

SANTANA S.A.

MEMORIA ANUAL

2018

INDICE

Identificación de la Sociedad y Antecedentes Legales.....	3
Estructura de Propiedad y Control de la Sociedad	5
Administración y Personal.....	6
Remuneración al Directorio y Gerente	7
Actividades y Negocios de la Sociedad.....	8
Factores de Riesgo.....	9
Política de Inversión y Financiamiento	10
Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible.....	11
Información sobre Filiales, Coligadas e Inversiones en Otras Sociedades	13
Utilidad Distribuible	16
Política de Dividendos.....	17
Transacciones de Acciones.....	18
Información sobre Hechos Relevantes o Esenciales	19
Síntesis de Comentarios y Proposiciones de Accionistas.....	20
Suscripción de la Memoria	21
Estados Financieros Consolidados	22
Análisis Razonado Estados Financieros Consolidados	75
Estados Financieros Filial Santana Investment Internacional...	81

IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACION

Santana S.A., Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 95, de la Superintendencia de Valores y Seguros, actualmente Comisión para el Mercados Financieros, conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de este organismo. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°90.856.000-0. El domicilio social es en Santiago, Avenida Isidora Goyenechea N°2939, oficina 303, Las Condes. Teléfono: 22 9015513.

Santana S.A. posee una Filial, que es Santana Investment International Inc., creada el 16 de septiembre de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Islands. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

ANTECEDENTES LEGALES

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de abril de 1940 ante el Notario de Valparaíso don Francisco J. Hurtado, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a fojas 483 N° 358 con fecha 1° de agosto de 1940.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de octubre de 1992, se acordó modificar el nombre a Santana S.A. (ex Fábrica de Envases) y ampliar el giro de los negocios, quedando establecido como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales, especialmente en acciones, derechos de sociedades y valores de cualquier naturaleza.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de julio de 1996, se aprobó la reforma a los estatutos sociales en lo relativo a lo siguiente:

- a) Cambiar el domicilio social a la comuna de Las Condes, Región Metropolitana.
- b) Aumentar el capital social de M\$ 2.255.594 dividido en 15.320.820.304 acciones ordinarias y nominativas de igual valor y sin valor nominal, mediante la emisión de 13.890.538.415 acciones de pago, quedando el capital pagado en M\$ 4.400.357.

En Junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de junio de 2018, se acordó aumentar el capital social de M\$6.121.924, valor que incluye revalorización de capital, por un monto de M\$ 1.721.567, dividido en 2.589.040.240 acciones ordinarias, nominativas de igual valor y sin valor nominal, íntegramente emitidas y pagadas a M\$300.176.952.- dividido en 20.869.246.232 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, mediante las siguientes operaciones:

- a) Capitalizando en cumplimiento a lo que establece el artículo 26 de la Ley 18.046, la suma de M\$176.953.- que da cuenta la partida Primas de Emisión –sobrepago en colocación de acciones de pago - de los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2017.
- b) Emitiendo en uno o más actos 18.280.205.992 acciones de pago a un precio de \$16,0763.- por acción a fin de enterar la suma de M\$293.878.076.-
- c) En sesión de directorio celebrada el día 18 de julio de 2018 se acordó la emisión de 10.000.000.000 de acciones de pago por un monto de M\$160.763.000, con cargo a parte del aumento de capital que fuere acordado en junta extraordinaria de accionista celebrada el 29 de junio de 2018.

Terminada la oferta preferente, las acciones suscritas y pagadas en este período fueron 9.684.935.575, a un precio unitario de \$ 16,0763, es decir, un aumento de de M\$ 155.697.930. Con todo lo anterior, el nuevo capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2018 es de M\$ 161.996.807 dividido en 12.273.975.815 acciones.

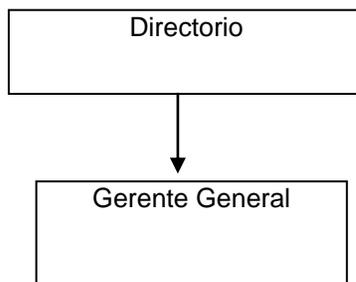
ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

Inversiones Tato Dos SpA	48,43%
Rentas ST Limitada	26,60%
La Viña SA	11,16%
Fip Deuda e Inversiones	10,67%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	2,88%
Invmotrico Ltda	0,07%
Guillermo Undurraga Echeverría	0,04%
Inv Antis Ltda	0,04%
Euroamérica C. de Bolsa S.A	0,01%
Moneda C.de Bolsa Limitada	0,01%
Santander S.A. C de Bolsa	0,01%
Suc Abovich Baburizza Alexander	0,01%

INFORMACION SOBRE CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD

Debido a los cambios en las participaciones de Santana S.A. ocurridos en 2018 producto del aumento de capital, la sociedad ya no tiene un controlador.

ADMINISTRACION Y PERSONAL



PRESIDENTE

Sr. Leonidas Vial Echeverría
RUT: 5.719.922-9

DIRECTORES

Sr. Manuel José Vial Claro
RUT: 15.958.852-1

Sr. Eduardo Fernández León
RUT: 3.931.817-2

Sr. Eduardo Fernández Mac-Auliffe
RUT: 7.010.379-6

Sr. Juan Luis Vial Claro
RUT: 17.087.434-k

Sr. Cristian Arnolds Reyes
RUT: 6.972.469-8

GERENTE GENERAL

Sr. Andrés Prats Vial
RUT: 16.360.379-9

AUDITORES EXTERNOS PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada

El número de empleados de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2018 es 5.

REMUNERACION AL DIRECTORIO Y GERENTE

La política de remuneraciones de los Directores de Santana S.A. es fijada en la Junta General Ordinaria de Accionistas, quedando así estipulado para los años siguientes. La Junta de Accionistas de fecha 23 de abril de 2018 acordó por unanimidad que durante el año 2018 los Directores gocen de una remuneración única individual mensual de 5 Unidades de Fomento, pagaderas en su equivalente en pesos, cualquiera sea el número de reuniones que tengan lugar durante el mes correspondiente.

Las remuneraciones de cada director en los últimos dos años son las siguientes:

Director	Año 2018
Leonidas Vial Echeverría	UF 60
Manuel José Vial Claro	UF 60
Eduardo Fernández León	UF 60
Eduardo Fernández Mac-Auliffe	UF 60
Juan Luis Vial Claro.	UF 60
Cristian Arnolds Reyes	UF 60

Director	Año 2017
Alfredo Alcaíno E.	UF 60
Patricio Parodi G.	UF 60
Ana Maria Vial C.	UF 60
Manuel José Vial C.	UF 60
Juan Luis Vial C.	UF 60

El directorio de la afiliada Santana Investment International Inc., está compuesto sólo del director Santana S.A., no percibiendo éste remuneración alguna por su cargo.

No existen planes de incentivos para los directores, administradores o ejecutivos de la compañía.

No hubo gastos de asesoría del directorio durante el año 2018.

Durante el año 2018, la remuneración total percibida por la gerencia de Santana S.A. alcanzó a M\$3.308 en forma directa.

La sociedad estableció voluntariamente en los estatutos sociales la existencia de un comité de directores que dispondrá de las facultades que establece el artículo 50 bis de la ley 18.046, además de aquellas relacionadas con decisiones de inversión; agregando un artículo al Título correspondiente de los estatutos sociales donde regule la materia.

Según consta en las notas a los estados financieros que se adjuntan, durante el año 2018 Santana S.A. realizó transacciones con las siguientes empresas relacionadas: Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, La Viña S.A., Asesorías Profesionales Ltda., Inmobiliaria Cougar S.A., Rentas ST Ltda, Rentas VC Ltda., ST Capital S.A, Empresas La Polar S.A.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

HISTORIA Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Santana S.A. es la continuadora legal de Fábrica de Envases S.A. (FESA), cuya creación data del 19 de abril de 1940. El 16 de octubre de 1992, junto con el cambio de administración se procede a cambiar la razón social y ampliar el giro de la Sociedad.s.

La sociedad tiene por objeto:

- a) Efectuar toda clase de inversiones en bienes raíces o muebles, corporales e incorporales, derechos, valores, acciones y efectos de comercio; explotarlos, administrarlos, percibir e invertir sus frutos.
- b) Construir por cuenta propia o ajena toda clase de edificaciones, construcciones y obras de cualquier naturaleza; administrarlas, explotarlas y/o enajenarlas a cualquier título.
- c) Subdividir, lotear y/o urbanizar por cuenta propia o ajena toda clase de predios urbanos o rústicos de propiedad de la sociedad o no, con fines habitacionales, comerciales, industriales o agrícolas, enajenarlos, administrarlos y/o explotarlos, bajo la forma de arrendamientos, medierías u otros.
- d) Administrar toda clase de empresas, negocios, establecimientos, agencias y sociedades por cuenta propia o ajena.
- e) Prestar toda clase de asesorías en materias financieras, tributarias y económicas.
- f) Comprar, vender, exportar, importar y distribuir toda clase de bienes corporales muebles.

La principal actividad que realiza la sociedad es la compra y venta de acciones, las ganancias recibidas han sido reinvertidas de acuerdo a las condiciones del mercado bursátil. Se han realizado inversiones en pagarés en USD, en fondos de inversión tanto públicos como privados y bonos corporativos nacionales y extranjeros. La sociedad también posee inversiones permanentes en el sector inmobiliario.

Por ser las inversiones su principal actividad, la sociedad no posee clientes ni proveedores asociados al giro, las operaciones las realiza mediante un intermediario que es una Corredora de Bolsa, por lo que no existe grado de dependencia.

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES, NEGOCIOS E INVERSIONES

El giro y negocios de la sociedad está asociado a inversiones en bienes raíces, valores mobiliarios de carácter temporal y permanente cuyo detalle se puede consultar en las Notas a los Estados Financieros.

