

SANTANA S.A.

MEMORIA ANUAL

2016

INDICE

Identificación de la Sociedad y Antecedentes Legales	3
Estructura de Propiedad y Control de la Sociedad.....	4
Administración y Personal	5
Remuneración al Directorio y Gerente	6
Actividades y Negocios de la Sociedad	7
Factores de Riesgo	9
Política de Inversión y Financiamiento.....	9
Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible.....	10
Información sobre Filiales, Coligadas e Inversiones en Otras Sociedades	12
Utilidad Distribuible	15
Política de Dividendos	16
Transacciones de Acciones	17
Información sobre Hechos Relevantes o Esenciales.....	18
Síntesis de Comentarios y Propositiones de Accionistas	18
Suscripción de la Memoria	19
Estados Financieros Consolidados.....	20
Análisis Razonado Estados Financieros Consolidados.....	72
Estados Financieros Filial Santana Investment Internacional	77

IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACION

Santana S.A., Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 95, de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°90.856.000-0. El domicilio social es en Santiago, Avenida Isidora Goyenechea N°2939, oficina 303, Las Condes. Teléfono: 22 9015513.

Santana S.A. posee una Filial, que es Santana Investment International Inc., creada el 16 de septiembre de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Islands. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

ANTECEDENTES LEGALES

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de abril de 1940 ante el Notario de Valparaíso don Francisco J. Hurtado, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a fojas 483 N° 358 con fecha 1° de agosto de 1940.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de octubre de 1992, se acordó modificar el nombre a Santana S.A. (ex Fábrica de Envases)) y ampliar el giro de los negocios, quedando establecido como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales, especialmente en acciones, derechos de sociedades y valores de cualquier naturaleza.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de julio de 1996, se aprobó la última reforma a los estatutos sociales en lo relativo a los siguientes temas:

- a) Cambiar el domicilio social a la comuna de Las Condes, Región Metropolitana.
- b) Aumentar el capital social de M\$ 2.255.594 dividido en 15.320.820.304 acciones ordinarias y nominativas de igual valor y sin valor nominal, mediante la emisión de 13.890.538.415 acciones de pago, de las cuales fueron pagadas 1.158.758.351 totalizando 2.589.040.240.

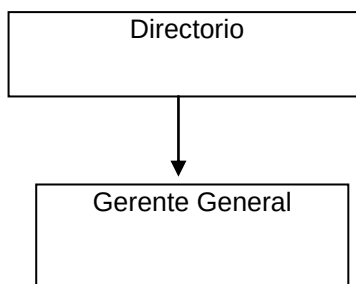
El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2016 es de M\$ 6.121.924 dividido en 2.589.040.240 acciones ordinarias, sin privilegios ni preferencias, de una sola clase. Además de M\$ 176.952 correspondiente al sobreprecio en venta de acciones propias.

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

Rentas ST Limitada	81,98%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	6,42%
Inversiones Reumen Ltda.	5,27%
Inversiones Rosaura Ltda.	3,39%
Inversiones Magdalena Ltda.	1,76%
Inversiones Motrico Ltda.	0,35%
Sr. Guillermo Undurraga Echeverría	0,18%
Inversiones Antis Ltda	0,18%
Euroamérica Corredora de Bolsa S.A.	0,08%
Moneda C. de Bolsa Limitada	0,06%
Santander S.A. Corredora de Bolsa	0,06%
Suc Abovich Baburizza Alexander	0,05%
Inmobiliaria Estoril S.A.	0,02%

INFORMACION SOBRE CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD

Santana S.A. es controlada por la sociedad Rentas ST Limitada que posee un 81,98% de la propiedad, ésta a su vez es controlada por el señor Leonidas Vial Echeverría.

ADMINISTRACION Y PERSONAL

PRESIDENTE	Sr. Manuel José Vial Claro Abogado RUT: 15.958.852-1
DIRECTORES	Sr. Alfredo Alcaíno de Esteve Abogado RUT: 6.089.696-8 Sr. Patricio Parodi Gil Ingeniero Comercial RUT: 8.661.203-8 Sra. Ana María Vial Claro RUT: 16.100.161-9 Sr. Juan Luis Vial Claro RUT: 17.087.434-k Ingeniero Comercial
GERENTE GENERAL	Sr. Andrés Prats Vial Ingeniero Comercial RUT: 16.360.379-9
AUDITORES EXTERNOS	BDO Auditores & Consultores Limitada.

El número de empleados de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2016 es 7.

REMUNERACION AL DIRECTORIO Y GERENTE

La política de remuneraciones de los Directores de Santana S.A. es fijada en la Junta General Ordinaria de Accionistas, quedando así estipulado para los años siguientes. La Junta de Accionistas de fecha 28 de abril de 2016 acordó por unanimidad que durante el año 2016 los Directores gocen de una remuneración única individual mensual de 5 Unidades de Fomento, pagaderas en su equivalente en pesos, cualquiera sea el número de reuniones que tengan lugar durante el mes correspondiente.

Las remuneraciones pagadas a cada director en los últimos dos años por lo devengado en los dos años anteriores respectivos son las siguientes:

Director	Año 2016	Año 2015
Alfredo Alcaíno E.	UF 60	UF 60
Patricio Parodi G.	UF 60	UF 60
Ana Maria Vial C.	UF 60	UF 60
Manuel José Vial C.	UF 60	UF 60
Juan Luis Vial C.	UF 60	UF 60

El directorio de la afiliada Santana Investment International Inc., está compuesto sólo del director Santana S.A., no percibiendo éste remuneración alguna por su cargo.

De acuerdo al literal e), del punto 5, del literal C.2 del número 2 de la sección II de la Norma de Carácter General n° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, durante el año 2014 no hubo pago por indemnizaciones por años de servicio al gerente ni a ejecutivos principales.

De acuerdo al literal f), del punto 5, del literal C.2 del número 2 de la sección II de la Norma de Carácter General n° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, no existen planes de incentivos para los directores, administradores o ejecutivos de la compañía.

No hubo gastos de asesoría del directorio durante el año 2016.

Durante el año 2016, la remuneración total percibida por la gerencia de Santana S.A. alcanzó a M\$58.101 en forma directa. La sociedad no tiene Comité de Directores, por la normativa no está obligada.

Según consta en las notas a los estados financieros que se adjuntan, durante el año 2016 Santana S.A. realizó transacciones con las siguientes empresas relacionadas: Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, La Viña S.A., Inmobiliaria Cougar S.A.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

HISTORIA Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Santana S.A. es la continuadora legal de Fábrica de Envases S.A. (FESA), cuya creación data del 19 de abril de 1940. El 16 de octubre de 1992, junto con el cambio de administración se procede a cambiar la razón social y ampliar el giro de los negocios.

La sociedad tiene por objeto:

- a) Efectuar toda clase de inversiones en bienes raíces o muebles, corporales e incorporales, derechos, valores, acciones y efectos de comercio; explotarlos, administrarlos, percibir e invertir sus frutos.
- b) Construir por cuenta propia o ajena toda clase de edificaciones, construcciones y obras de cualquier naturaleza; administrarlas, explotarlas y/o enajenarlas a cualquier título.
- c) Subdividir, lotear y/o urbanizar por cuenta propia o ajena toda clase de predios urbanos o rústicos de propiedad de la sociedad o no, con fines habitacionales, comerciales, industriales o agrícolas, enajenarlos, administrarlos y/o explotarlos, bajo la forma de arrendamientos, medierías u otros.
- d) Administrar toda clase de empresas, negocios, establecimientos, agencias y sociedades por cuenta propia o ajena.
- e) Prestar toda clase de asesorías en materias financieras, tributarias y económicas.
- f) Comprar, vender, exportar, importar y distribuir toda clase de bienes corporales muebles.

La principal actividad que realiza la sociedad es la compra y venta de acciones, las ganancias recibidas han sido reinvertidas de acuerdo a las condiciones del mercado bursátil. Se han realizado inversiones en fondos de inversión tanto públicos como privados y bonos corporativos nacionales y extranjeros. La sociedad también posee inversiones permanentes en los sectores inmobiliarios, cementerios y comunicaciones.

Por ser las inversiones su principal actividad, la sociedad no posee clientes ni proveedores asociados al giro, las operaciones las realiza mediante el intermediario Corredora de Bolsa, por lo que no existe grado de dependencia.

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES, NEGOCIOS E INVERSIONES

El giro y negocios de la sociedad está constituido por inversiones en bienes raíces, valores mobiliarios de carácter temporal y permanente cuyo detalle se puede consultar en las Notas a los Estados Financieros.

Las inversiones en empresas relacionadas, en otras sociedades y en cuotas de fondos de inversión se detallan a continuación:

Inmobiliaria Cougar S.A.: Santana S.A. tiene el 45% de la propiedad de Inmobiliaria Cougar S.A. con una inversión de M\$ 150.597 al 31 de diciembre de 2016. Inmobiliaria Cougar S.A.

construyó el edificio de departamentos Parque Club Hípico, los cuales fueron vendidos en un 100% y es dueña de un terreno aledaño para futuras etapas o venta de éste.

Inmobiliaria Trinidad S.A.: Santana S.A. tiene el 30% de la propiedad de Inmobiliaria Trinidad S.A. con una inversión de M\$ 63.460 al 31 de diciembre de 2016. Inmobiliaria Trinidad S.A. desarrolló un conjunto habitacional de casas en la comuna de Renca las cuales ya están vendidas casi en su totalidad y cuenta con un terreno de 8.300 mt² disponible para su venta o arriendo.

Renta Isidora S.A.: Santana S.A. tiene el 33% de la propiedad de Renta Isidora S.A. con una inversión de M\$ 0 y una cuenta por cobrar de M\$ 21.668 al 31 de diciembre de 2016. Renta Isidora S.A. era propietaria de oficinas en el edificio Torre Bosque Isidora ubicado en la comuna de Las Condes.

Inversiones Las Fuentes S.A.: Santana S.A. tiene el 6,6% de la propiedad de Inversiones Las Fuentes S.A. con una inversión de M\$ 1.203.495 al 31 de diciembre de 2016. Inversiones Las Fuentes S.A. es accionista de Los Parques S.A. sociedad que administra cementerios.

Stel Chile S.A.: Santana S.A. tiene el 7,4% de la propiedad de Stel Chile S.A. con una inversión de M\$ 386.258 al 31 de diciembre de 2016. Stel Chile S.A. es una sociedad que se desempeña en el rubro de las telecomunicaciones.

Quilín Fondo de Inversión Privado: Santana S.A. posee un 20% de la propiedad del Fondo de Inversión Privado Quilín con una inversión de M\$ 671 al 31 de diciembre de 2016. El Fondo de Inversión Privado Quilín se formó para desarrollar un conjunto de casas en un terreno ubicado en la calle Quilín, los cuales fueron vendidos en su totalidad.

Fondo de Inversión Privado Mater: Santana S.A. tiene cuotas del Fondo de Inversión Privado Mater con una inversión de M\$ 2.109.831 al 31 de diciembre de 2016. Este fondo invierte en empresas con alto potencial de crecimiento del sector industrial y/o comercial, mayoritariamente en sociedades anónimas cerradas chilenas.

Fondo de Inversión Equity Chile: Santana S.A. tiene cuotas del Fondo de Inversión Larrain Vial Equity Chile con una inversión de M\$ 2.759.006 al 31 de diciembre de 2016. Este fondo invierte en instrumentos financieros en Latinoamérica.

En cuanto a bienes inmuebles, Santana S.A. es propietaria de las oficinas 303 y 602 del edificio Torre Bosque Isidora ubicado en Avda. Isidora Goyenechea 2.939, en la comuna de Las Condes.

Adicionalmente, Santana S.A. mantiene en inversiones una serie de valores otros activos financieros corrientes cuyo detalle se encuentra descrito en las Notas a los Estados Financieros que son parte de esta Memoria.

FACTORES DE RIESGO

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico - financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Los principales factores de riesgo de la sociedad son las variaciones de los precios de las acciones, valorizaciones de valor cuota de fondos de inversión y los cambios que puedan ocurrir en los negocios de las empresas en las cuales Santana S.A. mantiene inversiones, como por ejemplo la industria inmobiliaria. Sin embargo, la diversificación de los negocios y sectores en los cuales mantiene inversiones le permiten minimizar estos riesgos.

POLITICA DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

Las inversiones de la sociedad se realizan en base al estudio detallado de las oportunidades de negocio que se presentan en el mercado.

La política de financiamiento de la compañía ha sido mantener una política conservadora de financiamiento, manteniendo el ratio Pasivos/Patrimonio en un rango inferior a 1.

CIFRAS HISTÓRICAS

Cifras en M\$	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ACTIVOS	25.877.444	35.474.877	26.911.745	28.980.392	30.954.754	31.298.420	29.410.860	34.940.594
PASIVOS	7.183.825	12.199.580	4.897.990	3.047.573	4.221.033	3.538.390	1.069.463	2.296.693
INGRESOS	3.453.401	5.154.225	1.473.033	4.846.600	1.610.903	3.292.556	3.351.467	5.125.925
RESULTADOS	2.670.560	5.147.244	-302.547	4.459.265	1.095.387	1.782.842	2.271.802	4.331.865

Los resultados de la sociedad varían de acuerdo al mercado financiero.

