Los saldos de cuotas de fondos mutuos de la sociedad al 31 de diciembre 2019 y 2018 son las siguientes:

**31.12.2019**

<u>Fondos Mutuos en pesos</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>31.12.2019</u>
		\$	M\$
FMXTRCAS-I	1.871.602,72	1.422,6350	2.662.608
Total			<u>2.662.608</u>

**31.12.2018**

<u>Fondos Mutuos en pesos</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>31.12.2018</u>
		\$	M\$
FMXTRCAS-I	11.696.049,51	1.383,62190	16.182.911
Total			<u>16.182.911</u>

**31.12.2019**

<u>Fondos Mutuos en dólares</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>31.12.2019</u>
		\$	M\$
AIM Stic US Dollar UBS	6.419,39	748,74	4.806
Total			<u>4.806</u>

**31.12.2018**

<u>Fondos Mutuos en dólares</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>31.12.2018</u>
		\$	M\$
AIM Stic US Dollar UBS	6.419,39	694,77	4.460
Total			<u>4.460</u>

Durante el ejercicio no se han registrado deterioros de valor para los activos financieros corrientes, que no se registran a valor razonable.

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

Este rubro presenta acciones con cotización bursátil de diversas sociedades emisoras, en pesos y en dólares, junto a otros activos financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Acciones en pesos chilenos	32.871.879	33.631.340
Acciones en dólares	-	1.780.050
Mandato facturas por cobrar	-	13.700.533
Otros activos financieros	42.250.742	22.335.052
Totales	<u>75.122.621</u>	<u>71.446.975</u>

Durante el ejercicio no se han registrado deterioros de valor para los activos financieros corrientes, que no se registran a valor justo.

**a) Valor Razonable de las Inversiones en Acciones con Cotización Bursátil**

El detalle de las acciones con cotización bursátil en pesos chilenos es el cuadro siguiente:

	<u>31.12.2019</u>		<u>31.12.2018</u>	
<u>Emisor</u>	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> M\$	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> M\$
Embonor-A	3.841.890	5.224.970	3.841.890	5.071.295
Embonor-B	1.637.575	2.161.108	1.637.575	2.742.938
Volcán	282.621	650.028	282.621	706.553
Soprole	441	-	441	-
SQM-B	239.128	4.808.864	92.530	2.526.532
Oro Blanco	524.216.661	1.326.792	524.216.661	2.285.060
ItauCorp	885.896.452	3.862.509	-	-
Cencosud	4.079.077	4.038.286	2.862.086	3.595.925
Falabella	-	-	910.689	4.635.042
Enelgch	28.886.004	10.799.322	28.886.004	12.067.995
Totales		<u>32.871.879</u>		<u>33.631.340</u>

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)**

El detalle de las acciones con cotización bursátil en dólares es el cuadro siguiente:

Emisor	31.12.2019		31.12.2018	
	N° acciones	Valor M\$	N° acciones	Valor M\$
Credicorp	-	-	2.120	326.500
Bco. Santander Spon	-	-	103.392	321.815
Tesco PLC Spons	-	-	63.250	321.672
Berskhire Hathaway	-	-	2	425.199
HSBC Holding OLC	-	-	6.277	179.284
Telefónica S.A. Spon ADR	-	-	16.837	98.964
INTL Business	-	-	1.350	106.616
Totales		-		1.780.050

El 27 de septiembre de 2019 la filial Santana Investment International Inc. vendió la totalidad de las acciones en dólares por un monto de USD 2.616.656,03, lo que generó una pérdida financiera de USD 117.458,49, equivalentes a M\$85.237.

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultados sus diferencias, dicho valor justo está dado por sus respectivos valores de mercado para cada una de ellas.

**a) Efectos en Resultados del Ajuste a Valor Bursátil de las Acciones**

Efecto en resultado de las acciones con cotización bursátil	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
(Pérdida) Ganancia acciones en pesos	(3.978.673)	(5.550.515)
(Pérdida) Ganancia acciones en dólares	116.729	(260.278)
Totales	(3.861.944)	(5.810.793)

Las ganancias (pérdidas) por ajuste cotización bursátil de las acciones se presentan en el rubro resultado por variación de valor justo del estado de resultados consolidado por naturaleza.

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)**

**b) Mandatos por cobrar**

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad tenía vigente tres contratos mandato de facturas por cobrar con su Sociedad relacionada ST Capital S.A., quien celebró contratos de factoring por un total de M\$13.700.533, de los cuales Santana recibió la totalidad de su pago al 31 de diciembre 2019, generando una utilidad de M\$85.004.

**c) Otros activos financieros**

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se presenta a continuación:

	<u>Moneda</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Quilín	Pesos	614	614
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Mater	Pesos	1.005.657	1.005.657
Cuotas de Fondo de Inversión LVDRA-T deuda retorno absoluto	Pesos	17.123.619	14.431.957
Cuotas de Fondo de Inversión Neorentas north colony IV	Dólar	3.238.050	614.071
Cuotas de Fondo de Inversión Neorentas north colony V	Dólar	5.184.575	4.403.314
Cuotas de Fondo de Inversión Financiamiento LV Estrc. Perú	Dólar	6.469.224	-
Cuotas de Fondo de Inversión HPH II	Dólar	1.119.644	-
Cuotas de Fondo de Inversión Volcom Capital	Dólar	5.122,912	-
Bonos Corporativos	Dólar	1.715.200	704.643
Bonos Corporativos	UF	1.271.247	1.174.796
Totales		<u>42.250.742</u>	<u>22.335.052</u>

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)**

Durante el año 2019 se realizaron las siguientes inversiones:

- Cuatro aportes al fondo de inversión Financiamiento Estructurado Perú, consistente en 8.347.969 cuotas por un total USD 8.486.700,00 (M\$ 5.738.824).
- Dos aportes al fondo de inversión LV HPHII, consistentes en 1.584.079 cuotas por un total USD 1.580.045,70 (M\$ 1.105.248).
- Dos aportes al CFI Neorenta North Colony IV consistente en 3.462.477 cuotas de por USD 3.375.000,00 (M\$ 2.525.430)
- Aporte al CFILVDRA-T consistente en 39.532 cuotas por un total de M\$474.918.
- Cuatro aportes al fondo de inversión Volcom Capital consistente en 8.362.281,94 cuotas por un total de USD 7.116.665,31 (M\$ 5.127.750)
- La filial de Santana invierten en bonos Corp Grup Banking por un monto de USD 2.000.000

No se realizaron ventas ni disminuciones de capital durante el año 2019.