Las inversiones en empresas relacionadas, en otras sociedades y en cuotas de fondos de inversión se detallan a continuación:

Inmobiliaria Cougar S.A.: Santana S.A. tiene el 45% de la propiedad, con una inversión de M\$ 198.764 y una cuenta por cobrar de M\$ 826.821 al 31 de diciembre de 2018. Inmobiliaria Cougar S.A. construyó el edificio de departamentos Parque Club Hípico I,II Y III los cuales fueron vendidos en un 100%. También construyó el edificio Clásico Club Hípico actualmente está en etapa de venta, ya se ha vendido el 88%.

Renta Isidora S.A.: Santana S.A. tiene el 33% de la propiedad de Renta Isidora S.A. con una inversión de M\$ 0 y una cuenta por cobrar de M\$ 21.668 al 31 de diciembre de 2018. Renta Isidora S.A. era propietaria de oficinas en el edificio Torre Bosque Isidora ubicado en la comuna de Las Condes.

Quilín Fondo de Inversión Privado: Santana S.A. posee un 20% de la propiedad del Fondo de Inversión Privado Quilín con una inversión de M\$ 614 al 31 de diciembre de 2018. El Fondo de Inversión Privado

Quilín se formó para desarrollar un conjunto de casas en un terreno ubicado en la calle Quilín, los cuales fueron vendidos en su totalidad.

Fondo de Inversión Privado Mater: Santana S.A. tiene cuotas del Fondo de Inversión Privado Mater con una inversión de M\$1.005.657 al 31 de diciembre de 2018. Este fondo invierte en empresas con alto potencial de crecimiento del sector industrial y/o comercial, mayoritariamente en sociedades anónimas cerradas chilenas.

Fondo de Inversión Neorentas north colony IV y V: Santana S.A. tiene cuotas del Fondo de Inversión Privado north colony IV y V con una inversión de M\$ 614.071 y M\$4.403.314 respectivamente al 31 de diciembre de 2018. Estos Fondos invierten en proyecto inmobiliario de Estados Unidos.

Fondo de Inversión LVDRA-T deuda retorno absoluto: Santana S.A tiene cuotas del Fondo de inversión LVDRA-T retorno absoluto con una inversión M\$14.431.957.al 31 de diciembre 2018. Este Fondo invierte principalmente en instrumentos de deuda corporativos y gubernamentales latinoamericanos con tasa fija y variable.

En cuanto a bienes inmuebles, Santana S.A. es propietaria de las oficinas 303 y 602 del edificio Torre Bosque Isidora ubicado en Avda. Isidora Goyenechea 2.939, en la comuna de Las Condes.

Adicionalmente, Santana S.A. mantiene en inversiones una serie de valores y otros activos financieros corrientes cuyo detalle se encuentra descrito en las Notas a los Estados Financieros que son parte de esta Memoria. En el 2018 invirtió además en otros activos financieros no corrientes, se encuentran inversiones en pagarés en USD.

FACTORES DE RIESGO

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico - financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Los principales factores de riesgo de la sociedad son las variaciones de los precios de las acciones, valorizaciones de valor cuota de fondos de inversión y los cambios que puedan ocurrir en los negocios de las empresas en las cuales Santana S.A. mantiene inversiones, como por ejemplo la industria inmobiliaria. Sin embargo, la diversificación de los negocios y sectores en los cuales mantiene inversiones le permiten minimizar estos riesgos.

Dadas las inversiones en USD, la sociedad realiza operaciones de cobertura de compra venta y arbitraje a futuros de moneda extranjera (forwards), como forma de mitigar los riesgos por la variación de tipo de cambio.

POLITICA DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

Las inversiones de la sociedad se realizan en base al estudio detallado de las oportunidades de negocio que se presentan en el mercado.

La política de financiamiento de la compañía ha sido conservadora, manteniendo el ratio Pasivos/Patrimonio en un rango inferior a 1.

CIFRAS HISTÓRICAS

Cifras en M\$	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ACTIVOS	26.911.745	28.980.392	30.954.754	31.298.420	29.410.860	34.940.594	46.665.458	199.837.544
PASIVOS	4.897.990	3.047.573	4.221.033	3.538.390	1.069.463	2.296.693	5.043.153	4.207.249
INGRESOS	1.473.033	4.846.600	1.610.903	3.292.556	3.351.467	5.125.925	12.182.167	9.388.018
RESULTADOS	-302.547	4.459.265	1.095.387	1.782.842	2.271.802	4.331.865	10.872.125	1.845.983

Los resultados de la sociedad varían de acuerdo al mercado financiero.

Desde el año 2011 al 2017, en términos generales las cifras de la sociedad muestran un incremento en los ingresos y resultados junto a un aumento de los activos principalmente de las acciones y demás inversiones, en los distintos valores negociables que tiene relación con la tendencia al alza de los mercados financieros.

Para el año 2018 el incremento en los activos se explica principalmente por el aumento de capital aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, suscrito y pagado durante el período de Oferta Preferente, comprendido desde el 31 de agosto hasta el 30 de septiembre de 2018, por un monto de M\$ 155.697.930 correspondiente a 9.684.935.575 acciones. Este aumento de capital explica el incremento de los activos de la sociedad.

La pérdida del año 2011 se explica principalmente en la baja del mercado nacional, específicamente Santana S.A. se vio afectada por la crisis energética dada la escasez hídrica que repercutió en una baja del precio de las acciones del rubro energético en que tenía inversiones. En cambio, en el año 2012 la sociedad obtuvo una utilidad dada por un buen comportamiento del mercado accionario tanto nacional como internacional, siendo importante el alza de las acciones Embonor y CGE.

La utilidad del año 2013 y 2014 se explica por los dividendos recibidos más la utilidad realizada en la venta de acciones, especialmente de CGE.

Los dividendos recibidos tanto de acciones como de fondos de inversión y la utilidad por el ajuste bursátil de las acciones, también explican principalmente la utilidad obtenida en el año 2015, 2016 y 2017.

Fue preponderante en el año 2017, el dividendo recibido de las acciones Clubcampo, M\$4.684.674., junto al ajuste bursátil de las acciones mantenidas en cartera, siendo lo más importante los correspondientes a las acciones OroBlanco, CMPC, Embonor Ay B, Volcán.

La utilidad del año 2018, se debió principalmente a la suma de los ingresos por intereses de pagaré en dólares, dividendos recibidos de acciones y fondos de inversión menos la pérdida por variación de valor justo. El resultado más relevante de las ventas de acciones fue el obtenido en la enajenación de Inversiones Las Fuentes de M\$ 2.288.001.

PLANES DE INVERSIÓN

Para el ejercicio 2019, la sociedad pretende realizar inversiones en valores mobiliarios de carácter temporal y permanente, principalmente en acciones, fondos de inversión fondos mutuos, bonos, pagarés y en general toda clase de activos líquidos, tanto en Chile como en el extranjero, que presenten buenas perspectivas a futuro y permitan generar valor para sus accionistas.

La sociedad tiene acuerdos con entidades, en base al compromiso de aportar capital para futuras inversiones. El monto comprometido para inversiones futuras correspondientes a aportes a los Pagarés de Alto Maipo Spa. asciende a US\$ 30.098.847 y al Fondos de inversión Neorenta North Colony Cuatro es de US\$4.087.500.

El rol de la Sociedad será buscar y analizar las diferentes oportunidades de inversión que se presenten, además de evaluar constantemente las actuales inversiones en las cuales la misma tenga algún tipo de participación.

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Al 31 de diciembre de 2018, la composición del directorio y personal de la compañía se detalla a continuación:

a) Diversidad del Directorio

a.1) Número de personas por género y nacionalidad

El Directorio de la sociedad está compuesto por 6 miembros, pertenecen al género masculino. Todos son de nacionalidad chilena.

a.2) Número de personas por rango de edad

Los rangos de edad en los que se encuentran los integrantes del Directorio son los siguientes:

Menos de 30 años	0
Entre 30 y 40	2
Entre 41 y 50	0
Entre 51 y 60	2
Entre 61 y 70	1
Más de 70	1
Total	6

a.2) Número de personas por antigüedad

La antigüedad de los directores en su cargo son los siguientes:

Menos de 3 años	4
Entre 3 y 6	0
Mas de 6 y menos de 9	2
Entre 9 y 12	0
Más de 12	0
Total	6

b) Diversidad en la gerencia general

En la sociedad existe sólo una Gerencia que corresponde a la Gerencia General, quien ocupa este cargo es de género masculino, de nacionalidad chilena, que se encuentra en el rango de edad entre 30 y 40 años, con una antigüedad de 5 años en el cargo.

c) Diversidad en la Organización

c.1) Número de personas por género, nacionalidad, rango de edad y antigüedad

La organización está compuesta por 5 personas: 4 son de género femenino y 1 de género masculino. Todos son de nacionalidad chilena.

c.2) Número de personas por rango de edad

Los rangos de edad en los que se encuentran los integrantes de la organización son los siguientes:

Menos de 30 años	0
Entre 30 y 40	1
Entre 41 y 50	2
Entre 51 y 60	2
Entre 61 y 70	0
Más de 70	0
Total	5

c.3) Número de personas por rango de antigüedad

La antigüedad de los integrantes de la organización son los siguientes:

Menos de 3 años	1
Entre 3 y 6	1
Mas de 6 y menos de 9	1
Entre 9 y 12	2
Más de 12	0
Total	5

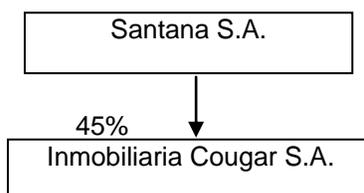
d) Brecha salarial

Dada la estructura de organizacional de la compañía, no aplica el concepto de brecha salarial entre géneros, pues la única persona de género masculino ocupa un cargo único.