Desde el año 2007 al 2014, en términos generales las cifras de la sociedad muestran un incremento en los ingresos y resultados junto a un aumento de los activos principalmente de las acciones y demás inversiones, que tiene relación con la tendencia al alza de los mercados financieros.

Los aumentos en los valores del año 2010 se explican en el mejor nivel de la economía que se tradujo en mejores precios para las acciones tanto nacionales como extranjeras y en las otras inversiones financieras y por ende, mejores resultados para Santana S.A., complementado con la aplicación de la nueva normativa financiera IFRS que afectó positivamente al registrar sus inversiones al valor de mercado.

La pérdida del año 2011 se explica principalmente en la baja del mercado nacional, específicamente Santana S.A. se vio afectada por la crisis energética dada la escasez hídrica que repercutió en una baja del precio de las acciones del rubro energético en que tenía inversiones. En cambio, en el año 2012 la sociedad obtuvo una utilidad dada por un buen comportamiento del mercado accionario tanto nacional como internacional, siendo importante el alza de las acciones Embonor y CGE.

La utilidad del año 2013 se explica por los dividendos recibidos más la utilidad realizada en la venta de acciones, especialmente de CGE. Lo mismo explicó el resultado del año 2014, siendo mayor la utilidad en venta de acciones CGE, pero fue aminorada por el resultado negativo de la variación del precio de las acciones especialmente de Embonor y Cap.

Los dividendos recibidos tanto de acciones como de fondos de inversión también explican principalmente la utilidad obtenida en el año 2015.

La utilidad obtenida en el año 2016 se debió fundamentalmente al aumento en el valor bursátil de las acciones, fueron importantes las alzas de ClubCampo, Embonor A y B y también de las acciones en dólares.

PLANES DE INVERSIÓN

Para el ejercicio 2017, la sociedad pretende adquirir acciones, cuotas de fondos mutuos y en general toda clase de activos líquidos, tanto en Chile como en el extranjero, que presenten buenas perspectivas a futuro y permitan generar valor para sus accionistas.

El rol de la Sociedad será buscar y analizar las diferentes oportunidades de inversión que se presenten, además de evaluar constantemente las actuales inversiones en las cuales la misma tenga algún tipo de participación.

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Al 31 de diciembre de 2016, la composición del directorio y personal de la compañía se detalla a continuación:

a) Diversidad del Directorio

a.1) Número de personas por género y nacionalidad

El Directorio de la sociedad está compuesto por 5 miembros, 4 pertenecen al género masculino y 1 al género femenino. Todos son de nacionalidad chilena.

a.2) Número de personas por rango de edad

Los rangos de edad en los que se encuentran los integrantes del Directorio son los siguientes:

Menos de 30 años	1
Entre 30 y 40	2
Entre 41 y 50	0
Entre 51 y 60	1
Entre 61 y 70	1
Más de 70	0
Total	5

a.2) Número de personas por antigüedad

La antigüedad de los directores en su cargo son los siguientes:

Menos de 3 años	0
Entre 3 y 6	2
Mas de 6 y menos de 9	1
Entre 9 y 12	0
Más de 12	2
Total	5

b) Diversidad en la gerencia general

En la sociedad existe sólo una Gerencia que corresponde a la Gerencia General, quien ocupa este cargo es de género masculino, de nacionalidad chilena, que se encuentra en el rango de edad entre 30 y 40 años, con una antigüedad de 3 años en el cargo.

c) Diversidad en la Organización

c.1) Número de personas por género, nacionalidad, rango de edad y antigüedad

La organización está compuesta por 6 personas: 5 son de género femenino y 1 de género masculino. Todos son de nacionalidad chilena.

c.2) Número de personas por rango de edad

Los rangos de edad en los que se encuentran los integrantes de la organización son los siguientes:

Menos de 30 años	0
Entre 30 y 40	2
Entre 41 y 50	3
Entre 51 y 60	1
Entre 61 y 70	0
Más de 70	0
Total	6

c.3) Número de personas por rango de antigüedad

La antigüedad de los integrantes de la organización son los siguientes:

Menos de 3 años	2
Entre 3 y 6	2
Mas de 6 y menos de 9	2
Entre 9 y 12	0
Más de 12	0
Total	6

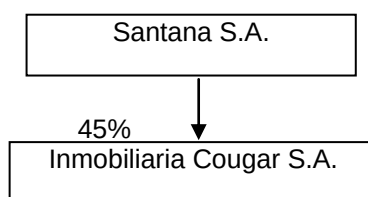
d) Brecha salarial

Dada la estructura de organizacional de la compañía, no aplica el concepto de brecha salarial entre géneros, pues la única persona de género masculino ocupa un cargo único.

INFORMACION SOBRE FILIALES, COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Inmobiliaria Cougar S.A.:

1. Individualización y naturaleza jurídica: Inmobiliaria Cougar S.A., sociedad anónima cerrada.
2. Capital suscrito y pagado: \$116.179.000.
3. Objeto social y actividades desarrolladas: El objeto social es el desarrollo inmobiliario. Inmobiliaria Cougar S.A. construyó el edificio de departamentos Parque Club Hípico en la comuna de Santiago, cuyos departamentos fueron vendidos en su totalidad, y es dueña de un terreno aledaño para futuras etapas o venta.
4. Directores y gerente de la sociedad: Fernando Echeverría V., presidente; Alvaro Izquierdo W., Luis Felipe Prats A., Nelson del Villar M., Bernardo Echeverría Vial, directores; Luis Felipe Prats A., gerente.
5. Porcentaje de propiedad de Santana S.A. en la sociedad y variaciones ocurridas durante el último ejercicio: 45,0%, sin variación.
6. Directores o gerentes de Santana S.A. que desempeñan cargo en la sociedad coligada: no hay.
7. Relaciones comerciales actuales y proyectadas a futuro entre Santana S.A. y la sociedad coligada: no hay.
8. Relación de los actos y contratos celebrados con la coligada que influya significativamente en las operaciones y resultados de Santana S.A.: no hay.
9. Proporción que representa la inversión en el activo de Santana S.A.: 0,43%
10. Cuadro esquemático:

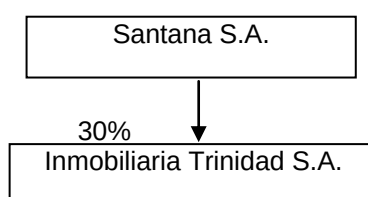


No existe relación de propiedad directa o indirecta entre Inmobiliaria Cougar S.A. y las otras coligadas o filiales de Santana S.A.

Inmobiliaria Trinidad S.A.:

1. Individualización y naturaleza jurídica: Inmobiliaria Trinidad S.A., sociedad anónima cerrada.
2. Capital suscrito y pagado: \$7.112.000.
3. Objeto social y actividades desarrolladas: El objeto social es el desarrollo inmobiliario. Inmobiliaria Trinidad S.A. desarrolla actualmente conjuntos habitacionales de casas en la comuna de Renca.

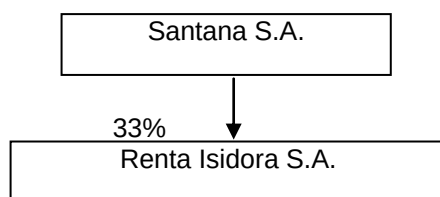
4. Directores y gerente de la sociedad: Patricio Mena A., presidente; Luis Felipe Prats A., Nelson del Villar M., Darío Ovalle I., directores; Luis Felipe Prats A., gerente.
5. Porcentaje de propiedad de Santana S.A. en la sociedad y variaciones ocurridas durante el último ejercicio: 30,0%, sin variación.
6. Directores o gerentes de Santana S.A. que desempeñan cargo en la sociedad coligada: no hay.
7. Relaciones comerciales actuales y proyectadas a futuro entre Santana S.A. y la sociedad coligada: no hay.
8. Relación de los actos y contratos celebrados con la coligada que influya significativamente en las operaciones y resultados de Santana S.A.: no hay.
9. Proporción que representa la inversión en el activo de Santana S.A.: 0,21%
10. Cuadro esquemático:



No existe relación de propiedad directa o indirecta entre Inmobiliaria Trinidad S.A. y las otras coligadas o filiales de Santana S.A.

Renta Isidora S.A.:

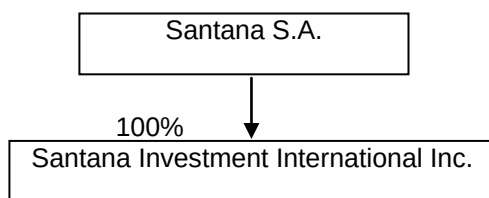
1. Individualización y naturaleza jurídica: Renta Isidora S.A., sociedad anónima cerrada.
2. Capital suscrito y pagado: \$2.074.164.
3. Objeto social y actividades desarrolladas: El objeto social es el desarrollo inmobiliario. Renta Isidora S.A. era propietaria de oficinas en el edificio Torre Bosque Isidora ubicado en la comuna de Las Condes.
4. Directores y gerente de la sociedad: Aníbal Larraín, presidente del directorio; José Octavio Urzúa y Felipe Porzio, directores; Felipe Porzio, gerente.
5. Porcentaje de propiedad de Santana S.A. en la sociedad y variaciones ocurridas durante el último ejercicio: 33,0%, sin variación.
6. Directores o gerentes de Santana S.A. que desempeñan cargo en la sociedad coligada: no hay.
7. Relaciones comerciales actuales y proyectadas a futuro entre Santana S.A. y la sociedad coligada: no hay, sólo existe una cuenta por cobrar a la sociedad, debidamente informada en los estados financieros de Santana S.A.
8. Relación de los actos y contratos celebrados con la coligada que influya significativamente en las operaciones y resultados de Santana S.A.: no hay.
9. Proporción que representa la inversión en el activo de Santana S.A.: 0,00%
10. Cuadro esquemático:



No existe relación de propiedad directa o indirecta entre Renta Isidora S.A. y las otras coligadas o filiales de Santana S.A.

Santana Investment International Inc.:

1. Individualización y naturaleza jurídica: Santana Investment International Inc., sociedad de inversión radicada en British Virgin Island.
2. Capital suscrito y pagado: US\$10.000.
3. Objeto social y actividades desarrolladas: El objeto social es la administración de inversiones. Esta sociedad invierte fondos en instrumentos de renta fija y renta variable en el extranjero.
4. Directores y gerente de la sociedad: Santana S.A.
5. Porcentaje de propiedad de Santana S.A. en la sociedad y variaciones ocurridas durante el último ejercicio: 100,0%, sin variación.
6. Directores o gerentes de Santana S.A. que desempeñan cargo en la sociedad filial: no hay relaciones comerciales actuales y proyectadas a futuro entre Santana S.A. y la sociedad filial: Santana S.A. ha aportado y aporta fondos a su filial mediante capital y préstamos en cuenta corriente para ser invertidos por ésta en el extranjero.
7. Relación de los actos y contratos celebrados con la filial que influya significativamente en las operaciones y resultados de Santana S.A.: Al aportar Santana S.A. fondos a su filial para ser invertidos en el extranjero, el fruto de dichas inversiones afecta los resultados de Santana S.A.
8. Proporción que representa la inversión en el activo de Santana S.A.: 3,64%
9. Cuadro esquemático:



No existe relación de propiedad directa o indirecta entre Santana Investment International Inc. y las otras coligadas o filiales de Santana S.A.

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Durante el ejercicio 2016, Santana S.A. obtuvo una utilidad financiera de M\$ 4.331.865.

Durante el ejercicio 2015, Santana S.A. obtuvo una utilidad líquida distribuible de M\$ 3.055.674. La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de Abril de 2016 acordó distribuir un dividendo definitivo de \$0,47209364 por acción, que corresponde al reparto del 40% de la utilidad líquida distribuible del año 2015.

Dividendos pagados por acción en los últimos 10 años:

Con cargo a la utilidad del ejercicio 2015	\$ 0,47209364.-
Con cargo a la utilidad del ejercicio 2014	\$ 0,47974226.-
Con cargo a la utilidad del ejercicio 2013	\$ 0,23075765.-
Con cargo a la utilidad del ejercicio 2012	\$ 0,192821918.-
Con cargo a la utilidad del ejercicio 2011	\$ 0,17327318.-
Con cargo a la utilidad del ejercicio 2011	\$ 0,00326248.-
Con cargo a la utilidad del ejercicio 2010	\$ 0,35032122.-
Con cargo a la utilidad del ejercicio 2010	\$ 0,11168099.-
Con cargo a la utilidad del ejercicio 2009	\$ 0,51574323.-
Con cargo a la utilidad del ejercicio 2007	\$ 0,49022058.-

POLITICA DE DIVIDENDOS

La política de distribución de dividendos de Santana S.A. es fijada en la Junta General Ordinaria de Accionistas, quedando así estipulado para los años siguientes. La Junta de Accionistas de fecha 28 de abril de 2016 acordó por unanimidad como política de dividendos durante el ejercicio correspondiente al año 2016 la distribución de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio, por sobre el mínimo de 30% que establece la Ley y un máximo del 90%, quedando facultado el Directorio para distribuir dividendos provisorios dentro del rango señalado.

Utilidad Líquida Distribuible

Conforme a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular N°1983 de fecha 30 de julio 2010, el Directorio de la sociedad, en sesión del día 27 de octubre de 2010 acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos del pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales serán reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluya los siguiente:

- El resultado relacionado con el registro a valor razonable de los activos financieros registrados a valor razonable, específicamente las acciones con cotización bursátil.
- Los efectos de los impuestos diferidos asociados a este concepto.