Durante el año 2018 se realizaron las siguientes inversiones:

- Aporte al FIP Mater consistente en 60.608 cuotas por un valor de M\$1.860.319.
- Aporte al CFI Neorenta north colony IV consistente en 912.500 cuotas por un valor de M\$624.880.
- Aporte al CFI Neorenta north colony V consistente en 7.000.000 cuotas por un valor de M\$4.774.000.
- Aporte al CFILVDRA-T consistente en 1.208.391 cuotas por un valor de M\$13.999.962.

Las ventas y disminuciones de capital realizadas en el año 2018 para estos activos se describen a continuación:

- El 12 de febrero de 2018 se vendió la totalidad de los Bonos de Masisa-E, lo que generó una utilidad de M\$ 39.406.
- El 12 de febrero de 2018 se vendió la totalidad de las cuotas de CFILV Equility Chile, lo que generó una utilidad de M\$1.121.571.
- Hubo una disminución de capital del CFILDECO por un monto M\$381.890 y el 12 de febrero de 2018 se vendió la totalidad de las cuotas, lo que generó una pérdida de M\$457.306.
- El 12 de febrero de 2018 se vendió la totalidad de las cuotas de CFILVDRA-I, lo que generó una pérdida de M\$15.390.
- El 13 de abril de 2018 se vendió la totalidad de las cuotas de CFIINCIMENT, lo que generó una utilidad de M\$11.567.
- El 07 de mayo de 2018 se vendió el Bono BCCA-D113, lo que generó una utilidad de M\$50.651.
- El 07 de mayo de 2018 se vendió el Bono BCCA-E0115, lo que generó una utilidad de M\$93.950.
- Hubo una disminución de capital del FIP Mater por un monto M\$2.147.344.
- El 19 de junio de 2018 se vendió la totalidad de las acciones de Inversiones La Fuente S.A. lo que generó una utilidad de M\$2.288.001.
- Con fecha 31 de diciembre 2018 Club Campo disuelve la Sociedad, esto generó una pérdida M\$269.943

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS**

Las transacciones con empresas relacionadas no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los Artículos N°s 44 y 49 de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

**a) Saldos con Entidades Relacionadas**

**a.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos por cobrar a entidades relacionadas son:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Corto plazo		Largo plazo	
				31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.775.450-1	Renta Isidora S.A. (1)	Chile	Coligada	-	-	21.668	21.668
96.822.480-8	Inmob.Cougar S.A.(2)	Chile	Coligada	176.776	826.821	-	-
76.256.627-3	Rentas ST Ltda (1)	Chile	Administración Común	3.961.826	3.421.461	-	-
76.090.461-9	Rentas VC Ltda (1)	Chile	Administración Común	3.427.300	4.123.410	-	-
76.389.992-6	ST Capital SA (1)	Chile	Administración Común	31.173.308	23.842.475	-	-
96.874.030-K	Empresas la Polar S.A. (1)	Chile	Otras partes relacionadas	-	7.068.600	-	-
Totales				<u>38.739.210</u>	<u>39.282.767</u>	<u>21.668</u>	<u>21.668</u>

- (1) Estos saldos están pactados en pesos chilenos.  
(2) Estos saldos están pactados en UF.

**b) Administración y Alta Dirección**

La Sociedad es Administrada por un Directorio compuesto por siete miembros y un Gerente General, los directores permanecen por un ejercicio de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

**b.1. Remuneración y otras prestaciones**

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 25 de abril de 2019 fijó para los Directores una remuneración única individual mensual de 35 Unidades de Fomento para el año 2019.

No existen planes de incentivos entre la Sociedad y otros directores ni gerencia general, tampoco se han pactado cláusulas de garantía, no existen planes de retribución.

**b.2. Garantías constituidas a favor de los directores y gerencia**

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores ni de la Gerencia.

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS (continuación)**

Los Administradores y Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido durante los años 2019 y 2018, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en el punto anterior.

**b.3. Compensaciones del personal clave de la gerencia**

El personal clave de la gerencia de Santana S.A. ha recibido compensaciones por M\$95.125 al 31 de diciembre de 2019 en forma directa.

**NOTA 8 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados o provisionados.

A continuación, se presentan todas las transacciones significativas con entidades relacionadas realizadas durante los años 2019 y 2018, las que corresponden principalmente a asesorías, comisiones y préstamos en cuenta corriente empresas relacionadas. En el caso de las transacciones con la empresa Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa, éstas son referidas a inversiones que efectúa dicha empresa relacionada por cuenta de la Sociedad, las cuales están sometidas a las condiciones de mercado.

Rut	Sociedad	Pais origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Montos		Efecto en Resultado (cargo/abono)	
					2019	2018	2019	2018
					M\$	M\$	M\$	M\$
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	Chile	Grupo empresarial común	Monto transado /Comisión por compra/venta acciones	95.298.656	77.780.780	(62.780)	(68.179)
88.462.100-3	La Viña S.A.	Chile	Administración común	Gestión y asesoría	33.548	57.186	(33.548)	(33.150)
78.704.300-3	Asesorías Profesionales Limitada	Chile	Otras partes relacionadas	Asesoría legal	5.601	6.041	(5.601)	(6.041)
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Coligada	Abonos recibidos	710.094	216.142	7.170	19.261
				Dividendo por cobrar	11.638	48.757	-	-
76.256.627-3	Rentas ST Ltda	Chile	Administración Común	Préstamo en cuenta corriente	490.000	3.400.000	-	-
				Intereses devengados ptmo cta cte	140.364	-	140.364	21.461
76.090.461-9	Rentas VC Ltda	Chile	Administración Común	Abonos recibidos	850.000	4.085.000	-	-
				Intereses devengados ptmo cta cte	153.889	-	153.889	38.410
76.389.992-6	ST Capital SA	Chile	Administración Común	Préstamo en cuenta corriente	6.300.000	23.700.000	-	-
				Intereses devengados ptmo cta cte	1.030.832	-	1.030.832	142.475
				Mandato compra facturas	13.492.438	13.700.000	85.004	-
96.874.030-k	Empresas La Polar SA	Chile	Otras partes relacionadas	Pago pagaré recibido	7.032.667	6.973.867	160.067	94.733