INFORMACION SOBRE FILIALES, COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Inmobiliaria Cougar S.A.:

1. Individualización y naturaleza jurídica: Inmobiliaria Cougar S.A., sociedad anónima cerrada.
2. Capital suscrito y pagado: \$116.179.000.
3. Objeto social y actividades desarrolladas: El objeto social es el desarrollo inmobiliario. Inmobiliaria Cougar S.A. construyó el edificio de departamentos Parque Club Hípico I, II y II en la comuna de Santiago, cuyos departamentos fueron vendidos en su totalidad, y actualmente se encuentra a la espera de la recepción municipal de Parque Club Hípico IV, para su respectiva venta..
4. Directores y gerente de la sociedad: Fernando Echeverría V., presidente; Alvaro Izquierdo W., Luis Felipe Prats A., Nelson del Villar M., Bernardo Echeverría Vial, gerente.
5. Porcentaje de propiedad de Santana S.A. en la sociedad y variaciones ocurridas durante el último ejercicio: 45,0%, sin variación.
6. Directores o gerentes de Santana S.A. que desempeñan cargo en la sociedad coligada: no hay.
7. Relaciones comerciales actuales y proyectadas a futuro entre Santana S.A. y la sociedad coligada: no hay, existe una cuenta por cobrar a la sociedad informada en los estados financieros de Santana S.A., por un monto M\$826.821.
8. Relación de los actos y contratos celebrados con la coligada que influya significativamente en las operaciones y resultados de Santana S.A.: no hay.
9. Proporción que representa la inversión en el activo de Santana S.A.: 0,099%
10. Cuadro esquemático:

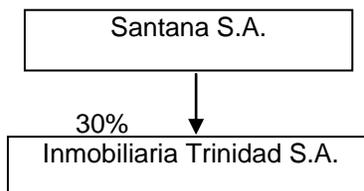


No existe relación de propiedad directa o indirecta entre Inmobiliaria Cougar S.A. y las otras coligadas o filiales de Santana S.A.

Inmobiliaria Trinidad S.A.:

1. Individualización y naturaleza jurídica: Inmobiliaria Trinidad S.A., sociedad anónima cerrada.
2. Capital suscrito y pagado: \$7.112.000.
3. Objeto social y actividades desarrolladas: El objeto social es el desarrollo inmobiliario. Inmobiliaria Trinidad S.A. desarrolla actualmente conjuntos habitacionales de casas en la comuna de Renca.
4. Directores y gerente de la sociedad: Patricio Mena B., presidente; Luis Felipe Prats A., Nelson del Villar M., Andrés Prats V., directores; Luis Felipe Prats A., gerente.
5. Porcentaje de propiedad de Santana S.A. en la sociedad y variaciones ocurridas durante el último ejercicio: 30,0%, sin variación.
6. Andrés Prats V. gerente general de Santana S.A. desempeña cargo en la sociedad coligada como director
7. Relaciones comerciales actuales y proyectadas a futuro entre Santana S.A. y la sociedad coligada: no hay.
8. Relación de los actos y contratos celebrados con la coligada que influya significativamente en las operaciones y resultados de Santana S.A.: no hay.
9. Proporción que representa la inversión en el activo de Santana S.A.: 0,032%

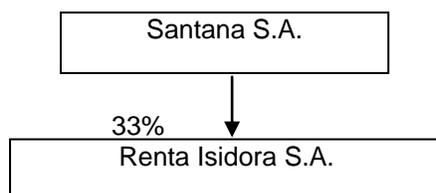
10. Cuadro esquemático:



No existe relación de propiedad directa o indirecta entre Inmobiliaria Trinidad S.A. y las otras coligadas o filiales de Santana S.A

Renta Isidora S.A.:

1. Individualización y naturaleza jurídica: Renta Isidora S.A., sociedad anónima cerrada.
2. Capital suscrito y pagado: \$2.074.164.
3. Objeto social y actividades desarrolladas: El objeto social es el desarrollo inmobiliario. Renta Isidora S.A. era propietaria de oficinas en el edificio Torre Bosque Isidora ubicado en la comuna de Las Condes.
4. Directores y gerente de la sociedad: Aníbal Larraín, presidente del directorio; José Octavio Urzúa y Felipe Porzio, directores; Felipe Porzio, gerente.
5. Porcentaje de propiedad de Santana S.A. en la sociedad y variaciones ocurridas durante el último ejercicio: 33,0%, sin variación.
6. Directores o gerentes de Santana S.A. que desempeñan cargo en la sociedad coligada: no hay.
7. Relaciones comerciales actuales y proyectadas a futuro entre Santana S.A. y la sociedad coligada: no hay, sólo existe una cuenta por cobrar a la sociedad, debidamente informada en los estados financieros de Santana S.A.
8. Relación de los actos y contratos celebrados con la coligada que influya significativamente en las operaciones y resultados de Santana S.A.: no hay.
9. Proporción que representa la inversión en el activo de Santana S.A.: 0,00%
10. Cuadro esquemático:

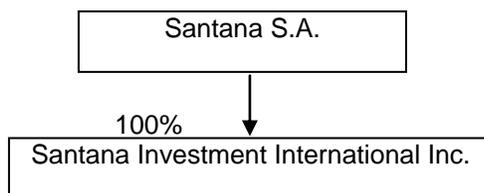


No existe relación de propiedad directa o indirecta entre Renta Isidora S.A. y las otras coligadas o filiales de Santana S.A.

Santana Investment International Inc.:

1. Individualización y naturaleza jurídica: Santana Investment International Inc., sociedad de inversión radicada en British Virgin Island.
2. Capital suscrito y pagado: US\$10.000.
3. Objeto social y actividades desarrolladas: El objeto social es la administración de inversiones. Esta sociedad invierte fondos en instrumentos de renta fija y renta variable en el extranjero.

4. Directores y gerente de la sociedad: Santana S.A.
5. Porcentaje de propiedad de Santana S.A. en la sociedad y variaciones ocurridas durante el último ejercicio: 100,0%, sin variación.
6. Directores o gerentes de Santana S.A. que desempeñan cargo en la sociedad filial: no hay relaciones comerciales actuales y proyectadas a futuro entre Santana S.A. y la sociedad filial: Santana S.A. ha aportado y aporta fondos a su filial mediante capital y préstamos en cuenta corriente para ser invertidos por ésta en el extranjero.
7. Relación de los actos y contratos celebrados con la filial que influya significativamente en las operaciones y resultados de Santana S.A.: Al aportar Santana S.A. fondos a su filial para ser invertidos en el extranjero, el fruto de dichas inversiones afecta los resultados de Santana S.A.
8. Proporción que representa la inversión en el activo de Santana S.A.: 0.0347%
9. Cuadro esquemático:



No existe relación de propiedad directa o indirecta entre Santana Investment International Inc. y las otras coligadas o filiales de Santana S.A.

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Durante el ejercicio 2018, Santana S.A. obtuvo una utilidad financiera de M\$1.845.983 y una utilidad líquida distribuible de M\$7.629.884.

Durante el ejercicio 2017, Santana S.A. obtuvo una utilidad líquida distribuible de M\$ 10.872.125. La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 23 de Abril de 2018 acordó distribuir un dividendo definitivo de \$0,67256511 por acción, que corresponde al reparto del 30% de la utilidad líquida distribuible del año 2017.

Dividendos pagados por acción en los últimos 3 años:

Con cargo a la utilidad del ejercicio 2017	\$ 0,67256511.-
Con cargo a la utilidad del ejercicio 2016	\$ 0,29108429.-
Con cargo a la utilidad del ejercicio 2015	\$ 0,47209364.-

POLITICA DE DIVIDENDOS

La política de distribución de dividendos de Santana S.A. es fijada en la Junta General Ordinaria de Accionistas, quedando así estipulado para los años siguientes. La Junta de Accionistas de fecha 23 de abril de 2018 acordó por unanimidad como política de dividendos durante el ejercicio correspondiente al año 2018 la distribución de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio, por sobre el mínimo de 30% que establece la Ley y un máximo del 90%, quedando facultado el Directorio para distribuir dividendos provisorios dentro del rango señalado.

Utilidad Líquida Distribuible

Conforme a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular N°1983 de fecha 30 de julio 2010, el Directorio de la sociedad, en sesión del día 27 de octubre de 2010 acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos del pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales serán reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluya los siguiente:

- El resultado relacionado con el registro a valor razonable de los activos financieros registrados a valor razonable, específicamente las acciones con cotización bursátil.
- Los efectos de los impuestos diferidos asociados a este concepto.

De acuerdo a lo anterior, la utilidad líquida distribuible de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

<u>Utilidad líquida distribuible</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$
Ganancia	1.845.983
Pérdida de ajuste a valor razonable acciones	5.810.793
Impuestos diferidos	(26.892)
	<hr/>
Totales	<u>7.629.884</u>

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Las transacciones de acciones por parte de los accionistas realizados durante el año 2018, se presentan a continuación:

Estadística trimestral histórica de información obtenida en Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile.

Trimestre y Año	N° de acciones transadas	P° promedio en \$	Monto total en \$
1er trimestre 2017	33.562	9,2000	308.770
2° trimestre 2017	-	-	-
3er trimestre 2017	-	-	-
4° trimestre 2017	-	-	-
1er trimestre 2018	-	-	-
2° trimestre 2018	322.696.935	16,0737	5.186.942.714
3er trimestre 2018	230.000	15,4000	3.542.000
4° trimestre 2018	158.039	15,9823	2.525.820

Transacciones suscripción de acciones oferta preferente, información obtenida DCV

Fecha	N° de acciones transadas	P° promedio en \$	Monto total en \$
Agosto 2018	1.246.305.188	16,0763	20.035.976.094
Septiembre 2018	8.438.630.387	16,0763	135.661.953.691

Las acciones de Santana S.A. pueden ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valparaíso.

INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2018 los hechos de carácter financiero, que afectan la interpretación de estos estados financieros se describen a continuación:

- En Junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de junio de 2018, cuya acta consta de escritura pública de fecha 4 de julio de 2018, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, se acordó:
 - (i) dejar sin efecto el aumento de capital que fuere acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 23 de abril de 2018, cuya acta consta de escritura pública de fecha 26 de abril de 2018, otorgada ante la Notario María Virginia Wielandt Covarrubias, suplente del titular don Patricio Raby Benavente. Lo anterior a objeto de dar cumplimiento de esa forma a lo observado por la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), mediante Oficio Ordinario N° 14.903 de fecha 7 de junio de 2018;
 - (ii) aumentar el capital social de \$6.121.924.403 dividido en 2.589.040.240 acciones ordinarias, nominativas de igual valor y sin valor nominal, íntegramente emitidas y pagadas a \$300.176.952.505.- dividido en 20.869.246.232 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, mediante las siguientes operaciones: (a) capitalizando en cumplimiento a lo que establece el artículo 26 de la Ley 18.046, la suma de \$176.952.505.- que da cuenta la partida Prima de Emisión –sobrepeso en colocación de acciones de pago - de los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2017, aprobados en junta ordinaria de accionistas celebrada el 23 de abril de 2018; y (b) emitiendo en uno o más actos 18.280.205.992 acciones de pago a un precio de \$16,0763.- por acción a fin de enterar la suma de \$293.878.075.597.- que representan el capital por enterar para completar el aumento del mismo; las que se ofrecerán preferentemente a los accionistas de la sociedad.
- En sesión de directorio celebrada el día 18 de julio de 2018 se acordó la emisión de 10.000.000.000 de acciones de pago por un monto de \$160.763.000.000.-, con cargo a parte del aumento de capital que fuere acordado en junta extraordinaria de accionista celebrada el 29 de junio de 2018.
- Por carta de fecha 27 de julio de 2018 se solicitó a la CMF la inscripción en su Registro de Valores de las 10.000.000.000 de acciones de pago emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la ya singularizada junta extraordinaria de accionistas, celebrada el 29 de junio de 2018.
- Con fecha 16 de agosto de 2018, la CMF inscribió en su Registro de Valores bajo el N° 1073, la emisión de 10.000.000.000 de acciones de pago de Santana S.A., que fueran emitidas con cargo a parte del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 29 de junio de 2018.
 - a) Con fecha 20 de agosto de 2018 se solicitó la inscripción de las 10.000.000.000 de acciones de pago emitidas en las bolsas de valores –Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores -.
 - b) Con fecha 21 de agosto de 2018 se publicó en el diario electrónico www.ellibero.cl el aviso que da cuenta de los accionistas que tendrán derecho a la opción preferente de suscripción y pago de las 10.000.000.000 de acciones de pago del aumento de capital ya singularizado.
 - c) Con fecha 31 de agosto de 2018 se publicó en el diario electrónico www.ellibero.cl el aviso que da inicio al plazo de 30 días de que disponen los accionistas para hacer uso de su derecho a suscripción preferente de las 10.000.000.000 de acciones de pago emitidas con cargo a parte del aumento de capital social ya singularizado.
 - d) Terminada la oferta preferente, las acciones suscritas y pagadas en este período fueron de 9.684.935.575, a un precio unitario de 16,0763, siendo el capital suscrito y pagado de M\$ 155.697.930.

- Por Hecho Esencial de fecha 02 de octubre de 2018, se informó, los acuerdos adoptados por el directorio de la sociedad, i) establecer como política de habitualidad de la sociedad que ésta pueda, dentro de sus decisiones de inversión y negocio otorgar créditos a sociedades relacionadas directa o indirectamente a los directores y/o bien a los accionistas mayoritarios ii) dentro de esas políticas abrir una línea de crédito hasta por un monto de MM\$30.000 para ser colocados a sociedades relacionadas directa o indirectamente a los directores y/o bien a los accionistas mayoritarios y iii) otorgar con cargo a la línea mencionada, un préstamo por la cantidad de MM\$4.000 a la sociedad Empresas La Polar S.A., en condiciones y términos de mercado.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen otros hechos relevantes que mencionar.

SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

No hay comentarios o proposiciones de accionistas.

SUSCRIPCION DE LA MEMORIA

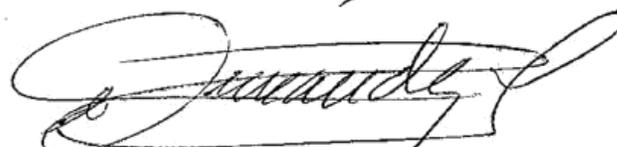
En conformidad a la Norma de Carácter General N°30 de la Superintendencia de Valores y Seguros la presente Memoria 2018 es suscrita por todos los miembros del Directorio de la Sociedad



MANUEL VIAL CLARO
DIRECTOR
15.958.852-1



LEONIDAS VIAL ECHEVERRÍA
PRESIDENTE
5.719.922-9



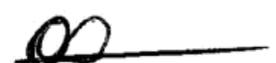
EDUARDO FERNÁNDEZ LEÓN
DIRECTOR
3.931.817-2



JUAN LUIS VIAL CLARO
DIRECTOR
17.087.434-K



CRISTIAN ARNOLDS REYES
DIRECTOR
6.972.469-8



EDUARDO FERNÁNDEZ MAC-AULIFFE
DIRECTOR
7.010.379-6



ANDRÉS PRATS VIAL
GERENTE GENERAL
16.360.379-9

ESTADOS

FINANCIEROS CONSOLIDADOS



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 21 de marzo de 2019

Señores Accionistas y Directores
Santana S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Santana S.A. y filial, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados sobre la base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 21 de marzo de 2019

Santana S.A.

2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santana S.A. y filial al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Santana S.A. y filial por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, antes de incluir los efectos del cambio de política de presentación del estado consolidado de resultados, como se explica en Nota 4, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión con salvedades en su informe de fecha 23 de marzo de 2018, producto de no obtener los estados financieros auditados de la coligada Inmobiliaria Trinidad S.A.

Como parte de nuestra auditoría a los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, también auditamos los efectos del cambio de política de presentación descrito en Nota 4, que fueron aplicados al estado consolidado de resultados del año 2017. En nuestra opinión, tales cambios son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros del año 2017 de Santana S.A. y filial, diferentes a los efectos del cambio de política de presentación y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros consolidados del año 2017 tomados en su conjunto.

A blue ink signature of Jonathan Yeomans Gibbons, consisting of a stylized 'J' followed by a series of loops and a horizontal line.

Jonathan Yeomans Gibbons
RUT: 13.473.972-K

A blue ink signature of PricewaterhouseCoopers, written in a cursive style with a horizontal line underneath.

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO

ACTIVOS	Nota	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	73.436.738	1.616.055
Otros activos financieros, corrientes	6	71.446.975	32.748.658
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		33.149	10.508
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	39.282.767	542.662
Activos por impuestos corrientes	14	-	15.386
Total activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>184.199.629</u>	<u>34.933.269</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	-	11.126.957
Total activos corrientes		<u>184.199.629</u>	<u>46.060.226</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	21.668	21.668
Otros activos financieros, no corrientes	11	14.734.515	-
Inversiones contabilizadas usando método de participación	9	262.937	148.913
Propiedades, plantas y equipos	12	118.500	121.936
Propiedades de inversión	13	182.979	185.838
Activos por impuestos diferidos	14	317.316	126.877
Total activos no corrientes		<u>15.637.915</u>	<u>605.232</u>
Total activos		<u>199.837.544</u>	<u>46.665.458</u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes		905.650	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cxp corrientes	15	2.619.842	1.781.754
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	-	2.994.510
Otras provisiones, corrientes		12.412	11.303
Pasivos por impuestos corrientes	14	357.538	-
		<u>3.895.442</u>	<u>4.787.567</u>
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
		<u>3.895.442</u>	<u>4.787.567</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	14	311.807	255.586
		<u>311.807</u>	<u>255.586</u>
Total pasivos no corrientes			
		<u>311.807</u>	<u>255.586</u>
Total pasivos		<u>4.207.249</u>	<u>5.043.153</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	16	161.996.807	6.121.924
Primas de emisión	16	-	176.952
Otras reservas	16	578.724	1.825.683
Ganancias acumuladas	16	33.054.764	33.497.746
		<u>195.630.295</u>	<u>41.622.305</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			
		<u>195.630.295</u>	<u>41.622.305</u>
Total patrimonio			
		<u>195.630.295</u>	<u>41.622.305</u>
Total patrimonio neto y pasivos		<u>199.837.544</u>	<u>46.665.458</u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA CONSOLIDADO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA
CONSOLIDADO**