De acuerdo a lo anterior, la utilidad líquida distribuible de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

<u>Utilidad líquida distribuible</u>	<u>31.12.2016</u>
	M\$
Ganancia	4.331.865
Utilidad de ajuste a valor razonable acciones	(3.424.378)
Impuestos diferidos	35.549
Totales	942.036
	=====

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Las transacciones de acciones por parte del accionista controlador realizadas durante el año 2016, se presentan a continuación:

Fecha	N° de acciones transadas	P° promedio en \$	Monto total en \$
19/04/2016	18.000	9,2	165.600
29/06/2016	18.810	9,2	173.052

Estadística trimestral histórica de Información

Trimestre y Año	N° de acciones transadas	P° promedio en \$	Monto total en \$
1er trimestre 2008	-	-	-
2° trimestre 2008	14.000	3,3	46.200
3er trimestre 2008	630	3,3	2.079
4° trimestre 2008	-	-	-
1er trimestre 2009	13.210	3,3	43.593
2° trimestre 2009	2.100	3,3	6.930
3er trimestre 2009	-	-	-
4° trimestre 2009	30.536	3,3	100.769
1er trimestre 2010	13.933.763	3,3	45.981.418
2° trimestre 2010	10	3,3	33
3er trimestre 2010	5.400	3,3-	17.820
4° trimestre 2010	-	-	-
1er trimestre 2011	14.008.923	3,61	50.662.771
2° trimestre 2011	101.257	4,01	406.040
3er trimestre 2011	-	-	-
4° trimestre 2011	6.345	3,8	24.111
1er trimestre 2012	-	-	-
2° trimestre 2012	-	-	-
3er trimestre 2012	-	-	-
4° trimestre 2012	-	-	-
1er trimestre 2013	-	-	-
2° trimestre 2013	-	-	-
3er trimestre 2013	121.316	3,5	424.606
4° trimestre 2013	29.762	3,8	113.095
1er trimestre 2014	3.200.000	3,9	12.200.000
2° trimestre 2014	132.098	4,05	534.997
3er trimestre 2014	508.659	4,09	2.067.087
4° trimestre 2014	115.886	4,13	485.960
1er trimestre 2015	-	-	-
2° trimestre 2015	1.199	4,05	4.856
3er trimestre 2015	69.697.567	6,625	461.746.381
4° trimestre 2015	122.997	9,2	1.131.572
1er trimestre 2016			
2° trimestre 2016	36.810	9,2	338.652
3er trimestre 2016	1.270.434	9,2	11.687.993
4° trimestre 2016	-	-	-

INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el ejercicio 2016 y hasta la fecha de presentación de esta memoria no se registran hechos relevantes.

SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

No hay comentarios o proposiciones de accionistas.

SUSCRIPCION DE LA MEMORIA

En conformidad a la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria 2016 es suscrita por todos de los miembros del Directorio de la Sociedad.



ALFREDO ALCAINO DE ESTEVE
DIRECTOR

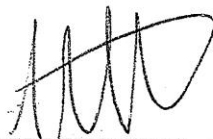


MANUEL JOSÉ VIAL CLARO
PRESIDENTE



PATRICIO PARODI GIL
DIRECTOR

ANA MARIA VIAL CLARO
DIRECTOR



JUAN LUIS VIAL CLARO
DIRECTOR



ANDRÉS PRATS VIAL
GERENTE GENERAL

ESTADOS

FINANCIEROS CONSOLIDADOS



Tel: +56 2 2729 5000
www.bdo.cl

Av. Américo Vespucio Sur 100, Piso 11
Las Condes, Santiago - CHILE
CP 7580150

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores
Accionistas y Directores
Santana S.A

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Santana S.A. y filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedad.

***Base para la opinión con salvedad***

La inversión de Santana S.A. en la compañía Inmobiliaria Trinidad S.A., contabilizada de acuerdo al método del valor patrimonial que se presenta en el estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2016 por M\$63.460 ((M\$62.747 en 2015) y la participación de Santana S.A. en las utilidades de esa coligada de M\$713 en 2016 (perdidas de M\$1.849 en 2015), están incluidas en el resultado neto de Santana S.A. para el año terminado a esa fecha. No pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría respecto al valor libro de la inversión que Santana S.A. tiene en la compañía coligada Inmobiliaria Trinidad S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y de su participación en la utilidad y pérdida respectivamente de su coligada Inmobiliaria Trinidad S.A. por los años terminados en esas fechas, debido a que no nos fue posible obtener los estados financieros auditados de la coligada Inmobiliaria Trinidad S.A. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a esos montos.

Opinión con salvedad

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes si los hubiese del asunto mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santana S.A. y filial al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Heraldo Hetz Vorpahl'. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'H'.

Heraldo Hetz Vorpahl

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 23 de Marzo de 2017

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ACTIVOS	Nota	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.893.373	1.628.256
Otros activos financieros, corrientes	6	20.064.782	17.471.511
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		12.994	5.749
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	98.015	55.455
Total activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como para la venta o como mantenidos para distribuir a los		<u>23.069.164</u>	<u>19.160.971</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su clasificados como mantenidos para la venta	10	<u>11.202.354</u>	<u>9.498.240</u>
Total activos corrientes		<u>34.271.518</u>	<u>28.659.211</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	21.668	21.668
Inversiones contabilizadas usando método de participación	9	214.057	273.602
Propiedades, plantas y equipos	11	132.975	132.806
Propiedades de inversión	12	188.697	191.556
Activos por impuestos diferidos	13	111.679	132.017
Total activos no corrientes		<u>669.076</u>	<u>751.649</u>
Total activos		<u><u>34.940.594</u></u>	<u><u>29.410.860</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 25, forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes		1	1
Cuentas por pagar comerciales y otras cxp corrientes	14	317.683	960.673
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	1.707.552	-
Otras provisiones, corrientes		15.828	13.186
Pasivos por impuestos corrientes	13	32.087	33.063
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.073.151	1.006.923
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total pasivos corrientes		2.073.151	1.006.923
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	13	223.542	62.540
Total pasivos no corrientes		223.542	62.540
Total pasivos		2.296.693	1.069.463
PATRIMONIO			
Capital emitido	15	6.121.924	6.121.924
Primas de emisión		176.952	176.952
Otras reservas	15	1.507.088	948.271
Ganancias acumuladas	15	24.837.937	21.094.250
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		32.643.901	28.341.397
Total patrimonio		32.643.901	28.341.397
Total patrimonio neto y pasivos		34.940.594	29.410.860

Las notas adjuntas números 1 a la 25, forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Por los años terminados a1 de diciembre de 2016 y 2015

	Nota	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Estados de resultados por función			
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	18	5.125.925	3.351.467
Costos de venta	18	<u>(123.794)</u>	<u>(1.226.192)</u>
Ganancia bruta		5.002.131	2.125.275
Gastos de administración	18	(347.140)	(263.011)
Otros egresos		(4.364)	(5.000)
Costos financieros		(167)	(215)
Participación en las (pérdidas) ganancias de contabilizadas por el método de la participación	9	(59.546)	(16.482)
Diferencias de cambio		<u>(175.823)</u>	<u>503.152</u>
Ganancia antes de impuestos		4.415.091	2.343.719
Gastos por impuestos a las ganancias	13	<u>(83.226)</u>	<u>(71.917)</u>
Ganancias procedentes de operaciones		4.331.865	2.271.802
Ganancia procedente de operaciones		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u>4.331.865</u>	<u>2.271.802</u>
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de		4.331.865	2.271.802
Ganancia, atribuible a participaciones no		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u>4.331.865</u>	<u>2.271.802</u>
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones	16	0,00167315	0,00087747
Ganancia por acción básica en operaciones		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia por acción básica		<u>0,00167315</u>	<u>0,00087747</u>
Ganancia por acción diluida			
Ganancia diluida por acción de operación		-	-
Ganancia diluida por acción de operaciones		<u>-</u>	<u>-</u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia	<u>4.331.865</u>	<u>2.271.802</u>
Componentes de otros resultados integral, antes de		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por dif. de cambio de conversión, antes	162.041	134.263
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de		
antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de		
por conversión	<u>162.041</u>	<u>134.263</u>
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros		
disponibles para la venta, antes de impuestos	573.245	(731.961)
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta,		
antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos		
para la venta	<u>573.245</u>	<u>(731.961)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de	<u>735.286</u>	<u>(597.698)</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión		
de otro resultado integral	(38.890)	(30.209)
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para		
la venta de otro resultado integral	<u>(137.579)</u>	<u>164.691</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con		
resultado integral	<u>(176.469)</u>	<u>134.482</u>
Otro resultado integral	<u>558.817</u>	<u>(463.216)</u>
Total resultado integral	<u><u>4.890.682</u></u>	<u><u>1.808.586</u></u>
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.890.682	1.808.586
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral	<u><u>4.890.682</u></u>	<u><u>1.808.586</u></u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de ganancias remediación de activos financieros disponibles para la venta Total	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2016	6.121.924	176.952	343.959	460.193	144.119	948.271	21.094.250	28.341.397	28.341.397
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	-	4.331.865	4.331.865	4.331.865
Otro resultado integral	-	-	123.151	435.666	-	558.817		558.817	558.817
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(588.178)	(588.178)	(588.178)
Total cambios en patrimonio	-	-	123.151	435.666	-	558.817	3.743.687	4.302.504	4.302.504
Saldo final período actual 31/12/2016	<u>6.121.924</u>	<u>176.952</u>	<u>467.110</u>	<u>895.859</u>	<u>144.119</u>	<u>1.507.088</u>	<u>24.837.937</u>	<u>32.643.901</u>	<u>32.643.901</u>
 Saldo inicial período anterior 01/01/2015	 6.121.924	 176.952	 239.905	 1.027.463	 144.119	 1.411.487	 20.049.667	 27.760.030	 27.760.030
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	-	2.271.802	2.271.802	2.271.802
Otro resultado integral	-	-	104.054	(567.270)	-	(463.216)	-	(463.216)	(463.216)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(1.227.219)	(1.227.219)	(1.227.219)
Total cambios en patrimonio	-	-	104.054	(567.270)	-	(463.216)	1.044.583	581.367	581.367
Saldo final período anterior 31/12/2015	<u>6.121.924</u>	<u>176.952</u>	<u>343.959</u>	<u>460.193</u>	<u>144.119</u>	<u>948.271</u>	<u>21.094.250</u>	<u>28.341.397</u>	<u>28.341.397</u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

MÉTODO DIRECTO	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de arriendos percibidos	36.433	35.007
Pagos por asesorías recibidas	(43.417)	(53.963)
Cobros procedentes de la operación	13.639.732	11.190.615
Pagos de la operación	(13.146.307)	(12.054.680)
Pagos realizados a intermediarios	(57.143.254)	(191.273.960)
Cobros procedentes de intermediarios	58.989.270	190.447.273
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios y	(154.000)	(96.983)
Impuestos pagados	(65.381)	(104.481)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(185.093)	(154.192)
Dividendos de acciones e intereses y bonos recibidos	620.526	2.186.983
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de	2.548.509	121.619
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	(59.065)	(33.466)
Compras de propiedades, planta y equipo	(11.024)	(14.538)
Cobros recibidos de entidades relacionadas	15.000	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de	(55.089)	(48.004)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio		
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	1.271.151	(1.168.457)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y	(6.034)	29.523
Incremento (disminución) neto de efectivo y	1.265.117	(1.138.934)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.628.256	2.767.190
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.893.373	1.628.256

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**INFORMACIÓN GENERAL**

Santana S.A. (en adelante la “Sociedad”), es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°95, de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°90.856.000-0. El domicilio social es en Santiago, Avenida Isidora Goyenechea N° 2.939, oficina N° 303, Las Condes.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de abril de 1940 ante el Notario de Valparaíso don Francisco J. Hurtado, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a fojas 483 N°358 con fecha 1° de agosto de 1940.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de octubre de 1992, se acordó modificar el nombre a Santana S.A. (ex Fábrica de Envases) y ampliar el giro de los negocios, quedando establecido como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales, especialmente en acciones, derechos de sociedades y valores de cualquier naturaleza. Para el cumplimiento del giro social, la Sociedad podrá ingresar o constituir sociedades de cualquier naturaleza o tipo, modificarlas, fusionarlas, administrarlas y ponerles término.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de julio de 1996, se aprobó la última reforma a los estatutos sociales.

El capital suscrito y pagado al 31 de Diciembre 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es de M\$6.121.924 dividido en 2.589.040.240 acciones, además de M\$176.952 correspondiente al sobreprecio en venta de acciones propias.