**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 9 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de las empresas asociadas, así como un resumen de su información es el siguiente:

Empresa relacionada	Particip. %	Patrimonio emisor		Resultado emisor		Resultado devengado		Valor patrimonial proporcional	
		31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
<b>Coligadas:</b>									
Inmobiliaria Trinidad S.A.	30,00	187.493	213.909	3.585	858	1.076	257	56.247	64.173
Inmobiliaria Cougar S.A.	45,00	596.566	441.698	72.381	361.160	32.571	162.522	268.454	198.764
Totales						33.647	162.779	324.701	262.937

En cuadro siguiente se indica la información financiera resumida de las sociedades asociadas:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Inmobiliaria Trinidad S.A. M\$	Inmobiliaria Cougar S.A. M\$	Inmobiliaria Trinidad S.A. M\$	Inmobiliaria Cougar S.A. M\$
Activos corrientes	56.935	974.363	50.306	3.151.347
Activos no corrientes	163.602	11.482	163.603	24.708
Pasivos corrientes	-	388.830	-	2.733.028
Pasivos no corrientes	-	-	-	1.329
Patrimonio	187.493	596.566	213.909	441.698
Ingresos ordinarios	7.748	1.117.447	6.513	4.521
Gastos ordinarios	-	(686.877)	-	(3.688)
Resultado del ejercicio	3.585	72.831	858	361.160

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 10 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES**

Se clasifican en este rubro los pagarés por cobrar, que la Sociedad mantiene a largo plazo. Estos activos se registran a su costo amortizado en base a tasa efectiva.

El detalle al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

**a) Pagaré en pesos chilenos**

Suscriptor	Monto	Monto	Tasa
	31.12.2019	31.12.2018	Nominal
	\$	M\$	%
Pagaré Universidad de los Andes	4.822.048	-	5,00

**b) Pagarés en Dólares**

Suscriptor	Monto	Monto	Tasa
	31.12.2019	31.12.2019	Nominal
	USD	M\$	%
Pagaré Alto Maipo Spa N°1-7	9.821.882,85	7.354.037	5,476
Pagaré Alto Maipo Spa N°8	6.862.976,41	5.138.585	5,476
Pagaré Alto Maipo Spa N°9	3.154.144,40	2.361.634	5,476
Pagaré Alto Maipo Spa N°10	5.520.104,02	4.133.123	5,476
Pagaré Alto Maipo Spa N°11	6.176.054,94	4.624.259	5,476
Pagaré Alto Maipo Spa N°12	4.599.814,87	3.444.065	5,476
Pagaré Alto Maipo Spa N°13	5.019.248,45	3.758.112	5,434
Pagaré Alto Maipo Spa a)	1.473.487,51	1.103.259	5,476
Pagaré Alto Maipo Spa a)	1.741.876,17	1.304.212	5,476
Pagaré Alto Maipo Spa a)	2.157.317,10	1.615.270	5,476
Totales	<u>46.526.906,72</u>	<u>34.836.556</u>	

a) Corresponden a la capitalización de los interés de los Pagarés de Alto Maipo

El detalle al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Suscriptor	Monto	Monto	Tasa
	31.12.2018	31.12.2018	Nominal
	USD	M\$	%
Pagaré Alto Maipo Spa N°1-7	9.708.175,31	6.744.949	5,982
Pagaré Alto Maipo Spa N°8	6.869.190,87	4.772.507	5,982
Pagaré Alto Maipo Spa N°9	3.155.098,39	2.192.068	5,693
Pagaré Alto Maipo Spa N°10	<u>1.475.295,26</u>	<u>1.024.991</u>	6,136
Totales	<u>21.207.759,83</u>	<u>14.734.515</u>	

Durante el ejercicio no se han registrado deterioros de valor para los activos financieros no corrientes.

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u><b>31.12.2019</b></u>	<u><b>31.12.2018</b></u>
<b>Descripción</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Computadores y equipos	10.684	17.538
Muebles	4.933	5.498
Oficina n° 303	93.973	95.464
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u><u>109.590</u></u>	<u><u>118.500</u></u>

La Administración utiliza el método del costo para la valorización de estos bienes, considerando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre de 2008 y posteriormente ha sido depreciado según el método de depreciación lineal.

b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	<u><b>Saldo</b></u> <u><b>31.12.2019</b></u>	<u><b>Saldo</b></u> <u><b>31.12.2018</b></u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo libro Bruto	180.929	180.309
Depreciación Acumulada	<u>(71.339)</u>	<u>(61.809)</u>
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u><u>109.590</u></u>	<u><u>118.500</u></u>

c) Los movimientos de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	<u><b>31.12.2019</b></u>	<u><b>31.12.2018</b></u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial Neto	118.500	121.936
Adquisiciones	620	6.695
Gastos por depreciación	(9.530)	(10.131)
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u><u>109.590</u></u>	<u><u>118.500</u></u>

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31.12.2019</u> M\$	<u>31.12.2018</u> M\$
Oficina número 602	<u>180.119</u>	<u>182.979</u>

La Administración utiliza el método del costo para la valorización de estos bienes, considerando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre 2008, y posteriormente ha sido depreciado según el método de depreciación lineal.

b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	<u>Saldo</u> <u>31.12.2019</u> M\$	<u>Saldo</u> <u>31.12.2018</u> M\$
Saldo libro Bruto	221.497	221.497
Depreciación Acumulada	(41.378)	(38.518)
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>180.119</u>	<u>182.979</u>

c) Los movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<u>31.12.2019</u> M\$	<u>31.12.2018</u> M\$
Saldo Inicial Neto	182.979	185.838
Gastos por depreciación	(2.860)	(2.859)
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>180.119</u>	<u>182.979</u>

El cargo por depreciación del ejercicio se presenta en el rubro gastos depreciación y amortización del estado de resultados por naturaleza.