	Nota	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Estado de resultados consolidados por naturaleza			
Ingresos			
Ingresos por intereses	19	1.370.572	-
Ingresos por dividendos	19	956.025	6.068.023
Resultados por variación de valor justo	19	(1.995.612)	5.636.211
Otros ingresos		406.723	39.466
Gastos de personal	19	(171.200)	(208.720)
Gastos de depreciación y amortización	19	(12.990)	(13.898)
Otros egresos		(317.728)	(235.190)
Costos financieros		(1.702)	(417)
Participación en las (pérdidas) ganancias de contabilizadas por el método de la participación	9	162.779	(65.144)
Resultado por Unidades de Reajuste		34.733	15.224
Diferencias de cambio		<u>1.600.206</u>	<u>(351.792)</u>
Ganancia antes de impuestos		2.031.806	10.883.763
Gastos por impuestos a las ganancias	14	<u>(185.823)</u>	<u>(11.638)</u>
Ganancias procedentes de operaciones		<u>1.845.983</u>	<u>10.872.125</u>
Ganancia		<u>1.845.983</u>	<u>10.872.125</u>
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de		<u>1.845.983</u>	<u>10.872.125</u>
Ganancia		<u><u>1.845.983</u></u>	<u><u>10.872.125</u></u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Nota	M\$	M\$
Ganancia	<u>1.845.983</u>	<u>10.872.125</u>
Componentes de otros resultados integral, antes de		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por dif. de cambio de conversión, antes de impuestos	24.399	(67.538)
antes de impuestos	<u> </u>	<u> </u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias por conversión	<u>24.399</u>	<u>(67.538)</u>
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(1.732.562)	495.183
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos para la venta	<u>(1.732.562)</u>	<u>495.183</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de	<u>(1.708.163)</u>	<u>427.645</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	(6.588)	17.222
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	<u>467.792</u>	<u>(126.272)</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con resultado integral	<u>461.204</u>	<u>(109.050)</u>
Otro resultado integral	<u>(1.246.959)</u>	<u>318.595</u>
Total resultado integral	<u>599.024</u>	<u>11.190.720</u>
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	599.024	11.190.720
Total resultado integral	<u>599.024</u>	<u>11.190.720</u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	Total	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2018	6.121.924	176.952	416.794	1.264.770	144.119	1.825.683	33.497.746	41.622.305	41.622.305
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	-	1.845.983	1.845.983	1.845.983
Otro resultado integral	-	-	17.811	(1.264.770)	-	(1.246.959)		(1.246.959)	(1.246.959)
Emisión de patrimonio	155.697.931							155.697.931	155.697.931
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(2.288.965)	(2.288.965)	(2.288.965)
Increment (disminuc) por otros cambios,	176.952	(176.952)							
Total cambios en patrimonio	<u>155.874.883</u>	<u>(176.952)</u>	<u>17.811</u>	<u>(1.264.770)</u>	<u>-</u>	<u>(1.246.959)</u>	<u>(442.982)</u>	<u>154.007.990</u>	<u>154.007.990</u>
Saldo final período actual 31/12/2018	<u>161.996.807</u>	<u>-</u>	<u>434.605</u>	<u>-</u>	<u>144.119</u>	<u>578.724</u>	<u>33.054.764</u>	<u>195.630.295</u>	<u>195.630.295</u>
Saldo inicial período anterior 01/01/2017	6.121.924	176.952	467.110	895.859	144.119	1.507.088	24.837.937	32.643.901	32.643.901
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	-	10.872.125	10.872.125	10.872.125
Otro resultado integral	-	-	(50.316)	368.911	-	318.595	-	318.595	318.595
Dividendos							(2.212.316)	(2.212.316)	(2.212.316)
Total cambios en patrimonio	-	-	(50.316)	368.911	-	318.595	8.659.809	8.978.404	8.978.404
Saldo final período anterior 31/12/2017	<u>6.121.924</u>	<u>176.952</u>	<u>416.794</u>	<u>1.264.770</u>	<u>144.119</u>	<u>1.825.683</u>	<u>33.497.746</u>	<u>41.622.305</u>	<u>41.622.305</u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

MÉTODO DIRECTO	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de instrumentos financieros, intereses y dividendos	46.048.729	5.087.376
Pagos por compra de instrumentos financieros	(79.118.230)	(12.145.879)
Cobro procedentes de intermediarios	631.063.196	65.740.217
Pagos procedentes de intermediarios	(642.636.295)	(64.456.363)
Dividendos de acciones e intereses y bonos recibidos	997.948	6.162.605
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	(38.375.009)	(447.809)
Impuestos abonados (pagados)	162.904	(54.660)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(157.772)	(167.925)
Otros ingresos (egresos)	(329.721)	(156.722)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	<u>(82.344.250)</u>	<u>(439.160)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(6.695)</u>	<u> </u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	<u>(6.695)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de acciones	155.697.931	-
Dividendos pagados	(1.741.298)	(753.629)
Flujos de efectivo (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>153.956.633</u>	<u>(753.629)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	71.605.688	(1.192.789)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al	<u>214.995</u>	<u>(84.529)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	71.820.683	(1.277.318)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>1.616.055</u>	<u>2.893.373</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>73.436.738</u>	<u>1.616.055</u>

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

INFORMACIÓN GENERAL

Santana S.A. (en adelante la “Sociedad”), es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°95, de la Superintendencia de Valores y Seguros actualmente Comisión para el Mercado Financiero CMF, conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de dicha institución. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°90.856.000-0. El domicilio social es en Santiago, Avenida Isidora Goyenechea N° 2.939, oficina N° 303, Las Condes.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de abril de 1940 ante el Notario de Valparaíso don Francisco J. Hurtado, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a fojas 483 N°358 con fecha 1° de agosto de 1940.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de octubre de 1992, se acordó modificar el nombre a Santana S.A. (ex Fábrica de Envases) y ampliar el giro de los negocios, quedando establecido como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorpóreas, especialmente en acciones, derechos de sociedades y valores de cualquier naturaleza. Para el cumplimiento del giro social, la Sociedad podrá ingresar o constituir sociedades de cualquier naturaleza o tipo, modificarlas, fusionarlas, administrarlas y ponerles término.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de julio de 1996, se aprobó la última reforma a los estatutos sociales.

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2018 es de M\$161.996.807 dividido en 12.273.975.815 acciones y al 31 de diciembre de 2017 es de M\$6.121.924 dividido en 2.589.040.240 acciones,

Santana S.A. posee una filial, que es Santana Investment International Inc., creada el 16 de septiembre de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Islands. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

El número de empleados de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2018 es de 5 personas.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2018, la composición accionaria de Santana S.A. en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida según el siguiente detalle de los doce principales accionistas de la Sociedad:

Nombre	<u>Nº de acciones suscritas y pagadas</u>	<u>Propiedad diciembre 2018 %</u>
Inversiones Tato Dos SpA	5.944.872.860	48,43%
Rentas ST Limitada	3.264.872.860	26,60%
La Viña SA	1.370.000.000	11,16%
Fip Deuda e Inversión	1.310.000.000	10,67%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	353.835.005	2,88%
Invmotrico Ltda	9.090.909	0,07%
Guillermo Undurraga Echeverría	4.545.455	0,04%
Inv Antis Ltda	4.544.454	0,04%
Euroamérica C. de Bolsa S.A	1.789.862	0,01%
Moneda C.de Bolsa Limitada	1.655.987	0,01%
Santander S.A. C de Bolsa	1.642.450	0,01%
Suc Abovich Baburizza Alexander	1.187.001	0,01%
Totales	<u>12.268.036.843</u>	<u>99,93%</u>

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**a) Bases de Preparación:**

Los estados financieros consolidados de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valores razonables al final de cada año, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas:

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y el Directorio de Santana S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio antes de su emisión.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 2.1.b, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos años, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

- c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones NIIF (CINIIF)
 - i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros” - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)*****Enmiendas y mejoras***

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, y enmiendas e interpretaciones descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad, excepto por la aplicación por primera vez de la NIIF 9 la cual se describe a continuación:

a) Impactos de adopción NIIF 9 Instrumentos Financieros

Como resultado del cambio efectuado producto de la adopción de las NIIF 9, Santana S.A. y filial han registrado los cambios identificados y reconocido el efecto acumulado de la aplicación inicial de estas normas como un ajuste al saldo de apertura al 1 de enero de 2018. Por lo anterior, los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 no han sido modificados.

La siguiente tabla muestra los impactos por la adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros:
Estado de situación financiera consolidado (líneas afectadas)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2017 M\$	NIIF 9 M\$		Al 01 de enero de 2018 M\$
Activo Corriente					
Otros activos financieros corrientes	(6)	32.748.658	11.126.957	(1)	43.875.615
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	(10)	11.126.957	(11.126.957)	(1)	-

- 1) Corresponde a la reclasificación de activos financieros los cuales de acuerdo a la definición de NIIF son instrumentos de deuda y/o patrimonio medidos de acuerdo a NIIF 9. Su medición producto de dicho cambio es a valor razonable a través de resultados o a costo amortizado.

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 que se relacionan con el reconocimiento, la clasificación y la medición de los activos y pasivos financieros, la baja en cuentas de los instrumentos financieros, el deterioro de los activos financieros y la contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros desde el 1 de enero de 2018 dio como resultado cambios en las políticas contables y ajustes a los montos reconocidos en los estados financieros. Las nuevas políticas contables se establecen en la nota 3.

Además de los impactos en el estado de situación financiera intermedio consolidado la aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros, requiere la clasificación de los instrumentos financieros de acuerdo al modelo de negocios, para determinar la forma de medición de los instrumentos financieros, después de su reconocimiento inicial. La Sociedad analizó los modelos de negocios y clasificó sus activos y pasivos financieros de acuerdo a lo siguiente:

Activos	Clasificación NIC 39				Clasificación NIIF 9		
	Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Mantenidos para negociar	Valor justo con efecto en resultados	Costo amortizado	Valor justo con cambios en resultados	Valor justo con cambios en resultados integrales
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2.186.947	-	-	32.752.604	2.186.947	32.752.604	11.126.957
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.612.109	-	-	3.946	1.612.109	3.946	-
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	32.748.658	-	43.875.615	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10.508	-	-	-	10.508	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	542.662	-	-	-	542.662	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	21.668	-	-	-	21.668	-	-
Saldo al 01 de enero de 2018	2.186.947	-	-	32.752.604	2.186.947	43.875.615	-

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

- i) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01/01/2019
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2021
<p>CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.</p>	01/01/2019

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta. 01/01/2019

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles. 01/01/2019

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales. 01/01/2019

La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse:

Indeterminado

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

La Administración de la sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad en el período de su primera aplicación

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido seleccionadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los presentes estados financieros consolidados.

a) Bases de Consolidación

a.1) Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de la filial.