Santana S.A. posee una Afiliada, que es Santana Investment International Inc., creada el 16 de Septiembre de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Islands. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

El número de empleados de Santana S.A. al 31 de Diciembre de 2016 es 7 personas.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2016, la composición accionaria de Santana S.A. en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida según el siguiente detalle de los trece principales accionistas de la Sociedad:

<u>Nombre</u>	<u>Nº de acciones suscritas y pagadas</u>	<u>Propiedad Diciembre 2016</u>
		%
Rentas ST Limitada	2.122.517.607	81,98
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	166.218.169	6,42
Inversiones Reumen Limitada	136.363.635	5,27
Inversiones Rosaura Limitada	87.878.788	3,39
Inversiones Magdalena Limitada	45.454.545	1,76
Invmotrico Ltda.	9.090.909	0,35
Guillermo Undurraga Echeverría	4.545.455	0,18
Inversiones Antis Ltda.	4.544.454	0,18
Euroamérica C. de Bolsa S.A.	2.000.572	0,08
Moneda C.de Bolsa Limitada	1.655.987	0,06
Santander S.A. C. de Bolsa	1.619.409	0,06
Suc. Abovich Baburizza Alexander	1.187.001	0,05
Inmobiliaria Estoril S.A.	407.177	0,02
Totales	2.583.483.708	99,80
	=====	=====

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**a) Bases de Preparación**

Los estados financieros consolidados de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 fueron originalmente preparados de acuerdo a Normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), considerando el Oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014, que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las NIIF, que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

En el presente ejercicio la Sociedad efectuó la re-adopción de las NIIF, aplicando estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4ª de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, sin que esto implicara realizar ajustes a los estados financieros (consolidados) al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos y que presentan para efectos comparativos en los presentes estados financieros consolidados.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y el Directorio de Santana S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Los Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio con fecha 23 de Marzo de 2017.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos años, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones NIIF (CINIIF)

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<i>Nuevas NIIF</i>	<i>Fecha de aplicación obligatoria</i>
NIIF 9 Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

- c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretación NIIF (CINIIF)
- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros

Enmiendas a Normas Internacionales de Información Financiera	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Método de la participación en los estados financieros separados(enmiendas a la NIC 27).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras anuales ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretación NIIF (CINIIF)

- c) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas y su fecha de aplicación aún no está vigente

Enmiendas a Normas Internacionales de Información Financiera	Fecha de aplicación obligatoria
Venta aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a Niif 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmienda a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmienda a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Aclaración a NIIF 15 “ <i>ingresos procedentes de contratos con clientes</i> ”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” Con NIIF 4 “Contratos de Seguros” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de supervisión efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y solo está disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido seleccionadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los presentes estados financieros consolidados.

a) Bases de Consolidación**a.1) Filiales**

Filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de Filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**a) Bases de Consolidación (continuación)**

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de la filial.

La Sociedad incluida en la consolidación es la siguiente:

<u>Rut</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Relación con la matriz</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Porcentaje de participación</u>			
					<u>31.12.2016</u>		<u>31.12.2015</u>	
					<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
					<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>
0-E	Santana Investment International Inc	Islas Vírgenes Británicas	Filial	USD	100,00	-	100,00	100,00

a.2) Coligadas y asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que Santana S.A. y Filial ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Santana S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Santana S.A. y Filial en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Santana S.A. y Filial no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Santana S.A. y Filial y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Santana S.A. y Filial en ellas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Santana S.A. y Filial, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**a) Bases de Consolidación (continuación)**

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes coligadas directas e indirectas significativas:

<u>Nombre sociedad</u>	<u>Rut</u>	<u>Relación con la matriz</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Participación con d° voto 31.12.2016 directo %</u>	<u>Participación con d° voto 31.12.2015 directo %</u>
Inmobiliaria Trinidad S.A.	96.754.210-5	Coligada	Chile	Pesos chilenos	30	30
Inmobiliaria Cougar S.A.	96.822.480-8	Coligada	Chile	Pesos chilenos	45	45

b) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 24.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

c) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como para negociación se reconocen en el resultado del periodo.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos para la venta y a valor razonable con cambios en patrimonio, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el resultado del año.

Los resultados y la situación financiera de la entidad filial de Santana S.A. (la cual no opera con una moneda de una economía hiperinflacionaria) que tiene una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del mismo;
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

c) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la filial en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión.

d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de Santana S.A. y Filial, es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y su Filial ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Dólar estadounidense US\$	669,47	710,16
Unidad de Fomento UF	26.347,98	25.629,09

e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

- **Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado**

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del año del instrumento.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

- **Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

- **Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del año. La Sociedad presenta en este rubro acciones con cotización bursátil.

- **Activos Financieros Disponibles para la Venta**

Son aquellos activos financieros que no son valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a resultado integral. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable. La Sociedad presenta en este rubro bonos corporativos, cuotas en fondos de inversión privados y públicos e inversiones en otras sociedades (con porcentaje menor al 20%).

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- **Activos Financieros Disponibles para la Venta (Continuación)**

Un activo financiero clasificado como disponible para la venta que no tiene un precio con cotización de mercado en un mercado activo, o cuyo valor razonable no puede ser medido fiablemente es valorizado al costo de adquisición. Dado que esta es la situación de las inversiones en otras sociedades en donde no existe influencia significativa, éstas se presentan valorizadas al costo.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el costo de adquisición más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Un activo financiero se da de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

f) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) las cuales no devengan intereses ni reajustes.

g) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

h) Deterioro Activos no Financieros

Durante el año y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en años anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

i) Propiedades, Plantas y Equipos

En los bienes de propiedades, plantas y equipos se incluye computadores, muebles y una oficina en donde se ubica la administración de la Sociedad.

Estos bienes se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las propiedades, plantas y equipos se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil asignada. Al 31 de diciembre 2016 la vida útil asignada en promedio para los principales bienes son:

	<u>Meses de vida útil</u>
Computadores	31
Muebles	44
Servidor	63
Oficina	804

j) Propiedades de Inversión

En las propiedades de inversión se incluye una oficina que se mantiene con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas y son explotados mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil, que al 31 de diciembre de 2016 es de 804 meses.

k) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad y su Filial no reconocen indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

l) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada período, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconoce activos por impuestos diferidos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**m) Reconocimiento de Ingresos y Costos**

Los ingresos corresponden principalmente a utilidades percibidas en la venta y dividendos de acciones, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas; a utilidades percibidas y devengadas de intereses de instrumentos de renta fija, de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en fondos mutuos y de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas.

Los costos corresponden principalmente a las pérdidas obtenidas en las operaciones de venta de acciones, las comisiones de las compras de acciones, asesorías pagadas y depreciaciones de las propiedades de inversión.

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas como se describen a continuación:

- Los ingresos o costos por ventas de acciones se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación por parte del comprador, formalizado por una factura de venta emitida por la corredora de bolsa. El resultado corresponde al valor de venta, que es el valor bursátil, neto de comisiones menos el costo de éstas calculado de acuerdo al método Fifo.
- Los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- Los ingresos y costos por intereses y reajustes, se reconocen contablemente en función a su ejercicio de devengo y utilizando el método del tipo de interés efectivo.
- Los ingresos por arriendos de propiedades de inversión se reconocen de forma lineal durante el año de duración del contrato de arrendamiento.
- Los ingresos por ajuste a cotización bursátil de las acciones mantenidas en cartera, se devengan en forma trimestral de acuerdo al valor razonable que es el de mercado de éstas a la fecha de cierre.
- Los costos por asesorías se reconocen cuando se devengan, y las depreciaciones de las propiedades de inversión se registran en forma lineal.

n) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares e instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión.

Este tipo de inversión es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**o) Estado de Flujos de Efectivo**

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja, bancos, pactos y cuotas de fondos mutuos.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

El método adoptado para la preparación y presentación del estado de flujos de efectivo es el método directo, de acuerdo a lo exigido por la Circular N°2.058 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

p) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier año futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- La vida útil de las propiedades de inversión.
- La determinación de impuestos diferidos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**q) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período. Asimismo para el caso de los activos, se consideran las intenciones de liquidación que mantiene la administración sobre éstos.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

r) Información por Segmentos

NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Santana S.A. y Filial se dedican principalmente a realizar inversiones en distintos instrumentos financieros y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados de Santana S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2016 no presentan cambios contables respecto al ejercicio anterior

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares y a instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión.

Este tipo de inversiones es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

La composición del rubro al 31 de diciembre 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Bancos en pesos (a)	26.135	9.682
Bancos en dólares (a)	1.642.052	342.590
Cuotas de fondos mutuos en dólares (b)	4.298	4.559
Pactos en pesos (c)	<u>1.220.888</u>	<u>1.271.425</u>
Totales	<u><u>2.893.373</u></u>	<u><u>1.628.256</u></u>

(a) Bancos: El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

(b) Cuotas de Fondos Mutuos: Las cuotas de fondos mutuos son instrumentos de inversión representativos de la propiedad sobre una parte del patrimonio de un fondo mutuo en particular, son rescatables, se encuentran registradas a valor razonable. Todas estas cuotas, por las características de los fondos son rescatables sin restricciones ni de plazo ni alguna otra, por lo que se consideran dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo. Son de alta liquidez y bajo riesgo. El detalle se presenta a continuación:

31.12.2016				
Fondos Mutuos en dólares	Tipo	N° de cuotas	Valor cuota	31.12.2016
			\$	M\$
AIM Stic US Dollar UBS	1	6.419,39	669.47	<u>4.298</u>
Total				4.298
				=====

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)**31.12.2015**

<u>Fondos Mutuos en dólares</u>	<u>Tipo</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>31.12.2015</u>
			\$	M\$
AIM Stic US Dollar UBS	1	6.419,39	710,16	4.559
Total				4.559
				=====

(c) Pactos en pesos: Son instrumentos con pactos de retroventa de renta fija a plazo no superior a 90 días contados desde la fecha de inversión, de acuerdo al siguiente detalle

<u>Institución</u>	<u>Instrumento</u>	<u>Fecha inicial</u>	<u>Fecha final</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Monto invertido</u>	
				%	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Larraín Vial S.A. C.B	Pacto NR	30/12/2016	12/01/2017	0,32	952.743	271.425
C.Bolsa Consorcio	Pacto NR	30/12/2016	13/01/2017	0,34	268.145	1.000.000
Totales					1.220.888	1.271.425
					=====	=====

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Este rubro presenta acciones con cotización bursátil de diversas sociedades emisoras, en pesos y en dólares, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Acciones en pesos	18.416.741	15.044.798
Acciones en dólares	1.648.041	2.426.713
Totales	20.064.782	17.471.511
	=====	=====

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)**a) Valor Razonable de las Inversiones en Acciones con Cotización Bursátil**

El detalle de las acciones con cotización bursátil en pesos es el cuadro siguiente:

<u>Emisor</u>	<u>31.12.2016</u>		<u>31.12.2015</u>	
	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> M\$	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> M\$
Embonor-A	3.841.890	4.879.200	3.841.890	3.918.728
CMPC	2.263.640	3.099.829	1.218.294	1.862.650
Entel	-	-	364.000	2.308.160
Embonor-B	1.637.575	2.204.176	1.637.575	1.670.327
ClubCampo	91.138	3.153.375	91.138	2.096.174
Volcán	718.116	1.184.963	718.116	1.256.703
CAP	-	-	216.782	371.499
Pucobre-A	170.703	425.050	170.703	268.004
Australis	7.073.730	190.142	7.073.730	83.399
Pacífico	202.308	151.933	202.308	161.846
Masisa	-	-	7.316.765	126.507
Vapores	1.351.259	23.579	1.351.259	18.512
Soprole	441	14	441	14
Conchatoro	-	-	850.000	902.275
Lipigas	147.281	712.840	-	-
Oro Blanco	713.922.248	<u>2.391.640</u>	-	-
Totales		<u>18.416.741</u>		<u>15.044.798</u>

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

El detalle de las acciones con cotización bursátil en dólares es el cuadro siguiente:

Emisor	31.12.2016		31.12.2015	
	<u>N° acciones</u>	<u>Valor M\$</u>	<u>N° acciones</u>	<u>Valor M\$</u>
Credicorp	2.120	224.047	13.900	960.668
Bco. Santander Spon	100.685	353.173	100.685	348.217
Tesco PLC Spons	63.250	321.391	63.250	296.007
Berskhire Hathaway	2	326.863	2	280.939
HSBC Holding OLC	6.015	168.847	5.825	163.275
Telefónica S.A. Spon ADR	16.190	103.701	16.190	127.162
INTL Business	1.350	150.019	1.350	131.939
Corp JR Lindley	-	-	206.922	118.506
		<u>1.648.041</u>		<u>2.426.713</u>

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultados sus diferencias, dicho valor justo está dado por sus respectivos valores de mercado para cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

b) Efectos en Resultados del Ajuste a Valor Bursátil de las Acciones

Efecto en resultado de los acciones con cotización bursátil	Desde el 01.01.2016 al 31.12.2016 M\$	Desde el 01.01.2015 al 31.12.2015 M\$
Ganancia (Pérdida) acciones en pesos	2.937.356	37.235
Ganancia (Pérdida) acciones en dólares	<u>487.022</u>	<u>(805.605)</u>
Totales	<u>3.424.378</u>	<u>(768.370)</u>

Las ganancias (pérdidas) por ajuste cotización bursátil de las acciones se presentan en el rubro ingresos (costos) de actividades ordinarias del estado de resultados por función.