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)**

- Los ingresos provenientes de rentas de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de son los siguientes:

	<u>Acumulado al</u> <u>31.12.2019</u> M\$	<u>Acumulado al</u> <u>31.12.2018</u> M\$
Ingresos por arriendos de propiedades inversión	<u>38.951</u>	<u>31.746</u>

Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen en el rubro de otros ingresos del estado de resultados por naturaleza.

**NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

**a) Información General**

Al 31 de diciembre de 2019 no se constituyó una provisión por impuesto a la renta porque se determinó una renta líquida negativa.

Al 31 de diciembre de 2018 se constituyó una provisión por impuesto a la renta de primera categoría por M\$358.759 por presentar una renta líquida imponible de M\$1.328.737.

**Activos y pasivos por Impuestos Corrientes**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2019</u> M\$	<u>31.12.2018</u> M\$
Provisión impuesto renta	-	(358.759)
Pagos provisionales mensuales	57.428	1.221
	<u>57.428</u>	<u>(357.538)</u>
Totales activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u>57.428</u>	<u>(357.538)</u>

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)**

**b) Impuestos Diferidos**

El origen de los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detalla en el siguiente cuadro:

<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>No corrientes 31.12.2019 M\$</b>	<b>No corrientes 31.12.2018 M\$</b>
Dif. Tributaria versus financiera activo fijo	27.129	25.248
Diferencia valor tributario versus financiero fondos de inversión	-	288.568
Provisión asesorías	3.397	1.817
Provisión vacaciones	1.727	1.683
<b>Totales</b>	<b>32.253</b>	<b>317.316</b>

Los movimientos de activos por impuestos diferidos son los siguientes:

<b><u>Movimiento en activos por impuesto diferidos</u></b>	<b><u>31.12.2019</u> M\$</b>	<b><u>31.12.2018</u> M\$</b>
Saldo inicial	317.316	126.877
Incremento (disminución) en pasivos por impuesto diferido por:		
Diferencia valor tributario activo fijo	1.881	1.320
Diferencia valor tributario otras inversiones	-	(82.106)
Diferencia valor tributario fondos de inversión	(288.568)	277.270
Diferencia valor tributario provisiones	1.624	(6.045)
<b>Totales</b>	<b>32.253</b>	<b>317.316</b>

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)**

El origen de los pasivos por impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>No corrientes <u>31.12.2019</u></b>	<b>No corrientes <u>31.12.2018</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Mayor valor acciones (por ajuste valor de mercado)	109.651	106.257
Diferencia valor tributario versus financiero fondos mutuos	4.846	38.270
Diferencia valor tributario versus financiero bonos	189.275	167.280
Diferencia valor tributario versus financiero FIP	29.352	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>333.124</u>	<u>311.807</u>

Los movimientos del pasivo por impuestos diferidos son los siguientes:

<b><u>Movimiento en pasivos por impuesto diferidos</u></b>	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	311.807	255.586
Incremento (disminución) en pasivos por impuesto diferido por:		
Diferencia mayor valor en acciones	3.394	(26.892)
Diferencia valor tributario financiero fondos mutuos	(33.424)	38.270
Diferencia valor tributario financiero bonos	21.995	44.843
Diferencia valor tributario financiero FIP	29.352	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>333.124</u>	<u>311.807</u>

**c) Resultado por Impuestos**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la composición del cargo a resultado por impuestos a la renta e impuestos diferidos, es la siguiente:

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión impuesto renta	-	(359.759)
Dif. Impuesto renta año AT 2019 AT 2018	64.091	98
Efecto por activos por impuesto diferido del ejercicio	(285.063)	11.821
Efecto por pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(21.317)	-
Créditos por Utilidades Absorbidas	-	161.017
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>(242.289)</u>	<u>(185.823)</u>

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)**

**d) Conciliación del Resultado Contable con el Resultado Fiscal**

El siguiente cuadro muestra la conciliación antes la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	<u><b>31.12.2019</b></u>	<u><b>31.12.2018</b></u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Utilidad antes de impuestos	4.670.690	2.031.806
Tasa Legal	27%	27%
Gastos por impuestos utilizando tasa legal	1.261.086	548.588
Menos Deducciones (más agregados) por:		
Efecto impositivo de Ingreso (pérdida) financiero por ajuste a valor razonable acciones	1.074.242	1.498.639
Efecto impositivo de Ingreso (pérdida) financiero ajust valor razon. fdos. mutuos	(102.253)	(31.400)
Efecto impositivo de Ingreso (pérdida) financiero por ajuste a valor razonable fondos de inversión	(448.100)	(197.322)
Efecto impositivo de resultado empresas relacionadas	(56.068)	(37.522)
Efecto impositivo de resultado en venta de acciones no gravadas	29.952	(923.467)
Efecto impositivo de deducciones por dividendos recibidos	(647.236)	(245.527)
Efecto impositivo de rentas pasivas	-	23.673
Corrección monetaria del capital propio	(1.468.951)	(255.921)
Efecto impositivo de otros agregados	583.182	(20.982)
	<u><u>225.854</u></u>	<u><u>(358.759)</u></u>
Impuesto a tasa efectiva		

No existen diferencias temporarias deducibles, pérdidas o créditos fiscales no utilizados para los cuales no se hayan reconocido activos por impuestos diferidos en el estado de situación financiera.

No existen diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias y asociadas.



**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La Sociedad no presenta cuentas por pagar comerciales por su giro, sólo presenta otras cuentas por pagar cuyo detalle se muestra a continuación:

<b>Detalle de Otras Cuentas por Pagar</b>	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dividendos provisionados del año	600.890	2.288.965
Dividendos por pagar años anteriores	12.303	11.629
Retenciones por pagar	6.839	5.846
Otras cuentas por pagar	<u>27.248</u>	<u>313.402</u>
Totales	<u><u>647.280</u></u>	<u><u>2.619.842</u></u>

El principal concepto que la Sociedad presenta en este rubro, corresponde a dividendos, provisionados en base a las utilidades líquidas del ejercicio.