La Sociedad incluida en la consolidación es la siguiente:

<u>Rut</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Relación con la matriz</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Porcentaje de participación</u>			
					<u>31.12.2018</u>		<u>31.12.2017</u>	
					<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
					%	%	%	%
0-E	Santana Investment International Inc	Islas Vírgenes Británicas	Filial	USD	100,00	-	100,00	100,00

a.2) Coligadas y asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que Santana S.A. y filial ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

a) Bases de Consolidación (continuación)

La participación de Santana S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Santana S.A. y filial en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Santana S.A. y filial no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Santana S.A. y filial y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Santana S.A. y filial en ellas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Santana S.A. y filial, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes coligadas directas e indirectas significativas:

<u>Nombre sociedad</u>	<u>Rut</u>	<u>Relación con la matriz</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Participación con d° a voto 31.12.2018 directo %</u>	<u>Participación con d° a voto 31.12.2017 directo %</u>
Inmobiliaria Trinidad S.A.	96.754.210-5	Coligada	Chile	Pesos chilenos	30	30
Inmobiliaria Cougar S.A.	96.822.480-8	Coligada	Chile	Pesos chilenos	45	45

b) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 24.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

c) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como para negociación se reconocen en el resultado del periodo.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos para la venta y a valor razonable con cambios en patrimonio, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el resultado del año.

Los resultados y la situación financiera de la entidad filial de Santana S.A. (la cual no opera con una moneda de una economía hiperinflacionaria) que tiene una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- a) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del mismo;
- b) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- c) c) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.
- d) La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la filial en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión.

d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de Santana S.A. y filial, es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y su filial ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	\$	\$
Dólar estadounidense US\$	694,77	614,75
Unidad de Fomento UF	27.565,79	26.798,14

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

Instrumentos financieros

Activos financieros - A partir del 1 de enero de 2018, La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable a través de ganancias o pérdidas y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

Activos financieros a valor justo a través de resultado: Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros

Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral: Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas)”.

Pasivos financieros

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

f) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal).

g) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

h) Deterioro Activos no Financieros

Durante el año y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en años anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**i) Propiedades, Plantas y Equipos**

En los bienes de propiedades, plantas y equipos se incluye computadores, muebles y una oficina en donde se ubica la administración de la Sociedad.

Estos bienes se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades, plantas y equipos se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil asignada. Al 31 de diciembre de 2018 las vidas útiles asignadas en promedio para los principales bienes son:

	<u>Meses de vida útil</u>
Computadores	7
Muebles	20
Servidor	39
Oficina	780

j) Propiedades de Inversión

En las propiedades de inversión se incluye una oficina que se mantiene con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas y son explotados mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil, que al 31 de diciembre de 2018 es de 780 meses.

k) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad y su filial no reconocen indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

l) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada período, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconoce activos por impuestos diferidos.

m) Reconocimiento de Ingresos y Costos

Los ingresos corresponden principalmente a utilidades percibidas en la venta y dividendos de acciones, ventas de activos financieros disponibles para venta, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas; a utilidades percibidas y devengadas de intereses de instrumentos de renta fija, de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en fondos mutuos y de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas.

Los costos corresponden principalmente a las pérdidas obtenidas en las operaciones de venta de acciones, ventas de activos financieros disponibles para venta, las comisiones de las compras de acciones, asesorías pagadas y depreciaciones de las propiedades de inversión.

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas como se describen a continuación:

- Los ingresos o costos por ventas de acciones se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación por parte del comprador, formalizado por una factura de venta emitida por la corredora de bolsa. El resultado corresponde al valor de venta, que es el valor bursátil, neto de comisiones menos el costo de éstas calculado de acuerdo al método Fifo.
- Los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- Los ingresos y costos por intereses y reajustes, se reconocen contablemente en función a su ejercicio de devengo y utilizando el método del tipo de interés efectivo.
- Los ingresos por arriendos de propiedades de inversión se reconocen de forma lineal durante el año de duración del contrato de arrendamiento.
- Los ingresos por ajuste a cotización bursátil de las acciones mantenidas en cartera, se devengan en forma trimestral de acuerdo al valor razonable que es el de mercado de éstas a la fecha de cierre.
- Los costos por asesorías se reconocen cuando se devengan, y las depreciaciones de las propiedades de inversión se registran en forma lineal.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

n) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares, depósitos a plazo e instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión. Este tipo de inversión es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

o) Estado de Flujos de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja, bancos, pactos y cuotas de fondos mutuos.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

El método adoptado para la preparación y presentación del estado de flujos de efectivo es el método directo, de acuerdo a lo exigido por la Circular N°2.058 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, ahora Comisión para el Mercado Financiero.

p) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier año futuro afectado. En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- La vida útil de las propiedades de inversión.
- La determinación de impuestos diferidos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

q) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período. Asimismo, para el caso de los activos, se consideran las intenciones de liquidación que mantiene la administración sobre éstos.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

r) Información por Segmentos

NIIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Santana S.A. y filial se dedican principalmente a realizar inversiones en distintos instrumentos financieros y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

s) Valores razonables

Los valores justos (razonables) de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor justo empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad y filial mantienen instrumentos financieros que deben ser registrados a su valor justo. Estos incluyen:

- a. Inversiones de acciones.
- b. Inversiones de fondos de inversión.
- c. Inversiones en bonos.
- d. Inversiones de fondos mutuos clasificados como otros activos financieros
- e. Otros activos financieros

La Sociedad y su filial han clasificado la medición de valor justo utilizando una jerarquía que refleja el nivel de la información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles (I) valor justo basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor justo basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares (III) valor justo basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

El detalle de las principales partidas de activos financieros, y su valorización, se detalla a continuación:

Descripción	Medición de valor razonable	Valor Justo al	Medición del valor justo usando valores		
		31.12.2018	considerando		
		M\$	Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Cuotas de fondos mutuos	Fair value en resultados	16.187.371	-	16.187.371	-
Acciones en pesos	Fair value en resultados	33.631.340	33.631.340	-	-
Acciones en dólares	Fair value en resultados	1.780.050	1.780.050	-	-
Cuotas de fondos de inversión	Fair value en resultados	20.455.613	-	-	20.455.613

Descripción	Medición de valor razonable	Valor Justo al	Medición del valor justo usando valores		
		31.12.2017	considerando		
		M\$	Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Cuotas de fondos mutuos	Fair value en resultados	3.946	-	3.946	-
Acciones en pesos	Fair value en resultados	30.943.184	30.943.184	-	-
Acciones en dólares	Fair value en resultados	1.805.474	1.805.474	-	-
Cuotas de fondos de inversión	Fair value en ORI	7.344.865	-	-	7.344.865

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Presentación de Estado de Resultados

De acuerdo a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” la Sociedad ha decidido realizar cambio de la presentación de los diversos ingresos y gastos reconocidos en el resultado, pasando desde un estado de resultados por función a uno por naturaleza. Lo anteriormente mencionado considerando que dicha presentación proporciona una información que sea fiable y más relevante a los usuarios de los estados financieros. Lo anteriormente descrito fue realizado en concordancia con NIC 8.

Dichos cambios se han realizado a los estados de resultados comparativos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, y no han implicado cambios en los montos anteriormente reportados en los estados financieros.

Otros Cambios en políticas contables

En la Nota 2 c) se exponen los efectos producto de la entrada en vigencia de la NIIF 9, en los estados financieros consolidados de Santana S.A. y filial al 31 de diciembre de 2018.

No existen otros cambios en políticas contables de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares y a instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión.

Este tipo de inversiones es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Bancos en pesos (a)	17.784	18.029
Bancos en dólares (a)	1.884.133	1.594.080
Disponible corredora de bolsa (b)	5.023.700	-
Depósito a plazo (c)	50.323.750	-
Cuotas de fondos mutuos en pesos (d)	16.182.911	-
Cuotas de fondos mutuos en dólares (d)	4.460	3.946
Totales	<u>73.436.738</u>	<u>1.616.055</u>

(a) Bancos: El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

(b) Disponible corredora de bolsa: Corresponde al saldo en la cuenta corriente mantenida en Larraín Vial Corredora de Bolsa S.A.

(c) Depósito a plazo: Los depósitos a plazo corresponde a dineros entregados a una institución financiera, con el propósito de generar intereses en un período de tiempo determinado.

(d) Cuotas de fondos mutuos: Las cuotas de fondos mutuos son instrumentos de inversión representativos de la propiedad sobre una parte del patrimonio de un fondo mutuo en particular, son rescatables, se encuentran registradas a valor razonable. Todas estas cuotas, por las características de los fondos son rescatables sin restricciones ni de plazo ni alguna otra, por lo que se consideran dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo. Son de alta liquidez y bajo riesgo. El detalle se presenta a continuación:

31.12.2018

<u>Fondos Mutuos en pesos</u>	<u>Tipo</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>31.12.2018</u>
			\$	M\$
FMXTRCAS-I	1	11.696.049,51	1.383,62190	<u>16.182.911</u>
Total				<u>16.182.911</u>

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)**31.12.2018**

<u>Fondos Mutuos en dólares</u>	<u>Tipo</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>31.12.2018</u>
			\$	M\$
AIM Stic US Dollar UBS	1	6.419,39	694,77	4.460
Total				4.460

31.12.2017

<u>Fondos Mutuos en dólares</u>	<u>Tipo</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>31.12.2017</u>
			\$	M\$
AIM Stic US Dollar UBS	1	6.419,39	614,75	3.946
Total				3.946

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen restricciones al efectivo y equivalentes al efectivo.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Este rubro presenta acciones con cotización bursátil de diversas sociedades emisoras, en pesos y en dólares, junto a otros activos financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Acciones en pesos (a)	33.631.340	30.943.184
Acciones en dólares (a)	1.780.050	1.805.474
Mandato facturas por cobrar (b)	13.700.533	-
Otros activos financieros (c)	22.335.052	-
Totales	<u>71.446.975</u>	<u>32.748.658</u>