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los Artículos N°s 44 y 49 de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

a) Saldos con Entidades Relacionadas

a.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de Diciembre de 2016 y 31 Diciembre 2015, los saldos por cobrar a entidades relacionadas son:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Corriente</u>		<u>No corriente</u>	
				<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. C de Bolsa	Chile	Empresa del grupo empresarial	-	2.550	-	-
96.775.450-1	Renta Isidora S.A.	Chile	Coligada	-	-	21.668	21.668
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Coligada	94.852	34.599	-	-
96.754.210-5	Inmobiliaria Trinidad S.A.	Chile	Coligada	-	15.000	-	-
0-E	Larraín Vial S.A. Perú	Perú	Empresa del grupo empresarial	<u>3.163</u>	<u>3.306</u>	-	-
	Totales			98.015	55.455	21.668	21.668
				=====	=====	=====	=====

a.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 diciembre 2015, los saldos por pagar a entidades relacionadas son:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Moneda</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Corriente</u>	
					<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
					<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. C. de Bolsa (1)	Pesos Chilenos	Chile	Empresa del grupo empresarial	1.707.552	-
	Totales				1.707.552	-
					=====	=====

(1) Estos saldos están pactados en pesos chilenos.

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)**b) Administración y Alta Dirección**

La Sociedad es Administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros y un Gerente General, los directores permanecen por un ejercicio de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

b.1. Remuneración y otras prestaciones

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 29 de abril de 2016 fijó para los Directores una remuneración única individual mensual de 5 Unidades de Fomento para el año 2016, la cual fue la misma fijada para el año 2015.

No existen planes de incentivos entre la Sociedad y sus directores ni gerencia general, tampoco se han pactado cláusulas de garantía, no existen planes de retribución vinculados a la cotización de la acción.

b.2. Garantías constituidas a favor de los directores y gerencia

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores ni de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido durante los años 2016 y 2015, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en el punto anterior.

b.3. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El personal clave de la gerencia de Santana S.A. ha recibido compensaciones por M\$58.101 al 31 de diciembre de 2016 en forma directa.

NOTA 8 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados los cuales no se entienden como transacciones.

A continuación, se presentan todas las transacciones con entidades relacionadas realizadas durante los años 2016 y 2015, las que corresponden principalmente a asesorías y comisiones. En el caso de las transacciones con la empresa Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa, éstas son referidas a inversiones que efectúa dicha empresa relacionada por cuenta de la Sociedad, las cuales están sometidas a las condiciones de mercado.

Rut	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Montos		Efecto en Resultado (cargo/abono)	
					<u>2016</u> M\$	<u>2015</u> M\$	<u>2016</u> M\$	<u>2015</u> M\$
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	Chile	Grupo empresarial común	Monto transado /Comisión por compra/venta acciones	19.664.802	10.498.332	(23.401)	(12.493)
88.462.100-3	La Viña S.A.	Chile	Administración común	Gestión y asesoría	31.311	30.136	(31.311)	(30.136)
78.704.300-3	Asesorías Profesionales Limitada	Chile	Otras partes relacionadas	Asesoría legal	5.832	5.657	(5.832)	(5.657)
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Coligada	Préstamo en cuenta corriente	59.066	33.466	1.188	1.133
96.966.130-6	Stel Chile S.A.	Chile	Aportante	Aporte	-	20.404	-	-
96.754.210-5	Inmobiliaria Trinidad S.A.	Chile	Coligada	Recibe pago de dividendos	-	15.000	-	-

NOTA 9 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 31 de diciembre 2016 y 31 de Diciembre 2015, el detalle de las empresas asociadas así como un resumen de su información es el siguiente:

Empresa relacionada	Particip.	Patrimonio emisor		Resultado emisor		Resultado devengado		Valor patrimonial proporcional	
		31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Coligadas:									
Inmobiliaria Trinidad S.A.	30,00	211.532	209.155	2.377	(6.164)	713	(1.849)	63.460	62.747
Inmobiliaria Cougar S.A.	45,00	334.660	468.568	(133.908)	(32.517)	(60.259)	(14.633)	150.597	210.855
Totales						(59.546)	(16.482)	214.057	273.602

En cuadro siguiente se indica la información financiera resumida de las sociedades asociadas:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Inmobiliaria Trinidad S.A. M\$	Inmobiliaria Cougar S.A. M\$	Inmobiliaria Trinidad S.A. M\$	Inmobiliaria Cougar S.A. M\$
Activos corrientes	47.930	3.179.840	95.553	1.060.997
Activos no corrientes	163.602	15.524	163.601	12.275
Pasivos corrientes	-	2.654.530	50.000	527.817
Pasivos no corrientes	-	206.173	-	76.887
Patrimonio	211.532	334.660	209.155	468.568
Ingresos ordinarios	8.179	-	9.054	2.000
Gastos ordinarios	(4.469)	-	(12.650)	-
Resultado del ejercicio	2.377	(133.908)	(6.164)	(32.517)

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes mantenidos para la venta (o grupos de activos para disposición) corresponden a aquellos cuyo importe en libro se recupera fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar del uso continuado. Estos instrumentos son valorizados a su valor razonable.

Santana S.A. y Filial clasifica bajo esta categoría cuotas en fondos de inversión privados y públicos, bonos corporativos e inversiones en otras sociedades (con porcentaje menor al 20%). En cada cierre, la Sociedad ajusta su valor al valor razonable que es el valor cuota al cierre de cada ejercicio, registrando dichos ajustes contra reserva mayor o menor valor en el patrimonio, excepto por las inversiones en otras sociedades sin influencia significativa que se valorizan al costo.

El detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta es el siguiente:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Quilín	671	707
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Mater	2.109.831	1.886.144
Cuotas de Fondo de Inversión Equity Chile	2.759.006	2.406.982
Cuotas de Fondo de Inversión LV Ciment	88.495	-
Cuotas de Fondo de Inversión CFIDECO-E	2.112.405	-
Inv. en sociedad Inversiones Las Fuentes S.A.	1.203.495	1.203.495
Inv. en sociedad Stel Chile S.A.	386.258	386.258
Bonos Corporativos	2.542.193	3.187.734
Facturas bolsa productos	-	426.920
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>11.202.354</u>	<u>9.498.240</u>

Los bonos corporativos se valorizan a su valor razonable, que es el valor de mercado a la fecha de cierre que indica la institución financiera que mantiene la custodia de éstos la cual es efectuada en base a tasa efectiva.

En relación al valor razonable de las cuotas de fondos de inversión; las de fondos públicos como el Beagle son precios de cotización publicados en mercado activo y las de fondos privados son determinados por cada fondo en base a sus estados financieros al cierre de cada periodo.

Inversiones en otras sociedades corresponden a las inversiones en acciones con cotización bursátil que no superan el 5% del total de los activos de la Sociedad, las cuales se presentan al costo de adquisición.

Santana S.A. invierte en facturas transadas en la Bolsa de Productos, son registradas al valor de adquisición.

La política general de inversión de Santana S.A. se basa en una diversificación de activos y la libre disponibilidad de enajenación de ellos. La venta de un activo está determinada por tres factores que en forma individual no es política de la compañía explicitarlo. El principal es búsqueda de liquidez, por rotación de inversiones o bien por una visión en relación a la inversión que favorece su venta.

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (Continuación)

Durante el año 2016 se realizaron las siguientes inversiones:

- Aporte al Fondo de Inversión Privado Mater consistente en 6.636 cuotas por un valor de M\$ 170.075.
- Aporte al CFINCIMENT consistente en 82.053 cuotas por un valor de M\$ 1.899.992, de las cuales se vendieron 75.345 cuotas CFINCIMENT por un valor de 1.744.664 generando una pérdida de M\$ 2.080.
- Aporte en dólares a CFIDECO-E consistente en 3.155.339 cuotas por un valor de M\$2.112.405.

Las liquidaciones realizadas en el año 2016 para estos activos se describen a continuación:

- Venció la factura de Bolsa de Productos GAVAL, lo que generó un resultado de M\$ 1.800.
- El 01 de junio venció el bono Unimarc-A lo que generó un resultado de M\$ 25.747.
- Se recibieron pago de cupones que amortizan capital de los bonos La Araucana D, por M\$ 18.973, del bono La Araucana E por M\$ 37.945 y bono Masisa E M\$15.743.
- El 31 de agosto se vendió la totalidad del bono BMASI-N lo que generó un resultado positivo de MM\$ 23.706.
- El 27 de agosto 2016 hubo venta de 20.000 BMASI-E que generó una utilidad de MM\$ 7.158.

Las inversiones realizadas en el año 2015 para estos activos se describen a continuación:

- El 26 de febrero 2015 se realizó un aporte al Fondo de Inversión Privado Mater correspondiente a 9.144 cuotas por un monto de M\$ 224.377.
- El 17 de mayo se suscribieron 5.101 acciones de Stel Chile en M\$ 20.404.
- El 16 de marzo de 2015 se invirtió en bono Masisa serie E por M\$611.104.
- El 02 de junio 2015 se invirtió en bono Unimarc serie A por M\$ 234.208.
- El 09 de junio 2015 se adquirieron 1.478.160 cuotas del fondo de inversión LV Equity Chile en M\$ 1.459.999 y luego el 28 de agosto se adquirieron otras 1.035.333cuotas en M\$ 1.000
- El 10 de julio se invirtió en bono La Araucana serie D por M\$ 202.800 y el 15 de julio se invirtió en el mismo bono serie E por M\$ 412.864.

Las ventas liquidaciones realizadas en el año 2015 de estos activos se describen a continuación:

- El día 20 de febrero de 2015 de liquidaron las dos facturas de la bolsa de productos nemotécnico DANONE, generando una ganancia de M\$10.185.
- El 23 de marzo de 2015 venció un instrumento de renta fija Consorcio que había sido adquirido el 13 de febrero 2015 en M\$ 1.185.669, lo que generó un resultado de M\$ 4.806.
- El 11 de junio de 2015 venció un instrumento de renta fija Penta que había sido adquirido el 13 de febrero 2015 en M\$ 196.978, lo que generó un resultado de M\$ 3.022.
- El 08 de junio se vendió la totalidad de las cuotas del Fondo de Inversión Beagle, en M\$ 729.983, lo que generó un resultado de M\$ 435.247.
- Se vendió la totalidad del FIP Copeval en tres ventas: 42.942 cuotas el 17 de julio, 4.237 cuotas el 07 de septiembre y 40.864 cuotas el 30 de septiembre, lo que generó una utilidad de M\$ 31.308.

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, es el siguiente:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Descripción	M\$	M\$
Computadores y equipos	31.907	28.821
Muebles	2.620	4.046
Oficina n° 303	98.448	99.939
Totales		
	<u>132.975</u>	<u>132.806</u>

La Administración utiliza el método del costo para la valorización de estos bienes, considerando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre de 2008 y posteriormente ha sido depreciado según el método de depreciación lineal.

b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 31 de diciembre 2016 y 31 de Diciembre 2015:

	<u>Saldo</u> <u>31.12.2016</u>	<u>Saldo</u> <u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Saldo bruto	173.614	162.590
Depreciación acumulada	(40.639)	(29.784)
SalDOS	132.975	132.806
	=====	=====

c) Los movimientos de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de Diciembre 2015 son los siguientes:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial neto	132.806	125.390
Adquisiciones	11.024	14.538
Gastos por depreciación	(10.855)	(7.122)
SalDOS	132.975	132.806
	=====	=====

NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

- a) El detalle del rubro al 31 de Diciembre 2016 y 31 de diciembre 2015, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31.12.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Oficina número 602	188.697 =====	191.556 =====

La Administración utiliza el método del costo para la valorización de estos bienes, considerando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre 2008, y posteriormente ha sido depreciado según el método de depreciación lineal.

- b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 31 de diciembre 2016 y 31 de diciembre 2015:

	<u>Saldo</u> <u>31.12.2016</u> M\$	<u>Saldo</u> <u>31.12.2015</u> M\$
Saldo bruto	221.497	221.497
Depreciación acumulada	(32.800)	(29.941)
	-----	-----
Saldos	188.697 =====	191.556 =====

- c) Los movimientos de propiedades de inversión al 31 de Diciembre 2016 y 31 de Diciembre 2015, son los siguientes:

	<u>31.12.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Saldo inicial neto	191.556	194.415
Gastos por depreciación	(2.859)	(2.859)
	-----	-----
Saldos	188.697 =====	191.556 =====

El cargo por depreciación de cada año se presenta en el rubro costo de venta del estado de resultados por función.

NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

- d) Los ingresos provenientes de rentas de propiedades de inversión al 31 de Diciembre 2016 y 2015 son los siguientes:

	Acumulado al <u>31.12.2016</u> M\$	Acumulado al <u>31.12.2015</u> M\$
Ingresos por arriendos de propiedades inversión	36.433	35.007
	<u>36.433</u>	<u>35.007</u>
	=====	=====

Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen en el rubro de ingresos ordinarios del estado de resultados por función.

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**a) Información General**

Al 31 de diciembre de 2016 se constituyó una provisión por impuesto a la renta de primera categoría por M\$ 52.269 porque se determinó una renta líquida imponible de MM\$ 217.788.

Al 31 de diciembre 2015 se constituyó una provisión por impuesto a la renta de primera categoría por M\$ 52.220 por presentar una renta líquida imponible de M\$ 232.089.

Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Provisión de impuesto a la renta	52.269	52.220
Pagos provisionales mensuales	(20.182)	(19.157)
Totales pasivos por impuestos corrientes	32.087 =====	33.063 =====

b) Impuestos Diferidos

El origen de los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detalla en el siguiente cuadro:

	<u>Activo por impuestos diferidos</u>	
	<u>No corrientes</u> <u>31.12.2016</u> M\$	<u>No corrientes</u> <u>31.12.2015</u> M\$
Diferencia en valor tributario financiero de activo fijo	20.632	18.054
Diferencia en valor tributario financiero de otras inversiones	87.564	69.338
Diferencia valor tributario financiero de fondos de Inversión	-	41.973
Diferencia valor tributario financiero de bonos corporativos	-	-
Provisión asesorías	1.008	918
Provisión vacaciones	2.475	1.734
Totales	111.679 =====	132.017 =====

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS ((Continuación))

El origen de los pasivos por impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	Pasivo por impuestos diferidos	
	No corrientes	No corrientes
	<u>31.12.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Mayor valor acciones (por ajuste a valor de mercado)	97.089	62.540
Diferencia valor tributario versus financiero FIP	7.240	-
Diferencia valor tributario versus financiero Bonos	119.213	-
Totales	223.542 =====	62.540 =====

Los movimientos del pasivo por impuestos diferidos son los siguientes:

<u>Movimientos en pasivos por impuestos diferidos</u>	<u>31.12.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Saldo inicial	62.540	69.281
Incremento en pasivos por impuestos diferidos por:		
Mayor valor acciones	34.549	15.502
Diferencia valor tributario financiero FIP	7.240	(22.243)
Diferencia valor tributario financiero Bonos.	119.213	
Totales	223.542 =====	62.540 =====

c) Resultado por Impuestos

Al 31 de Diciembre 2016 y 2015, la composición del cargo a resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos, es la siguiente:

	<u>31.12.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Provisión impuesto a la renta	(52.269)	(52.220)
Diferencia renta AT 2016 y AT 2015	184	(10.536)
Efecto por activos por impuestos diferido del período	3.409	1.476
Efecto por pasivo por impuestos diferido del período	(34.550)	(15.502)
Otros		<u>4.865</u>
Totales	(83.226) =====	(71.917) =====

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)**d) Conciliación del Resultado Contable con el Resultado Fiscal**

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	<u>31.12.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Utilidad antes de impuestos	4.282.744	2.324.022
Tasa legal	24,0%	22,5%
Gasto por impuestos utilizando tasa legal	1.027.859	522.905
Menos deducciones (más agregados) por:		
Efecto impositivo de ingreso (pérdida) financiero por ajuste a valor razonable acciones	(704.965)	(8.378)
Efecto impositivo de resultado empresas contabilizadas a VP	(204.231)	-
Efecto impositivo en venta de acciones no gravadas	(139.283)	(9.574)
Efecto impositivo de resultado en venta de activos disponibles para la venta	(6.512)	(90.080)
Efecto impositivo de deducciones por dividendos recibidos	(88.717)	(462.189)
Efecto impositivo de rentas pasivas	58.378	-
Efecto impositivo de otros agregados	109.740	99.536
	=====	=====
Provisión Impuesto a la Renta	52.269	52.220
	=====	=====
Tasa efectiva	1,2%	2,2%
	=====	=====

No existen diferencias temporarias deducibles, pérdidas o créditos fiscales no utilizados para los cuales no se hayan reconocido activos por impuestos diferidos en el estado de situación financiera.

No existen diferencias temporarias relacionadas con inversiones en la filial y asociadas.

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La Sociedad no presenta cuentas por pagar comerciales por su giro, sólo presenta otras cuentas por pagar cuyo detalle se muestra a continuación:

<u>Detalle de otras cuentas por pagar</u>	<u>31.12.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Dividendos provisionados año 2017	282.611	916.703
Dividendos por pagar años anteriores	11.629	13.242
Retenciones por pagar	3.043	2.428
Otras cuentas por pagar	20.400	28.300
	=====	=====
Totales	317.683	960.673
	=====	=====

El principal concepto corresponde a dividendos, provisionados en base a las utilidades líquidas del ejercicio.

NOTA 15 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero 2015 y el 31 de Diciembre 2016, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

<u>Serie</u>	<u>N° acciones suscritas</u>	<u>N° acciones pagadas</u>	<u>N° acciones con derecho a voto</u>
Sin serie	2.589.040.240	2.589.040.240	2.589.040.240

<u>Serie</u>	<u>Capital autorizado</u> M\$	<u>Capital pagado</u> M\$
Sin serie	6.121.924	6.121.924

Entre el 1 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2016 no se registran movimientos por emisiones, rescates, cancelaciones, reducciones o cualquier otro tipo de circunstancias.

No existen acciones propias en cartera.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

b) Política de Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas que fue celebrada el día 28 de abril de 2016, se aprobó la distribuir un dividendo definitivo de \$0,47209364 por acción, que corresponde al reparto de un 40% de la utilidad líquida distribuibles del año 2015.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2015, se aprobó distribuir un dividendo definitivo de \$ 0,47974226 por acción, que corresponde al reparto de un 40% de la utilidad líquida distribuible del año 2014.

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos”. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se provisionó un 30% de la utilidad líquida distribuible de M\$ 942.036 y M\$ 3.055.674 respectivamente, calculada según se indica en la siguiente letra c), con lo cual los dividendos provisionados ascienden a M\$ 282.611 y M\$ 916.703, respectivamente.

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)**c) Utilidad Líquida Distribuible**

Conforme a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular N°1983 de fecha 30 de julio 2010, el Directorio de la Sociedad, en sesión del día 27 de octubre de 2010 acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos del pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales serán reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluye lo siguiente:

- El resultado relacionado con el registro a valor razonable de los activos financieros registrados a valor razonable, específicamente las acciones con cotización bursátil.
- Los efectos de los impuestos diferidos asociados a este concepto.

De acuerdo a lo anterior, la utilidad líquida distribuible de Santana S.A. al 31 de Diciembre 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

<u>Utilidad líquida distribuible</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Utilidad	4.331.865	2.271.802
Pérdida/Utilidad valor razonable acciones	(3.424.378)	768.370
Impuestos diferidos	34.549	15.502
Totales	942.036	3.055.674
	=====	=====

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)**d) Otras Reservas**

Este concepto incluye:

- d.1) Los ajustes por diferencia de conversión originada por la variación patrimonial de la inversión en el exterior en la filial Santana Investment International Inc.
- d.2) Reservas de mayor o menor valor en la remediación de activos financieros disponibles para la venta al ser ajustados al valor razonable en cada fecha de cierre.
- d.3) Otras reservas varias.

	Saldo al 31.12.2016 M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$
c.1) Reservas por diferencia de cambio por conversión	467.110	343.959
c.2) Reservas remediación de activos financieros disponible para la venta	895.859	460.193
c.3) Otras reservas varias	144.119	144.119
Totales	1.507.088	948.271
	=====	=====

- d.2) El detalle de las reservas de mayor o menor valor en la remediación de activos financieros disponibles para la venta se presenta en cuadro siguiente:

**Reservas mayor/menor valor de activos
disponibles para la venta**

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Reserva Bonos Corporativos	589.754	518.154
Reserva Fondo de Inversión Privado Mater	194.299	140.687
Reserva Fondo de Inversión LV Equity Chile	299.007	(53.017)
Reserva Fondo de Inversión Privado Quilín	(5.565)	(5.529)
Reserva Fondo de Inversión Ciment LV	(66.833)	-
Reserva Renta Fija Unimarc	-	17.801
Reserva Renta Fija Masisa	8.932	3.825
Reserva Rentas Fija Araucana	12.302	(175.890)
Impuesto por nuevas mediciones (*)	(136.037)	14.162
Totales	895.859	460.193
	=====	=====

- (*) Corresponde al impuesto generado por nuevas mediciones de los activos financieros disponibles para la venta, presentados en el estado de resultado integral.

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

d.3) El detalle de otras reservas varias se presenta en cuadro siguiente:

<u>Otras reservas varias</u>	<u>31.12.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Corrección monetaria año 2009 del capital (*)	144.119	144.119

(*) De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 según el inciso segundo del Artículo N°10 y en concordancia con la Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde a la revalorización del capital pagado correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2009, que se debe presentar en este rubro.

e) Utilidades acumuladas

Las utilidades acumuladas presentaron los siguientes movimientos al 31 de diciembre 2016 y 31 de diciembre de 2015:

	<u>31.12.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Saldo inicial	21.094.250	20.049.667
Utilidad del ejercicio	4.331.865	2.271.802
Dividendos	(588.178)	(1.227.219)
Movimientos en el ejercicio	3.743.687	1.044.583
Saldo final	24.837.937 =====	21.094.250 =====

f) Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital de Santana S.A. tienen por objetivo:

- Mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero.
- Optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.
- Maximizar el valor de la empresa.
- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.

Para el cumplimiento de sus objetivos, la Administración está constantemente revisando sus inversiones, cuidando de mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros. Maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes. La Sociedad considera plazos de cinco años para predeterminar una tasa esperada compuesta del capital que se expresa en el incremento del patrimonio anualizado ajustado por los dividendos.

NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN**Ganancia básica por acción**

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La Sociedad no registra acciones diluidas. A continuación se presenta la ganancia por acción al 31 de diciembre de 2016 y 31 diciembre de 2015.

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Ganancias atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	4.331.865	2.271.802
Promedio ponderado de número de acciones	2.589.040.240	2.589.040.240
Ganancias por acción (M\$ por acción)	0,00167315	0,00087747

Ganancia diluida por acción

La Sociedad Matriz no ha realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERAMoneda Extranjera Activos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	1.247.023	1.281.107
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	1.646.350	347.149
Otros activos financieros corrientes	Pesos	18.416.741	15.044.798
Otros activos financieros corrientes	Dólar	1.648.041	2.426.713
Deudores comerciales	Pesos	12.994	5.749
Cuentas x cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	94.852	52.149
Cuentas x cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólar	3.163	3.306
Cuentas x cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos	21.668	21.668
Activos disponibles para la venta	Pesos	8.435.207	8.969.171
Activos disponibles para la venta	Dólar	2.767.147	529.069
Inv. contabilizadas según método de participación	Pesos	214.057	273.602
Propiedades planta y equipos	Pesos	132.975	132.806
Propiedades de inversión	Pesos	188.697	191.556
Activos por impuestos diferidos	Pesos	111.679	132.017
Totales activos	Pesos	28.875.893	26.104.623
	Dólar	6.064.701	3.306.237
		<u>34.940.594</u>	<u>29.410.860</u>

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)Moneda Extranjera Pasivos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>31.12.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	1	1
Cuentas comercial y otras cuentas por pagar, corrientes	Pesos	317.683	960.673
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos	1.707.552	-
Otras provisiones corrientes	Pesos	15.828	13.186
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos	32.087	33.063
Totales pasivos	Pesos	2.073.151	1.006.923
	Dólar	-	-
	UF	-	-
		2.073.151	1.006.923
		=====	=====

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>31.12.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	Pesos	223.542	62.540
Totales	Pesos	223.542	62.540
	Dólar	-	-
	UF	-	-
Total pasivos no corrientes		223.542	62.540
		=====	=====

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS**a) Ingresos ordinarios**

Los ingresos de Santana S.A. y Filial están referidos fundamentalmente a utilidades percibidas en la compra-venta y dividendos de acciones, variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas, utilidades percibidas y devengadas por intereses devengados en instrumentos de renta fija y las variaciones en el valor cuota de las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Utilidad por ajuste a valor razonable de acciones	3.424.378	37.235
Dividendos de acciones y fondos de inversión	437.915	2.109.993
Utilidad en venta de acciones	919.914	230.410
Utilidad de otros instrumentos financieros	248.351	411.985
Utilidad venta y vcmtos. act.fin.disponib para vta.	58.411	516.370
Arriendos propiedades de inversión	36.433	35.007
Otros ingresos	523	10.467
	<u>5.125.925</u>	<u>3.351.467</u>
Totales	=====	=====

b) Costos

Los costos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 corresponden principalmente al ajuste bursátil de las acciones, pérdidas obtenidas en la compra y venta de acciones y las asesorías y honorarios cancelados durante el periodo, además de depreciaciones de las propiedades de inversión. Estos se detallan en cuadro siguiente:

<u>Costos</u>	31.12.2016	31.12.2016
	M\$	M\$
Pérdida ajuste a valor razonable de acciones	-	805.605
Pérdida en venta de acciones	59.739	84.264
Pérdida otros instrumentos financieros	-	279.623
Asesorías, honorarios	45.981	49.823
Pérdida venta de activos disponibles para	2.080	2.404
Depreciación del ejercicio por propiedad	2.859	2.859
Otros	13.135	1.614
	<u>123.794</u>	<u>1.226.192</u>
Totales	=====	=====

c) Gastos de administración y ventas

Los gastos de administración y ventas al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 corresponden principalmente a gastos relacionados con el personal de la sociedad, gastos generales y la depreciación del ejercicio de la propiedad, planta y equipo. Estos se detallan en cuadro siguiente:

Gastos de Administración y Ventas

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Gastos relacionados con el personal	199.557	167.953
Gastos generales	136.728	87.936
Depreciación del ejercicio propiedad, planta y equipo	10.855	7.122
	<u>347.140</u>	<u>263.011</u>
Totales	=====	=====

NOTA 19 - MEDIO AMBIENTE

Santana S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo que no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico - financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Los principales factores de riesgo de la Sociedad son las variaciones de los precios de las acciones, valorizaciones de valor cuota de fondos de inversión que posee la Sociedad, y los cambios que puedan ocurrir en los negocios de las empresas en las cuales Santana S.A. mantiene inversiones y/o cuentas en participación, como por ejemplo la industria inmobiliaria. Sin embargo, la diversificación de los negocios y sectores en los cuales mantiene inversiones la Sociedad le permiten minimizar estos riesgos.