**NOTA 15 - PATRIMONIO**

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

**a) Capital suscrito y pagado y número de acciones**

La Sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponden al capital autorizado de la Sociedad.

<b><u>Serie</u></b>	<b><u>Nº acciones suscritas</u></b>	<b><u>Nº acciones pagadas</u></b>	<b><u>Nº acciones con derecho a voto</u></b>
Sin serie	12.273.975.815	12.273.975.815	12.273.975.815

<b><u>Serie</u></b>	<b><u>Capital autorizado</u></b>	<b><u>Capital pagado</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sin serie	161.996.807	161.996.807

En Junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de junio de 2018, cuya acta consta de escritura pública de fecha 4 de julio de 2018, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, se acordó aumentar el capital social de \$6.121.924.403 dividido en 2.589.040.240 acciones ordinarias, nominativas de igual valor y sin valor nominal, íntegramente emitidas y pagadas a \$300.176.952.505. dividido en 20.869.246.232 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, mediante las siguientes operaciones: (a) capitalizando en cumplimiento a lo que establece el artículo 26 de la Ley 18.046, la suma de \$176.952.505. que da cuenta la partida Prima de Emisión sobreprecio en colocación de acciones de pago de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, aprobados en junta ordinaria de accionistas celebrada el 23 de abril de 2018; y

**NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)**

(b) emitiendo en uno o más actos 18.280.205.992 acciones de pago a un precio de \$16,0763. por acción a fin de enterar la suma de \$293.878.075.597 que representan el capital por enterar para completar el aumento del mismo; las que se ofrecieron preferentemente a los accionistas de la Sociedad.

En sesión de directorio celebrada el día 18 de julio de 2018 se acordó la emisión de 10.000.000.000 de acciones de pago por un monto de \$160.763.000.000., con cargo a parte del aumento de capital que fuere acordado en junta extraordinaria de accionista celebrada el 29 de junio de 2018. Terminada la oferta preferente, las acciones suscritas y pagadas en este ejercicio fueron de 9.684.935.575, suscritas y pagadas a un precio unitario de 16,0763, siendo el capital suscrito y pagado de M\$ 155.697.930. El nuevo capital suscrito y pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$ 161.996.807 y las acciones suscritas y pagadas a esta fecha son 12.273.975.815.

No existen acciones propias en cartera.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

**b) Política de Dividendos**

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 25 de abril de 2019, se aprobó distribuir un dividendo definitivo de \$0,1864893 por acción, que corresponde al reparto de un 30% de la utilidad líquida distribuibles del año 2018.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 23 de abril de 2018, se aprobó distribuir un dividendo definitivo de \$0,67256511 por acción, que corresponde al reparto de un 30% de la utilidad líquida distribuibles del año 2017.

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos". Al 31 diciembre 2019 y 2018 se provisionó un 30% de la utilidad líquida distribuible de M\$ 2.002.966 y M\$ 7.629.884 calculada según se indica en la siguiente letra c), con lo cual los dividendos provisionados ascienden al M\$ 600.890 y M\$ 2.288.965 respectivamente.

**c) Utilidad Líquida Distribuible**

De acuerdo a las instrucciones emanadas de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) el Directorio de la Sociedad, en sesión del día 25 de abril de 2019 acordó la política de dividendo siguiente:

De conformidad al cambio efectuado a contar del 01 de enero de 2018, producto de la adopción de las NIIF 9 de los Instrumentos Financieros, antes denominados Activos Disponibles para la Venta, tales como Cuotas de Fondos de Inversión e instrumentos financieros que no tengan una clara tabla de desarrollo respecto de los pagos de intereses y de capital, la norma exige que las variaciones de valor de mercado se registren directamente en resultado.

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)**

Dado esto, se propuso modificar la actual política para determinar la utilidad líquida distribuable a considerar para el pago de dividendo mínimo obligatorio, en el sentido de no sólo excluir del resultado del ejercicio el resultado no realizado del registro a valor razonable de las acciones con cotización bursátil. Sino que también se excluyan del resultado del ejercicio las variaciones a valor razonable de las inversiones en cuotas de fondos de inversión y los intereses devengados de los pagarés de USD de Alto Maipo SpA que no representan flujo de efectivo, como asimismo, los efectos de los impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados anteriormente, los que seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

De acuerdo a lo anterior, la utilidad líquida distribuable de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

<b>Utilidad líquida distribuable</b>	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Utilidad	4.428.401	1.845.983
Pérdida valor razonable acciones	3.861.943	5.810.793
(Utilidad) valor razonable fondos de inversión	(2.595.283)	-
(Utilidad) intereses devengados Pagarés Alto Maipo Spa	(2.950.897)	-
Reintegra mayores menores valores venta acciones	(744.592)	-
Impuestos diferidos	<u>3.394</u>	<u>(26.892)</u>
Total	<u><u>2.002.966</u></u>	<u><u>7.629.884</u></u>

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)**

**d) Otras Reservas**

Este concepto incluye:

- d.1) Los ajustes por diferencia de conversión originada por la variación patrimonial de la inversión en el exterior en la filial Santana Investment International Inc.
- d.2) Otras reservas varias.

	<b>Saldo al</b> <b><u>31.12.2019</u></b>	<b>Saldo al</b> <b><u>31.12.2018</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
d.1) Reservas por diferencia de cambio por conversión	558.154	434.605
d.2) Otras reservas varias	144.119	144.119
<b>Totales</b>	<b>702.273</b>	<b>578.724</b>

El detalle de otras reservas varias se presenta en cuadro siguiente:

<b><u>Otras reservas varias</u></b>	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Corrección monetaria año 2009 del capital (*)	144.119	144.119

- (\*) De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 según el inciso segundo del Artículo N°10 y en concordancia con la Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde a la revalorización del capital pagado correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2009, que se debe presentar en este rubro.

**e) Utilidades acumuladas**

Las utilidades acumuladas presentaron los siguientes movimientos al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

<b>Utilidades acumuladas</b>	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	33.054.764	33.497.746
Utilidad del ejercicio	4.428.401	1.845.983
Dividendos	(600.890)	(2.288.965)
Movimientos del año	3.827.511	(442.982)
Saldos finales	36.882.275	33.054.764

## **NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)**

### **f) Gestión de Capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital de Santana S.A. tienen por objetivo:

- Mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero.
- Optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.
- Maximizar el valor de la empresa.
- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.