Durante el periodo no se han registrado deterioros de valor para los activos financieros corrientes.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**a) Valor Razonable de las Inversiones en Acciones con Cotización Bursátil**

El detalle de las acciones con cotización bursátil en pesos es el cuadro siguiente:

<u>Emisor</u>	<u>31.12.2018</u>		<u>31.12.2017</u>	
	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor M\$</u>	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor M\$</u>
Embonor-A	3.841.890	5.071.295	3.841.890	5.762.835
CMPC	-	-	2.420.878	5.062.540
Embonor-B	1.637.575	2.742.938	1.637.575	2.800.417
ClubCampo	-	-	91.138	1.502.866
Volcán	282.621	706.553	717.701	1.794.253
Pucobre-A	-	-	170.703	658.914
Pacífico	-	-	202.308	327.739
Vapores	-	-	1.619.777	53.760
Soprole	441	-	441	-
SQM-B	92.530	2.526.532	-	-
Oro Blanco	524.216.661	2.285.060	524.216.661	3.774.360
Lipigas	-	-	147.281	824.774
ItauCorp	-	-	586.886.015	3.284.214
Cencosud	2.862.086	3.595.925	1.614.641	2.933.641
Banmédica	-	-	1.008.802	2.162.871
Falabella	910.689	4.635.042		
Enelgch	28.886.004	12.067.995		-
Totales		<u>33.631.340</u>		<u>30.943.184</u>

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

El detalle de las acciones con cotización bursátil en dólares es el cuadro siguiente:

Emisor	31.12.2018		31.12.2017	
	<u>N° acciones</u>	<u>Valor M\$</u>	<u>N° acciones</u>	<u>Valor M\$</u>
Credicorp	2.120	326.500	2.120	270.337
Bco. Santander Spon	103.392	321.815	102.559	412.335
Tesco PLC Spons	63.250	321.672	63.250	330.116
Berskhire Hathaway	2	425.199	2	365.899
HSBC Holding OLC	6.277	179.284	6.277	199.268
Telefónica S.A. Spon ADR	16.837	98.964	16.837	100.193
INTL Business	1.350	106.616	1.350	127.326
		<u> </u>		<u> </u>
Totales		<u>1.780.050</u>		<u>1.805.474</u>

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultados sus diferencias, dicho valor justo está dado por sus respectivos valores de mercado para cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

a) Efectos en Resultados del Ajuste a Valor Bursátil de las Acciones

Efecto en resultado de los acciones con cotización bursátil	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
(Pérdida) Ganancia acciones en pesos	(5.550.515)	4.799.963
(Pérdida) Ganancia acciones en dólares	<u>(260.278)</u>	<u>303.895</u>
Totales	<u>(5.810.793)</u>	<u>5.103.858</u>

Las ganancias (pérdidas) por ajuste cotización bursátil de las acciones se presentan en el rubro ingresos (costos) de actividades ordinarias del estado de resultados consolidado por función.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)**b) Mandatos por cobrar**

El detalle del saldo de mandatos de facturas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Mandataria	Fecha	<u>31.12.2018</u>
		M\$
ST Capital S.A.	01-11-2018	4.754.602
ST Capital S.A.	07-11-2018	4.060.959
ST Capital S.A.	07-11-2018	4.884.973
Total		<u><u>13.700.533</u></u>

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad posee tres mandatos de compra de facturas las cuales firmó con su Sociedad relacionada ST Capital S.A., quien ha celebrado contratos de factoring. Los mandatos son de corto plazo y se miden a su costo amortizado. Conforme al contrato, Santana S.A. al 31 de diciembre de 2018, posee como único riesgo asociado, el de insolvencia del pagador.

c) Otros activos financieros

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se presenta a continuación:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Quilín	614	-
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Mater	1.005.657	-
Cuotas de Fondo de Inversión LVDRA-T deuda retorno absoluto	14.431.957	-
Cuotas de Fondo de Inversión Neorentas north colony IV	614.071	-
Cuotas de Fondo de Inversión Neorentas north colony V	4.403.314	-
Bonos Corporativos	1.879.439	-
Totales	<u><u>22.335.052</u></u>	<u><u>-</u></u>

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

Durante el año 2018 se realizaron las siguientes inversiones.

- Aporte al FIP Mater consistente en 60.608 cuotas por un valor de M\$1.860.319.
- Aporte al CFI Neorenta north colony IV consistente en 912.500 cuotas por un valor de M\$624.880.
- Aporte al CFI Neorenta north colony V consistente en 7.000.000 cuotas por un valor de M\$4.774.000
- Aporte al CFILVDRA-T consistente en 1.208.391 cuotas por un valor de M\$13.999.962.
- Mandatos por compra de facturas por un monto M\$13.700.533.

Las ventas y disminuciones de capital realizadas desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2018 para estos activos se describen a continuación.

- El 12 de febrero de 2018 se vendió la totalidad de los Bonos de Masisa-E, lo que generó una utilidad de M\$ 39.406.
- El 12 de febrero de 2018 se vendió la totalidad de las cuotas de CFILV Equility Chile, lo que generó una utilidad de M\$1.121.571.
- Hubo una disminución de capital del CFILDECO por un monto M\$381.890 y el 12 de febrero de 2018 se vendió la totalidad de las cuotas, lo que generó una pérdida de M\$457.306.
- El 12 de febrero de 2018 se vendió la totalidad de las cuotas de CFILVDRA-I, lo que generó una pérdida de M\$15.390.
- El 13 de abril de 2018 se vendió la totalidad de las cuotas de CFIINCIMENT, lo que generó una utilidad de M\$11.567.
- El 07 de mayo de 2018 se vendió el Bono BCCA-D113, lo que generó una utilidad de M\$50.651.
- El 07 de mayo de 2018 se vendió el Bono BCCA-E0115, lo que generó una utilidad de M\$93.950.
- Hubo una disminución de capital del FIP Mater por un monto M\$2.147.344.
- El 19 de junio de 2018 se vendió la totalidad de las acciones de Inversiones La Fuente S.A. lo que generó una utilidad de M\$2.288.001.
- Con fecha 31 de diciembre 2018 Club Campo disuelve la Sociedad, esto generó una pérdida M\$269.943

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los Artículos N°s 44 y 49 de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

a) Saldos con Entidades Relacionadas

a.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos por cobrar a entidades relacionadas son:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Corto plazo		Largo plazo	
				31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.775.450-1	Renta Isidora S.A. (1)	Chile	Coligada	-	-	21.668	21.668
96.822.480-8	Inmob.Cougar S.A.(2)	Chile	Coligada	826.821	542.662	-	-
76.256.627-3	Rentas ST Ltda (1)	Chile	Administración Común	3.421.461	-	-	-
76.090.461-9	Rentas VC Ltda (1)	Chile	Administración Común	4.123.410	-	-	-
76.389.992-6	ST Capital SA (1)	Chile	Administración Común	23.842.475	-	-	-
96.874.030-k	Empresas La Polar SA (1)	Chile	Administración Común	7.068.600	-	-	-
Totales				<u>39.282.767</u>	<u>542.662</u>	<u>21.668</u>	<u>21.668</u>

(1) Estos saldos están pactados en pesos chilenos.

(2) Estos saldos están pactados en UF.

a.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos por pagar a entidades relacionadas son:

RUT	Sociedad	Moneda	País	Naturaleza de la relacion	Corto plazo	
					31.12.2018	31.12.2017
					M\$	M\$
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. C. de Bolsa (1)	Pesos Chilenos	Chile	Empresa del grupo empresarial	-	2.970.473
88.462.100-3	La Viña S.A. (2)	UF	Chile	Administración común	-	24.037
Totales					<u>-</u>	<u>2.994.510</u>

(1) Estos saldos están pactados en pesos chilenos.

(2) Estos saldos están pactados en UF.

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)**b) Administración y Alta Dirección**

La Sociedad es Administrada por un Directorio compuesto por seis miembros y un Gerente General, los directores permanecen por un ejercicio de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

b.1. Remuneración y otras prestaciones

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 23 de abril de 2018 fijó para los Directores una remuneración única individual mensual de 5 Unidades de Fomento para el año 2018, la cual fue la misma fijada para el año 2017.

No existen planes de incentivos entre la Sociedad y sus directores ni gerencia general, tampoco se han pactado cláusulas de garantía, no existen planes de retribución vinculados a la cotización de la acción.

b.2. Garantías constituidas a favor de los directores y gerencia

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores ni de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido durante los años transcurridos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en el punto anterior.

b.3. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El personal clave de la gerencia de Santana S.A. ha recibido compensaciones por M\$3.308 al 31 de diciembre de 2018 en forma directa.

NOTA 8 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el año, con excepción de los dividendos pagados o provisionados.

A continuación, se presentan todas las transacciones con entidades relacionadas realizadas durante los años terminados de enero a diciembre de 2018 y 2017, las que corresponden principalmente a asesorías y comisiones. En el caso de las transacciones con la empresa Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa, éstas son referidas a inversiones que efectúa dicha empresa relacionada por cuenta de la Sociedad, las cuales están sometidas a las condiciones de mercado.