El riesgo es inherente a toda actividad de inversión en términos de que la búsqueda de retorno está asociada en el corto plazo a los movimientos de los mercados financieros y la valorización de los instrumentos e inversiones. En el largo plazo, el valor de los activos financieros sigue la tendencia operacional para las inversiones en sociedades o activos. Santana S.A. diversifica su cartera de inversiones en el objetivo de no estar expuesto a una sola clase de activo o instrumento, lo anterior desde la perspectiva de tipo de inversiones en sociedades, acciones, cuotas de fondos de inversión, u otras inversiones, así como origen geográfico.

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)**a) Riesgo de mercado por volatilidad bursátil**

El principal riesgo que enfrenta Santana S.A., es el riesgo de mercado por volatilidad bursátil, para ello la Sociedad está permanentemente revisando sus inversiones temporales, comprando, manteniendo y vendiendo acciones según las expectativas futuras de los precios y resultados de las mismas.

Cambios negativos en la marcha de las bolsas internacionales y la nacional es un riesgo para Santana S.A., porque afecta a todas las inversiones que ésta mantiene y los resultados de las mismas.

Las acciones nacionales están expuestas en 100% a la volatilidad de la bolsa nacional:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>Sobre total de activos</u>	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
			<u>%</u>	<u>%</u>
Acciones en pesos	18.416.741	15.044.798	52,71	51,15

Para un análisis de sensibilidad a la volatilidad bursátil se asume una variación de los precios bursátiles nacionales de 20% y 30% aumento y disminución, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en pesos que afectarían el resultado del ejercicio de la Sociedad, específicamente el Ajuste a valor razonable de las acciones en el rubro Ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultados por función.

	<u>Acciones en pesos</u>	
<u>Variación</u>	<u>Monto variación</u>	<u>Valor ajustado</u>
<u>%</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
20	3.683.348	22.100.089
30	5.525.022	23.941.763
(20)	(3.683.348)	14.733.393
(30)	(5.525.022)	12.891.719

b) Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad no tiene deudas financieras, por lo que no enfrenta este tipo de riesgo.

Respecto de los bonos corporativos si bien están expuestos al riesgo de tasa de interés; el que se explica que a mayor tasa de descuento mayor es la percepción de riesgo, en la medida que la duración del bono corporativo sea mayor, por ende, mayor será el impacto en el mercado la variación de la tasa de interés, en términos de su precio. El movimiento natural del mercado es que ante un aumento del riesgo, aumenta de tasa del instrumento, y a mayor duración del instrumento, mayor debiera ser la baja de precio del bono en el mercado. En el resultado final de la Sociedad, el efecto de pérdidas por este concepto no ha sido relevante, en comparación al riesgo de volatilidad bursátil.

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)**c) Riesgo de Crédito**

No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia.

d) Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad enfrenta este riesgo, pues mantiene aproximadamente un 10% de sus activos en dólares, pero el efecto no es relevante en el resultado final.

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>Sobre total de activos</u>	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
			<u>%</u>	<u>%</u>
Activos en dólares	6.064.701	3.306.237	17,36	11,24

Para un análisis de sensibilidad al riesgo de tipo de cambio se asume una variación de más y menos un 5 y 10%, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en dólares que afectarían el resultado del ejercicio de las Sociedad, específicamente la diferencia de cambio en el estado de resultados por función.

	<u>Activos en dólares</u>	
<u>Variación</u>	<u>Monto variación</u>	<u>Valor ajustado</u>
<u>%</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
5	303.235	6.367.936
10	606.470	6.671.171
(5)	(303.235)	5.761.466
(10)	(606.470)	5.458.231

e) Riesgo de Liquidez y Estructura de Pasivos Financieros

La Sociedad no posee pasivos financieros, no enfrenta este tipo de riesgo.

Los pasivos menores que posee son por impuesto diferido y dividendos no cobrados por accionistas, son de corto plazo y se cubren holgadamente con sus activos corrientes.

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

NOTA 22 - SANCIONES

Durante los períodos terminados al 31 de Diciembre 2016 y 2015, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a Santana S.A., ni a sus Directores y Ejecutivos.

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

NOTA 23 - HECHOS ESENCIALES

Durante los años 2016 y 2015, no existieron hechos esenciales que comunicar.

NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Con fecha 24 de Julio de 2014 la sociedad fue notificada de una demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por AFP Capital S.A. en la cual se demanda, entre otras, a la sociedad Santana S.A. por supuestos perjuicios ocasionados con motivo del denominado “caso cascadas”, por un monto total máximo de M\$3.505.717. Cabe hacer presente que este monto comprende el supuesto perjuicio reclamado a todas las personas demandadas. Hemos estimado oportuno revelar el monto total toda vez que la demanda se ha planteado en términos solidarios con los otros codemandados, no obstante que a juicio de la sociedad y de nuestro asesor legal, no procedería la aplicación de la solidaridad en este caso.

Con todo, hacemos presente que no es de esperar un resultado adverso en contra de Santana S.A. en esta causa. Esta conclusión se avanza porque recientemente, con fecha 17 de noviembre de 2015, el 21° Juzgado de Letras en lo Civil de Santiago, rechazó en todas sus partes la demanda de indemnización de perjuicios presentada por AFP Provida en contra de otras sociedades relacionadas a Santana S.A. Se trata de una decisión que puede marcar un precedente relevante respecto a la decisión definitiva sobre la demanda de AFP Capital, así como también sobre la resolución de todas las demandas presentadas por la administradora de fondos de pensiones en el marco del Caso Cascadas.

A lo anterior se suma que, si bien la sociedad fue una de las personas jurídicas investigadas por la Superintendencia de Valores y Seguros con ocasión de los mismos hechos, no fue objeto de multas por parte de dicho Servicio.

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros.

ANALISIS RAZONADO
ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS

Santana S.A. es una sociedad anónima abierta, dedicada principalmente a realizar inversiones en valores mobiliarios de carácter temporal y permanente, principalmente en acciones, bonos, fondos de inversión y mutuos. Su filial, Santana Investment International Inc., también invierte en acciones, fondos mutuos y bonos en dólares.

Análisis situación financiera

Los activos de Santana S.A. al 31/12/2016 están compuestos por un 66% de activos corrientes, un 32% corresponde a activos clasificados como mantenidos para la venta y sólo el 2% restante es no corriente. Los activos más importantes de Santana S.A. son los Otros Activos Financieros Corrientes, que representan un 57% del total de activos al 31.12.16 y un 59% del total de activos al 31.12.15, en el cual se incluyen principalmente Acciones Nacionales que representan el principal negocio de la sociedad y lo que genera el principal resultado. Los activos clasificados como mantenidos para la venta corresponden a un 32% del total de activos, siendo los más relevantes las inversiones en cuotas de fondos de inversión que representan un 63% de éstos y un 20% del total de activos de la sociedad. Son también importantes los bonos corporativos con un 23 % del total del rubro y un 7% del total de activos.

El total de activos de la sociedad aumentó en MM\$ 5.530, un 18% al comparar los saldos de diciembre 2016 respecto de diciembre 2015, dado principalmente por el aumento en el valor bursátil de las acciones y la inversión en un fondo.

Los pasivos de la sociedad corresponden en un 93% a Patrimonio al 31.12.2016 y a un 96 % al 31.12.15, esto dado que la política de financiamiento de la compañía ha sido realizar inversiones con capital propio y reinvertir las ganancias obtenidas. No presenta deudas financieras sólo operacionales.

La utilidad obtenida en el año 2016 se explica fundamentalmente por el ajuste bursátil de las acciones mantenidas en cartera que fue positivo por MM\$ 3.424, dado principalmente por el alza del precio bursátil de las acciones Club Campo, Embonor A y B y también de las acciones en USD, que en el año 2015 significó pérdida por ajuste bursátil . Influyó también la utilidad neta en la venta de acciones de MM\$ 860.

	31-12-2016 M \$		31-12-2015 M \$
LIQUIDEZ			
1.- LIQUIDEZ CORRIENTE			
Activos Corrientes	<u>23.069.164</u> =	11,13	<u>19.160.971</u> = 19,03
Pasivo Corrientes	2.073.151		1.006.923
2.- RAZON ACIDA			
Fondos Disponibles (Otros act.financ. corrie	<u>22.958.155</u> =	11,07	<u>19.099.767</u> = 18,97
Pasivos Circulantes	2.073.151		1.006.923

Santana S.A. presenta buenos índices de liquidez pues no tiene deudas financieras, el pasivo está dado por las operaciones normales de la sociedad.

ENDEUDAMIENTO**1.- RAZON DE ENDEUDAMIENTO**

<u>Pasivo Exigible</u>	<u>2.073.151</u>	=	0,06	<u>1.006.923</u>	= 0,04
Patrimonio	32.643.901			28.341.397	

2.- PROPORCION DEUDA C/PLAZO

<u>Deuda Corto Plazo</u>	<u>2.073.151</u>	=	0,90	<u>1.006.923</u>	= 0,94
Deuda Total	2.296.693			1.069.463	

3.- PROPORCION DEUDA L/PLAZO

<u>Deuda Largo Plazo</u>	<u>223.542</u>	=	0,10	<u>62.540</u>	= 0,06
Deuda Total	2.296.693			1.069.463	

4.- COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS

<u>Ganancia bruta operacional</u>	<u>5.002.131</u>	=	29.952,88	<u>2.125.275</u>	= 9.885,00
Gastos financieros	167			215	

Los índices de endeudamiento son menores a 0, dado que la sociedad no presenta deudas financieras, pues la política ha sido financiarse con capital propio.

Dado que Santana S.A. no tiene deudas financieras, sus gastos financieros son inmateriales, por lo que presenta un holgado índice de cobertura.

RESULTADOS

	31-12-2016	31-12-2015	Variación %	Variación M\$
INGRESOS DE EXPLOTACION	5.125.925	3.351.467	53%	1.774.458
COSTOS DE EXPLOTACION	<u>-123.794</u>	<u>-1.226.192</u>	<u>-90%</u>	<u>1.102.398</u>
RESULTADO OPERACIONAL	5.002.131	2.125.275	135%	2.876.856
GASTOS ADMINISTRACIÓN	-347.140	-263.011	32%	-84.129
GASTOS FINANCIEROS	-167	-215	-22%	48
OTRO EGRESOS	-4.364	-5.000	0%	636
PARTICIPACION EMP MET VP	-59.546	-16.482	261%	-43.064
DIFERENCIA DE CAMBIO	<u>-175.823</u>	<u>503.152</u>	<u>-135%</u>	<u>-678.975</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	4.415.091	2.343.719	88%	2.071.372
GASTO IMPUESTO	<u>-83.226</u>	<u>-71.917</u>	<u>16%</u>	<u>-11.309</u>
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	4.331.865	2.271.802	91%	2.060.063

La utilidad del año 2016 se explica fundamentalmente por el ajuste bursátil de las acciones mantenidas en cartera que fue positivo por MM\$ 3.424, dado principalmente por el alza del precio bursátil de las acciones Club Campo, Embonor- A y B y de las acciones en USD. Influyó también la utilidad neta en la venta de acciones de MM\$ 860.

	31-12-2016 M \$		31-12-2015 M \$
RENTABILIDAD			
1.- RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
<u>Utilidad del año</u>	<u>4.331.865 =</u>	<u>0,14</u>	<u>2.271.802 = 0,08</u>
Patrimonio promedio	30.492.649		28.050.714
2.- RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
<u>Utilidad del año</u>	<u>4.331.865 =</u>	<u>0,13</u>	<u>2.271.802 = 0,07</u>
Activos promedio	32.175.727		30.354.640
3.- RENDIMIENTO ACTIVOS OPERACIONALES			
<u>Resultado operacional</u>	<u>5.002.131 =</u>	<u>0,16</u>	<u>2.125.275 = 0,07</u>
Activos operacionales promedio	31.931.898		30.054.390
4.- UTILIDAD POR ACCION			
<u>Utilidad del año</u>	<u>4.331.865 =</u>	<u>1,67</u>	<u>2.271.802 = 0,88</u>
Número de Acciones	2.589.040		2.589.040
5.- RETORNO DE DIVIDENDOS			
<u>Div.pagados últimos 12 meses</u>	<u>1.222.269 =</u>	<u>132.855,33</u>	<u>1.242.072 = 135.007,83</u>
Pº mº acc.al cierre	9,20		9,20

El alto nivel patrimonial de la sociedad provoca que la rentabilidad del patrimonio sea menor a 1.

Si bien la mayor parte de los activos de la sociedad son operacionales, las inversiones en acciones son las que influyen significativamente en el resultado de la sociedad, el resto de activos que no dependen de la gestión de Santana S.A. no presentaron utilidades importantes, como es el caso de inversiones en empresas relacionadas y en otras sociedades.