Para el cumplimiento de sus objetivos, la Administración está constantemente revisando sus inversiones, cuidando de mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros. Maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes. La Sociedad considera plazos de cinco años para predeterminar una tasa esperada compuesta del capital que se expresa en el incremento del patrimonio anualizado ajustado por los dividendos.

## **NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN**

### **Ganancia básica por acción**

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La Sociedad no registra acciones diluidas. A continuación, se presenta la ganancia por acción al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

	<u><b>31.12.2019</b></u> M\$	<u><b>31.12.2018</b></u> M\$
Ganancias atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	4.428.401	1.845.983
Promedio ponderado de número de acciones	12.273.975.815	12.273.975.815
Ganancias por acción (M\$ por acción)	0,00036079596	0,000150398

### **Ganancia diluida por acción**

La Sociedad Matriz no ha realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

**Moneda Extranjera Activos**

<b><u>Rubro</u></b>	<b><u>Moneda</u></b>	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	44.206.097	71.548.145
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	3.213.656	1.888.593
Otros activos financieros corrientes	Pesos	51.001.769	62.770.101
Otros activos financieros corrientes	Dólar	22.849.605	7.502.078
Otros activos financieros corrientes	UF	1.271.247	1.174.796
Deudores comerciales	Pesos	10.611	33.149
Activos por impuestos corrientes	Pesos	57.428	-
Cuentas por cobrar emp. relac. corrientes	Pesos	38.562.434	38.455.946
Cuentas por cobrar emp. relac. corrientes	UF	176.776	826.821
Cuentas por cobrar no corrientes	Pesos	21.668	21.668
Otros act financ no corrientes	Pesos	4.822.048	-
Otros act financ no corrientes	Dólar	34.836.556	14.734.515
Inv contabilizadas según método de participac.	Pesos	324.701	262.937
Propiedades planta y equipos	Pesos	109.590	118.500
Propiedades de Inversión	Pesos	180.119	182.979
Activos por impuestos diferidos	Pesos	32.253	317.316
	Pesos	139.328.718	173.710.741
	Dólar	60.899.817	24.125.186
	UF	1.448.023	2.001.617
Totales activos		201.676.558	199.837.544

**Moneda Extranjera Pasivos**

<b><u>Rubro</u></b>	<b><u>Moneda</u></b>	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	1.095.822	905.650
Cuentas comercial y otras cuentas por pagar, corrientes	Pesos	647.280	2.619.842
Otras provisiones corrientes	Pesos	18.977	12.412
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos	-	357.538
		1.762.079	3.895.442
	Pesos	1.762.079	3.895.442
	Dólar	-	-
	UF	-	-
Totales pasivos		1.762.079	3.895.442

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)**

	<u>Moneda</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	Pesos	333.124	311.807
		<hr/>	<hr/>
Total Pasivos	Pesos	333.124	311.807
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos no corrientes		<u>333.124</u>	<u>311.807</u>

**NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS**

**a) Ingresos**

Los ingresos de Santana S.A. y filial están referidos fundamentalmente a utilidades percibidas en la compra-venta y dividendos de acciones, variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones, variaciones en el valor cuota de las inversiones en cuotas de fondos mutuos y cuotas de fondos de inversión, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas, utilidades percibidas y devengadas por intereses de pagaré en USD y de los préstamos en cuenta corriente con empresas relacionadas.

El siguiente es el detalle de los ingresos al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

**Ingresos por intereses**

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses pagarés y préstamos en cta. cte.	3.120.322	1.168.227
Intereses empresas relacionadas	1.398.597	202.345
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>4.518.919</u>	<u>1.370.572</u>

**Ingresos por dividendos**

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Dividendos recibidos acciones y fondos de inversión	2.441.335	956.025
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>2.441.335</u>	<u>956.025</u>

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS (Continuación)**

<b>Ingresos por variación de valor justo</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cambio valor justo-Pérdida ajuste a valor razonable de acciones	(3.861.944)	(5.810.793)
Cambio valor justo-Utilidad ajuste a valor fondos de inversión y bonos	2.569.790	194.398
Cambio valor justo-Utilidad ajuste a valor fondos mutuos	448.084	295.194
Valor justo-Utilidad en la venta de acciones	16.983	4.447.563
Valor justo-Pérdida en la venta de acciones	(213.153)	(715.715)
Utilidad de otros instr. financ.valor razonable	659.160	400.400
Utilidad en la venta de fondos de inversión y bonos	-	1.317.145
Pérdida en la venta de fondos de inversión y bonos	-	(472.695)
Resultado en operaciones forward	(6.176.419)	(1.614.347)
Otros	-	(36.762)
<b>Totales</b>	<b>(6.557.499)</b>	<b>(1.995.612)</b>

<b>Ingresos por diferencia de cambio</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Utilidad diferencia tipo de cambio Pagarés Alto Maipo	2.663.626	1.197.612
Utilidad diferencia tipo de Cambio fondos de inversión	1.291.359	82.114
Utilidad diferencia tipo de Cambio otros activos	272.237	320.480
<b>Totales</b>	<b>4.227.222</b>	<b>1.600.206</b>

**b) Gastos de depreciación y amortización**

Los costos de depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2019 y 2018 corresponden principalmente a propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo. Estos se detallan en cuadro siguiente:

<b>Gastos de depreciación y amortización</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación del ejercicio por:		
Propiedades de inversión	(2.860)	(2.859)
Depreciación del ejercicio	(9.530)	(10.131)
<b>Totales</b>	<b>(12.390)</b>	<b>(12.990)</b>



**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

**NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS (Continuación)**

**c) Gastos de personal**

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2019 y 2018 corresponden principalmente a gastos relacionados con el personal de la sociedad, estos se detallan en cuadro siguiente:

<b>Gastos del personal</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos del personal	(253.814)	(171.200)
Totales	<u>(253.814)</u>	<u>(171.200)</u>

**NOTA 19 - MEDIO AMBIENTE**

Santana S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo que no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

**NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS**

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico - financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Los principales factores de riesgo de la Sociedad son las variaciones de los precios de las acciones, valorizaciones de valor cuota de fondos de inversión que posee la Sociedad, y los cambios que puedan ocurrir en los negocios de las empresas en las cuales Santana S.A. mantiene inversiones y/o cuentas en participación, como por ejemplo la industria inmobiliaria. Sin embargo, la diversificación de los negocios y sectores en los cuales mantiene inversiones la Sociedad le permiten minimizar estos riesgos.

El riesgo es inherente a toda actividad de inversión en términos de que la búsqueda de retorno está asociada en el corto plazo a los movimientos de los mercados financieros y la valorización de los instrumentos e inversiones. En el largo plazo, el valor de los activos financieros sigue la tendencia operacional para las inversiones en sociedades o activos. Santana S.A. diversifica su cartera de inversiones en el objetivo de no estar expuesto a una sola clase de activo o instrumento, lo anterior desde la perspectiva de tipo de inversiones en sociedades, acciones, cuotas de fondos de inversión, u otras inversiones, así como origen geográfico.

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)**

**a) Riesgo de mercado por volatilidad bursátil**

El principal riesgo que enfrenta Santana S.A., es el riesgo de mercado por volatilidad bursátil, para ello la Sociedad está permanentemente revisando sus inversiones temporales, comprando, manteniendo y vendiendo acciones según las expectativas futuras de los precios y resultados de las mismas.

Cambios negativos en la marcha de las bolsas internacionales y la nacional es un riesgo para Santana S.A., porque afecta a todas las inversiones que ésta mantiene y los resultados de las mismas.

Las acciones nacionales están expuestas en 100% a la volatilidad de la bolsa nacional:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>Sobre total de activos</u>	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
			<u>%</u>	<u>%</u>
Acciones en pesos	32.871.879	33.631.340	16,38	16,83

Para un análisis de sensibilidad a la volatilidad bursátil se asume una variación de los precios bursátiles nacionales de 20% y 30% aumento y disminución, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación, se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en pesos que afectarían el resultado del ejercicio de la Sociedad, específicamente el Ajuste a valor razonable de las acciones en el rubro Ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultados por función.

<u>Variación</u>	<u>Acciones en pesos</u>	
	<u>Monto variación</u>	<u>Valor ajustado</u>
<u>%</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
20	6.574.376	39.446.255
30	9.861.564	42.733.443
(20)	(6.574.376)	26.297.503
(30)	(9.861.564)	23.010.315

**b) Riesgo de Tasa de Interés**

La Sociedad no tiene deudas financieras, por lo que no enfrenta este tipo de riesgo.

Respecto de los bonos corporativos si bien están expuestos al riesgo de tasa de interés; el que se explica que a mayor tasa de descuento mayor es la percepción de riesgo, en la medida que la duración del bono corporativo sea mayor, por ende, mayor será el impacto en el mercado la variación de la tasa de interés, en términos de su precio. El movimiento natural del mercado es que, ante un aumento del riesgo, aumenta de tasa del instrumento, y a mayor duración del instrumento, mayor debiera ser la baja de precio del bono en el mercado. En el resultado final de la Sociedad, el efecto de pérdidas por este concepto no ha sido relevante, en comparación al riesgo de volatilidad bursátil.

**NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)**

**c) Riesgo de Crédito**

La Sociedad evalúa constantemente la variación del riesgo de crédito que afecta a la cartera de la Sociedad valorizada a costo amortizado, como son las inversiones en pagaré en dólares a largo plazo de Alto Maipo Spa. Así mismo, evalúa la clasificación interna del riesgo de crédito e incluye análisis del ciclo macroeconómico y avances del proyecto Alto Maipo realizado en reuniones periódicas del directorio y gerencia.

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad ha evaluado el riesgo de crédito sin identificar indicadores de deterioro, pues los avances del proyecto van en línea con lo proyectado, se esperan buenos resultados.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia.

**d) Riesgo de Tipo de Cambio**

La Sociedad enfrenta este riesgo, pues mantiene aproximadamente un 30% de sus activos en dólares, cabe mencionar que la sociedad mantiene contratos futuros en dólares de cobertura, a objeto de disminuir los efectos de fluctuaciones en el tipo de cambio de los activos en dólares

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>Sobre total de activos</u>	
	M\$	M\$	%	%
Activos en dólares	60.899.817	24.125.186	30,20	12,07

Para un análisis de sensibilidad al riesgo de tipo de cambio se asume una variación de más y menos un 5 y 10%, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación, se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en dólares que afectarían el resultado del ejercicio de las Sociedad, específicamente la diferencia de cambio en el estado de resultados por función.

<u>Variación</u>	<u>Activos en dólares</u>	
	<u>Monto variación</u>	<u>Valor ajustado</u>
%	M\$	M\$
5	3.044.991	63.944.808
10	6.089.982	66.989.799
(5)	(3.044.991)	57.854.826
(10)	(6.089.982)	54.809.835

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)**

**e) Riesgo de Liquidez y Estructura de Pasivos Financieros**

La Sociedad no posee pasivos financieros significativos, no enfrenta este tipo de riesgo.

Los pasivos menores que posee son por impuesto diferido y dividendos no cobrados por accionistas, son de corto plazo y se cubren holgadamente con sus activos corrientes.