VALOR CONTABLE VERSUS VALOR DE MERCADO

La mayor parte de los activos de la sociedad: acciones, bonos, cuotas de fondos de inversión, se presentan a su valor de mercado, esto tiene su efecto en el resultado del ejercicio dado principalmente por el ajuste a valor bursátil de las acciones,

Los ajustes al valor de mercado de los bonos y cuotas de fondos de inversión se registran en el Patrimonio en Reserva Mayor Valor y se mantienen ahí hasta que son vendidos, el saldo por este concepto como Reserva Mayor o Menor Valor en el Patrimonio al 31/12/2016 fue de MM\$ 896.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Los principales movimientos que presentó el flujo del año 2016 fueron los siguientes:

- Actividades de operación: el flujo de MM\$ 2.548, dado principalmente por las ventas de algunas inversiones como son: Cap y Entel.
- Actividades de financiamiento fue MM\$ (1.222), por el dividendo pagado en mayo 2016.

La suma de las actividades de operación positiva, actividades de financiamiento negativo, y el saldo inicial del efectivo y equivalentes al efectivo de MM\$ 1.628, explica el saldo final del Efectivo y Equivalentes al Efectivo al 31.12.16.

ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

La naturaleza de la sociedad es de inversiones tal como da cuenta su balance, en el cual se aprecia que sus principales activos son acciones, bonos, inversiones en cuotas de fondos de inversión, inversiones en empresas relacionadas, inversiones en otras sociedades. Dada la naturaleza de sus inversiones está expuesta a las variaciones del precio de mercados de éstas.

La política de inversiones es conservadora toda vez que el nivel de endeudamiento es bajo. Con lo cual la sociedad no tiene una presión financiera en términos de obligaciones a servir que determinen su política de inversiones, a su vez el nivel de gasto operativo de la sociedad es bajo en términos de la disponibilidad de recursos de la compañía. Por la naturaleza de la sociedad, no participa de ningún mercado en particular ya que no realiza negocios operativos, sí está expuesta a variaciones de precios propios de los activos que son cotizados en Bolsa, para eso la administración está permanentemente revisando sus inversiones temporales, comprando, manteniendo y vendiendo acciones según las expectativas futuras de los precios y resultados de las mismas.

Respecto de las inversiones permanentes que Santana S.A. posee en sociedades de diferentes giros entre los cuales destacan los sectores inmobiliario, cementerios y de comunicaciones. Al estar diversificada la compañía en los sectores invertidos, el riesgo frente a cambios bruscos en uno de ellos es aminorado por la diversificación. El riesgo de cambios importantes en los negocios de alguna de las compañías en las cuales Santana S.A. tiene participación es vigilado por la compañía mediante seguimientos continuo de la marcha de los negocios.

Cambios negativos en la marcha de la economía nacional es un riesgo para Santana S.A. porque afecta a todas las inversiones que ésta mantiene y los resultados de las mismas.

Las variables de riesgo de tasa, como de tipo de cambio y otras se reflejan principalmente en la cartera de inversiones de activos líquidos, y es el mercado el que le asigna precio a dichos valores.

No existe una política en relación a tratar con derivados los riesgos de tasas, precios de los commodities dado que la naturaleza de la sociedad es de inversión, es toda vez en la medida que se invierte en un activo ya sea por medio de acciones, fondos mutuos o derechos sociales participará de la naturaleza del negocio subyacente, y de los activos que éste contemple. En términos simples, si existe una compra de acciones de una determinada compañía, Santana S.A. compra una participación del negocio, con una perspectiva del negocio de largo plazo o bien situaciones puntuales de mercado.

**ESTADOS
FINANCIEROS FILIAL

SANTANA INVESTMENT
INTERNATIONAL INC.**



Tel: +56 2 2729 5000
www.bdo.cl

Av. Américo Vespucio Sur 100, Piso 11
Las Condes, Santiago - CHILE
CP 7580150

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores
Accionistas y Directores
Santana S.A

Como auditores externos de Santana S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2017. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 346, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con fecha 3 de mayo de 2013, de la subsidiaria Santana Investment International Inc. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estado financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Santana S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Santana Investment International Inc. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Santana S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG346, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Santana S.A. y es emitido solamente para información y uso de la administración superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Heraldo Hetz Vorpahl.

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 23 de Marzo de 2017

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
ACTIVOS, CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.545.391	239.037
Otros activos financieros, corrientes	1.648.041	2.426.713
Cuentas por cobrar Empresas Relacionadas	<u>3.163</u>	<u>3.306</u>
 Total activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	 <u>3.196.595</u>	 <u>2.669.056</u>
 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	 <u>654.742</u>	 <u>529.069</u>
 Total activos corrientes	 <u>3.851.337</u>	 <u>3.198.125</u>
 Total activos	 <u>3.851.337</u>	 <u>3.198.125</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS, CORRIENTES		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	<u>2.580.008</u>	<u>2.736.819</u>
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	<u>2.580.008</u>	<u>2.736.819</u>
Total pasivos corrientes	<u>2.580.008</u>	<u>2.736.819</u>
Total pasivos	<u>2.580.008</u>	<u>2.736.819</u>
PATRIMONIO		
Capital emitido	6.695	7.102
Otras reservas	118.307	(36.146)
Ganancias acumuladas	<u>1.146.327</u>	<u>490.350</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>1.271.329</u>	<u>461.306</u>
Participaciones no controladoras	-	-
Total patrimonio	<u>1.271.329</u>	<u>461.306</u>
Total patrimonio neto y pasivos	<u>3.851.337</u>	<u>3.198.125</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	689.775	147.061
Costos de venta	<u>(6.511)</u>	<u>(820.868)</u>
Ganancia (pérdida bruta)	<u>683.264</u>	<u>(673.807)</u>
Gastos de administración	(570)	-
Costos financieros	(133)	(129)
Diferencias de cambio	<u>4.311</u>	<u>7.213</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	686.872	(666.723)
Gastos por impuestos a la ganancia	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)	<u><u>686.872</u></u>	<u><u>(666.723)</u></u>
Ganancias (pérdida) procedentes de operaciones	686.872	(666.723)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de controladora	686.872	(666.723)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia por acción		
Ganancia por acción básica		
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas	68,68720	(66,67230)
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>
Ganancia (pérdida por acción básica)	<u><u>68,68720</u></u>	<u><u>(66,67230)</u></u>

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia (pérdida)	<u>686.872</u>	<u>(666.723)</u>
Componentes de otros resultados integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	203.228	(92.631)
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	<u>203.228</u>	<u>(92.631)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>203.228</u>	<u>(92.631)</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	<u>(48.775)</u>	<u>20.842</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	<u>(48.775)</u>	<u>20.842</u>
Otro resultado integral	<u>154.453</u>	<u>(71.789)</u>
Total resultado integral	<u><u>841.325</u></u>	<u><u>(738.512)</u></u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	841.325	(738.512)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral	<u><u>841.325</u></u>	<u><u>(738.512)</u></u>

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas de ganancias remediación de activos financieros disponibles para la venta	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los Particip. propietarios de de la controladora	no controla dora	Patrimonio Total
	M\$	M\$	Total	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2016	7.102		(36.146)	(36.146)	490.350	461.306	-	461.306
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Utilidad	-	-	-	-	686.872	686.872	-	686.872
Otro resultado integral	-	-	154.453	154.453	-	154.453	-	154.453
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	(407)	-	-	-	(30.895)	(31.302)	-	(31.302)
Total cambios en patrimonio	(407)	-	154.453	154.453	655.977	810.023	-	810.023
Saldo final período actual al 31.12.2016	6.695	-	118.307	118.307	1.146.327	1.271.329	-	1.271.329
Saldo inicial período anterior al 01.01.2015	6.068		35.643	35.643	989.203	1.030.914	-	1.030.914
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Pérdida	-	-	-	-	(666.723)	(666.723)	-	(666.723)
Otro resultado integral	-	-	(71.789)	(71.789)	-	(71.789)	-	(71.789)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	1.034	-	-	-	167.870	168.904	-	168.904
Total cambios en patrimonio	1.034	-	(71.789)	(71.789)	(498.853)	(569.608)	-	(569.608)
Saldo final período anterior al 31.12.2015	7.102	-	(36.146)	(36.146)	490.350	461.306	-	461.306

(1) Corresponde a ajuste de conversión por tipo de cambio

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

MÉTODO DIRECTO	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de la operación	(17.986)	(1.656.743)
Pagos de la operación	951.480	784.767
Pagos realizados a intermediarios	290.889	74.823
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios y otros	(570)	(129)
Dividendos de acciones e intereses y bonos recibidos	98.648	62.989
	<u>1.322.461</u>	<u>(734.293)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Cobros recibidos de entidades relacionadas	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Dividendos pagados	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.322.461	(734.293)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y	(16.107)	156.226
	<u>1.306.354</u>	<u>(578.067)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	239.037	817.104
	<u>1.545.391</u>	<u>239.037</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Santana Investment International Inc., (la “Sociedad”), fue creada el 16 de junio de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Island. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2016 es de M\$7.102 dividido en 10.000 acciones.

La Sociedad no tiene empleados.

La composición accionaria de Santana Investment International Inc. al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

<u>Socio</u>	<u>N° de acciones</u>	<u>2016</u> <u>Participación</u> <u>en el capital</u> %	<u>N° de acciones</u>	<u>2015</u> <u>Participación</u> <u>en el capital</u> %
Santana S.A.	10.000	100	10.000	100
	-----	-----	-----	-----
Totales	10.000	100	10.000	100
	=====	=====	=====	=====

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**a) Bases de Preparación**

Los presentes estados financieros al 31 de Diciembre 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo con las normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) más instrucciones específicas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de fecha 23 de marzo de 2017.

b) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y el Directorio de Santana S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)**c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones NIIF (CINIIF)**

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<i>Nuevas NIIF</i>	<i>Fecha de aplicación obligatoria</i>
NIIF 9 Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros

<i>Enmiendas a Normas Internacionales de Información Financiera</i>	<i>Fecha de aplicación obligatoria</i>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Método de la participación en los estados financieros separados(enmiendas a la NIC 27).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras anuales ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas y su fecha de aplicación aún no está vigente

Enmiendas a Normas Internacionales de Información Financiera	Fecha de aplicación obligatoria
Venta aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a Niif 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmienda a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmienda a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Aclaración a NIIF 15 “ <i>ingresos procedentes de contratos con clientes</i> ”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” Con NIIF 4 “Contratos de Seguros” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de supervisión efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y solo está disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido seleccionadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre 2016 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los presentes estados financieros.

a) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 24.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

b) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda de presentación utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como para negociación se reconocen en el resultado del ejercicio.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos para la venta y a valor razonable con cambios en patrimonio, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el resultado del año

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional**

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense y de presentación es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan.

La moneda de presentación es el peso chileno para lo cual los activos y pasivos son convertidos a pesos al tipo de cambio de cierre. Los ingresos y gastos de cada una de las cuentas de resultados se convierten al tipo de cambio de la fecha de cada transacción. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se presentan a los siguientes tipos de cambio de cierre:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Dólar estadounidense US\$	669,47	710,16

d) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

- **Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado**

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del año del instrumento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- **Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

- **Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades

o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del año. La Sociedad presenta en este rubro acciones con cotización bursátil.

- **Activos Financieros Disponibles para la Venta**

Son aquellos activos financieros que no son valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable. La Sociedad presenta en este rubro bonos corporativos.

Un activo financiero clasificado como disponible para la venta que no tiene un precio con cotización de mercado en un mercado activo, o cuyo valor razonable no puede ser medido fiablemente es valorizado al costo de adquisición. Dado que esta es la situación de las inversiones en otras sociedades en donde no existe influencia significativa, éstas se presentan valorizadas al costo.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de

negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el costo de adquisición más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Un activo financiero se da de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

e) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) las cuales no devengan intereses ni reajustes.

f) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

g) Deterioro Activos no Financieros

Durante el año y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en años anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**h) Reconocimiento de Ingresos y Costos**

Los ingresos corresponden principalmente a utilidades percibidas de los dividendos de acciones, y a utilidades percibidas y devengadas de intereses de instrumentos de renta fija y de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en fondos mutuos.

Los costos corresponden principalmente a la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas y las pérdidas obtenidas en las operaciones de venta de acciones.

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas como se describen a continuación:

- Los ingresos o costos por ventas de acciones se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación por parte del comprador, formalizado por una factura de venta emitida por la corredora de bolsa. El resultado corresponde al valor de venta, que es el valor bursátil, neto de comisiones menos el costo de éstas calculado de acuerdo al método Fifo.
- Los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- Los ingresos y costos por intereses y reajustes, se reconocen contablemente en función a su ejercicio de devengo y utilizando el método del tipo de interés efectivo.
- Los ingresos por ajuste a cotización bursátil de las acciones mantenidas en cartera, se devengan en forma trimestral de acuerdo al valor razonable que es el de mercado de éstas a la fecha de cierre.

i) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en dólares.

Este tipo de inversión es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**j) Estado de Flujo de Efectivo**

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja, bancos, pactos y cuotas de fondos mutuos.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

k) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier año futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Valoración de instrumentos financieros.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**l) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período. Asimismo para el caso de los activos, se consideran las intenciones de liquidación que mantiene la administración sobre éstos.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

m) Información por Segmentos

NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir como asignar los recursos a los mismos.

Santana Investment International Inc., es una Sociedad que se dedican principalmente a realizar inversiones en distintos instrumentos financieros y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

NOTA 4 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad no tuvo transacciones con empresas relacionadas durante los años 2016 y 2015.