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Activos financieros	Costo amortizado	Valor justo con cambios en resultados	Valor justo con cambios en resultados integrales
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	44.752.339	2.667.414	-
Otros activos financieros corrientes	2.986.447	72.136.174	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.832.659	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	38.739.210	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	21.668	-	-
Otros activos financieros no corrientes	34.836.556	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	126.168.789	74.803.588	-

Activos financieros	Costo amortizado	Valor justo con cambios en resultados	Valor justo con cambios en resultados integrales
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	57.249.367	16.187.371	-
Otros activos financieros corrientes	15.579.972	55.867.003	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	33.149	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	39.282.767	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	21.668	-	-
Otros activos financieros no corrientes	14.734.515	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	126.901.438	72.054.374	-

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)**

<b>Pasivos financieros</b>	<b>Valor justo con cambios en resultados M\$</b>	<b>Otros pasivos financieros M\$</b>
Otros pasivos financieros	1.095.822	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	647.280
Saldo al 31 de diciembre de 2019	1.095.822	647.280

<b>Pasivos financieros</b>	<b>Valor justo con cambios en resultados M\$</b>	<b>Valor justo con cambios en resultados M\$</b>
Otros pasivos financieros	524.301	381.349
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	2.619.842
Saldo al 31 de diciembre de 2018	524.301	3.001.191

El detalle de las principales partidas de activos financieros, y su valorización, se detalla a continuación:

<b>Descripción</b>	<b>Medición de valor razonable</b>	<b>Valor Justo al 31.12.2018</b>	<b>Medición del valor justo usando valores considerando</b>		
		<b>M\$</b>	<b>Nivel I M\$</b>	<b>Nivel II M\$</b>	<b>Nivel III M\$</b>
Cuotas de fondos mutuos	Fair value en resultados	16.187.371	-	16.187.371	-
Acciones en pesos	Fair value en resultados	33.631.340	33.631.340	-	-
Acciones en dólares	Fair value en resultados	1.780.050	1.780.050	-	-
Cuotas de fondos de inversión	Fair value en resultados	20.455.613	-	-	20.455.613
Forward	Fair value en resultados	(524.301)	-	(524.301)	-
<b>Descripción</b>	<b>Medición de valor razonable</b>	<b>Valor Justo al 31.12.2019</b>	<b>Medición del valor justo usando valores considerando</b>		
		<b>M\$</b>	<b>Nivel I M\$</b>	<b>Nivel II M\$</b>	<b>Nivel III M\$</b>
Cuotas de fondos mutuos	Fair value en resultados	2.667.414	-	2.667.414	-
Acciones en pesos	Fair value en resultados	32.871.879	32.871.879	-	-
Cuotas de fondos de inversión	Fair value en resultados	39.264.295	-	-	39.264.295
Forward	Fair value en resultados	(1.095.822)	-	(1.95.822)	-

#### **NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

#### **NOTA 22 - SANCIONES**

Durante los años 2019 y 2018, la Comisión para el Mercado Financiero, no ha aplicado sanciones a Santana S.A., ni a sus Directores y Ejecutivos.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

#### **NOTA 23 - HECHOS RELEVANTES**

En sesión extraordinaria celebrada el 24 de abril de 2019, el directorio aceptó la renuncia de don Andrés Prats Vial a su cargo de gerente general, en consecuencia, acordó designar a don Tomás Hurtado Rourke como nuevo gerente general de la Sociedad. No han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros consolidados.

#### **NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

##### a) Contingencias

Con fecha 14 de julio de 2014 la Sociedad fue notificada de una demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por AFP Capital S.A. 27° Juzgado Civil de Santiago, causal rol N°10.169-2014 en la cual se demanda, entre otras, a la Sociedad Santana S.A. por supuestos perjuicios ocasionados con motivo del denominado “caso cascadas”, por un monto total máximo de M\$3.505.717 (Actualmente el caso se encuentra a la espera de pronunciamiento del Tribunal por consideraciones de las partes). Cabe hacer presente que este monto comprende el supuesto perjuicio reclamado a todas las personas demandadas. Hemos estimado oportuno revelar el monto total toda vez que la demanda se ha planteado en términos solidarios con los otros codemandados.

A la fecha, el juicio se encuentra en primera instancia y no ha empezado a correr el término probatorio.

Con todo, hacemos presente que no es de esperar un resultado adverso en contra de Santana S.A. en esta causa. Esta conclusión se avanza porque recientemente, con fecha 13 de septiembre de 2018, la Excma. Corte Suprema rechazó en todas sus partes la demanda de indemnización de perjuicios presentada por AFP Provida en contra de otras sociedades relacionadas a Santana S.A. Se trata de una decisión que puede marcar un precedente relevante respecto a la decisión definitiva sobre la demanda de AFP Capital, así como también sobre la resolución de todas las demandas presentadas por la administradora de fondos de pensiones en el marco del Caso Cascadas.

A lo anterior se suma que, si bien la Sociedad fue una de las personas jurídicas investigadas por la Superintendencia de Valores y Seguros (Actualmente Comisión para el Mercado Financiero) con ocasión de los mismos hechos, no fue objeto de multas por parte de dicho Servicio.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen otras contingencias que mencionar.

**SANTANA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)**

a) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad registra compromisos con entidades de inversión, en base al compromiso de aportar capital para futuras inversiones. El monto total comprometido para inversiones futuras correspondientes a aportes a los pagarés de Alto Maipo SpA y Fondos de inversión, se detalla a continuación:

Sociedad	Commitment Pendiente al 31.12.2019 US\$	Moneda Origen	Commitment Pendiente al 31.12.2018 US\$	Moneda Origen
Alto Maipo SpA	9.024.020,00	USD	30.098.847,00	USD
Fondo de inversión Neorentas North Colony Cuatro	712.500,00	USD	4.087.500,00	USD
Fondo de inversión Financiamiento LV estructurado Perú	11.513.300,00	USD	-	USD
Fondo de inversión Volcomcapital Alternativo I	20.883.334,69	USD	-	USD
Fondo de inversión HPHII	8.419.954,30	USD	-	USD
Total	<u>50.553.108,99</u>		<u>34.186.347,00</u>	

**NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES**

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general. En relación a esto último, se ha observado, entre otros efectos, una fuerte alza del dólar estadounidense, una caída importante en los índices accionarios y una caída sostenida en el precio del cobre. En el caso de Santana S.A., esta situación ha significado una disminución de aproximadamente un 5% de su patrimonio al comparar los valores al 20 de marzo de 2020 con los valores al 31 de diciembre de 2019. Esto se produce principalmente por la baja en el valor bursátil de las acciones nacionales y la baja en el valor de las cuotas de los fondos de inversión. Aún teniendo en cuenta esta disminución, la sociedad sigue siendo solvente en atención a sus limitados pasivos financieros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no es posible estimar los impactos que tendrá el desarrollo futuro de esta situación en Santana S.A. y filial.

A excepción de lo mencionado anteriormente, entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.