Rut	Sociedad	Pais origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Montos		Efecto en Resultado (cargo/abono)	
					2018	2017	2018	2017
					M\$	M\$	M\$	M\$
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	Chile	Grupo empresarial común	Monto transado /Comisión por compra/venta acciones	77.780.780	19.198.490	(68.179)	(12.825)
88.462.100-3	La Viña S.A.	Chile	Administración común	Gestión y asesoría	57.186	32.012	(33.150)	(32.012)
78.704.300-3	Asesorías Profesionales Limitada	Chile	Otras partes relacionada:	Asesoría legal	6.041	6.050	(6.041)	(6.050)
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Coligada	Préstamo en cuenta corriente	216.142	447.809	19.261	2.917
				Dividendo por cobrar	48.757	-	-	-
76.256.627-3	Rentas ST Ltda	Chile	Administración Común	Préstamo en cuenta corriente	3.400.000	-	21.461	-
76.090.461-9	Rentas VC Ltda	Chile	Administración Común	Préstamo en cuenta corriente	4.085.000	-	38.410	-
76.389.992-6	ST Capital SA	Chile	Administración Común	Préstamo en cuenta corriente	23.700.000	-	142.475	-
				Mandato compra facturas	13.700.533	-	-	-
96.874.030-k	Empresas La Polar SA	Chile	Otras partes relacionada:	Préstamo con pagarés	6.973.867	-	94.733	-

NOTA 9 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de las empresas asociadas, así como un resumen de su información es el siguiente:

Empresa relacionada	Particip.	Patrimonio emisor		Resultado emisor		Resultado devengado		Valor patrimonial proporcional	
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Coligadas:									
Inmobiliaria Trinidad S.A.	30,00	213.909	213.049	858	1.517	257	455	64.173	63.915
Inmobiliaria Cougar S.A.	45,00	441.698	188.886	361.160	(145.774)	162.522	(65.599)	198.764	84.998
Totales						162.779	(65.144)	262.937	148.913

En cuadro siguiente se indica la información financiera resumida de las sociedades asociadas:

	<u>31.12.2018</u>		<u>31.12.2017</u>	
	Inmobiliaria Trinidad S.A.	Inmobiliaria Cougar S.A.	Inmobiliaria Trinidad S.A.	Inmobiliaria Cougar S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	50.306	3.151.347	49.446	5.643.448
Activos no corrientes	163.603	24.708	163.602	28.652
Pasivos corrientes	-	2.733.028	-	5.483.214
Pasivos no corrientes	-	1.329	-	-
Patrimonio	213.909	441.698	213.049	188.886
Ingresos ordinarios	6.513	4.521	-	-
Gastos ordinarios	-	(3.688)	-	-
Resultado del ejercicio	858	361.160	1.517	(145.774)

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2017, los activos no corrientes mantenidos para la venta (o grupos de activos para disposición) corresponden a aquellos cuyo importe en libro se recupera fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar del uso continuado. Estos instrumentos son valorizados a su valor razonable.

Santana S.A. y filial clasificó hasta el 31 de diciembre de 2017, bajo esta categoría cuotas en fondos de inversión privados y públicos, bonos corporativos e inversiones en otras sociedades (con porcentaje menor al 20%). En cada cierre, la Sociedad ajusta su valor al valor razonable que es el valor cuota al cierre de cada año, registrando dichos ajustes contra reserva mayor o menor valor en el patrimonio, excepto por las inversiones en otras sociedades sin influencia significativa que se valorizan al costo.

El detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta es el siguiente:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Quilín	-	614
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Mater	-	2.158.931
Cuotas de Fondo de Inversión LV Equity Chile	-	3.551.559
Cuota de Fondo de Inversión LV CIMENT	-	155.328
Cuota de Fondo de Inversión CFIDECO-E	-	1.059.295
Cuota de Fondo de Inversión CFIVDRA-I	-	419.138
Inv. en sociedad Inversiones Las Fuentes S.A.	-	1.203.495
Bonos Corporativos	-	2.578.597
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>-</u>	<u>11.126.957</u>

Los bonos corporativos se valorizan a su valor razonable, que es el valor de mercado a la fecha de cierre que indica la institución financiera que mantiene la custodia de éstos la cual es efectuada en base a tasa efectiva.

En relación al valor razonable de las cuotas de fondos de inversión; las de fondos públicos son precios de cotización publicados en mercado activo y las de fondos privados son determinados por cada fondo en base a sus estados financieros al cierre de cada periodo.

Inversiones en otras sociedades corresponden a las inversiones en acciones con cotización bursátil que no superan el 5% del total de los activos de la Sociedad, las cuales se presentan al costo de adquisición.

La política general de inversión de Santana S.A. se basa en una diversificación de activos y la libre disponibilidad de enajenación de ellos. La venta de un activo está determinada por tres factores que en forma individual no es política de la compañía explicitarlo. El principal es búsqueda de liquidez, por rotación de inversiones o bien por una visión en relación a la inversión que favorece su venta.

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (Continuación)

Durante el año 2017 se realizaron las siguientes inversiones.

- Aporte al CFILVDRA-I consistente en 41.643 cuotas por un valor de M\$424.509

Las ventas y amortizaciones de capital realizadas en el año 2017 para estos activos se describen a continuación

- El 29 de diciembre de 2017 se vendió la totalidad de las acciones de Stel Chile S.A., lo que generó una pérdida de M\$ 386.204.
- Se recibieron pagos de cupones que amortizan capital de los bonos La Araucana D, por M\$ 20.879, La Araucana E por M\$ 41.759 y los bonos Masisa-E por M\$ 31.906.
- Hubo dos disminuciones de capital del CFI Deco-E que sumaron M\$ 276.449.

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Se clasifican en este rubro los pagarés por cobrar, que la Sociedad mantiene a largo plazo. Estos activos se registran a su costo amortizado en base a tasa efectiva.

El detalle al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Suscriptor	Monto 31.12.2018 USD	Monto 31.12.2018 M\$	Tasa Nominal %
Pagaré Alto Maipo Spa	9.708.175,31	6.744.949	-
Pagaré Alto Maipo Spa	6.869.190,87	4.772.507	5,982
Pagaré Alto Maipo Spa	3.155.098,39	2.192.068	5,693
Pagaré Alto Maipo Spa	1.475.295,26	1.024.991	6,136
Totales	<u>21.207.759,83</u>	<u>14.734.515</u>	

Durante el año no se han registrado deterioros de valor para los activos financieros no corrientes.

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, es el siguiente:

Descripción	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Computadores y equipos	17.538	23.786
Muebles	5.498	1.194
Oficina n° 303	95.464	96.956
Totales	<u>118.500</u>	<u>121.936</u>

La Administración utiliza el método del costo para la valorización de estos bienes, considerando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre de 2008 y posteriormente ha sido depreciado según el método de depreciación lineal.

b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Saldo Bruto	180.309	173.614
Depreciación Acumulada	(61.809)	(51.678)
Saldos	<u>118.500</u>	<u>121.936</u>

c) Los movimientos de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2018 y el 2017 son los siguientes:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Saldo Inicial Neto	121.936	132.975
Adquisiciones	6.695	-
Gastos por depreciación	(10.131)	(11.039)
Saldos	<u>118.500</u>	<u>121.936</u>

NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Oficina número 602	<u>182.979</u>	<u>185.838</u>

La Administración utiliza el método del costo para la valorización de estos bienes, considerando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre 2008, y posteriormente ha sido depreciado según el método de depreciación lineal.

b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	<u>Saldo</u> <u>31.12.2018</u> M\$	<u>Saldo</u> <u>31.12.2017</u> M\$
Saldo Bruto	221.497	221.497
Depreciación Acumulada	(38.518)	(35.659)
	<hr/>	<hr/>
Saldos	<u>182.979</u>	<u>185.838</u>

c) Los movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Saldo Inicial Neto	185.838	188.697
Gastos por depreciación	(2.859)	(2.859)
	<hr/>	<hr/>
Saldos	<u>182.979</u>	<u>185.838</u>

El cargo por depreciación de cada año se presenta en el rubro costos del estado de resultados por función.

NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

- e) Los ingresos provenientes de rentas de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de son los siguientes:

	Acumulado al <u>31.12.2018</u> M\$	Acumulado al <u>31.12.2017</u> M\$
Ingresos por arriendos de propiedades inversión	<u>31.746</u>	<u>37.207</u>

Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen en el rubro de ingresos ordinarios del estado de resultados por función.

NOTA 14 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**a) Información General**

Al 31 de diciembre de 2018 se constituyó una provisión por impuesto a la renta de primera categoría por M\$663.850 por presentar una renta líquida imponible de M\$2.458.704.

Al 31 de diciembre de 2017 no se constituyó provisión por impuesto a la renta porque se determinó una renta líquida negativa.

Cuentas por Cobrar y Pagar por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Provisión impuesto renta	(358.759)	-
Pagos provisionales mensuales	1.221	15.386
	<hr/>	<hr/>
Totales (pasivos) activos por impuestos corrientes	<u>(357.538)</u>	<u>15.386</u>

NOTA 14 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)**b) Impuestos Diferidos**

El origen de los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detalla en el siguiente cuadro:

Activos por impuestos diferidos	No corrientes 31.12.2018 M\$	No corrientes 31.12.2017 M\$
Dif. Tributaria versus financiera activo fijo	25.248	23.920
Dif. Tributaria versus financiera otras inversiones	-	82.106
Diferencia valor tributario versus financiero FIP	260.652	11.306
Diferencia valor tributario versus financiero FIP	27.916	
Provisión asesorías	1.817	7.756
Provisión vacaciones	1.683	1.789
	<u>317.316</u>	<u>126.877</u>

El origen de los pasivos por impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Pasivos por impuestos diferidos	No corrientes 31.12.2018 M\$	No corrientes 31.12.2017 M\$
Mayor valor acciones (por ajuste valor de mercado)	106.257	133.149
Diferencia valor tributario versus financiero Fondos Mutuos	38.270	-
Diferencia valor tributario versus financiero Bonos	167.280	122.437
	<u>311.807</u>	<u>255.586</u>
Totales		

Los movimientos del pasivo por impuestos diferidos son los siguientes:

<u>Movimiento en pasivos por impuesto diferidos</u>	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Saldo inicial	255.586	223.542
Incremento en pasivos por impuesto diferido por:		
Diferencia valor tributario financiero acciones	(26.892)	36.060
Diferencia valor tributario financiero fondos de inversión	-	(7.240)
Diferencia valor tributario financiero fondos mutuos	38.270	-
Diferencia valor tributario financiero bonos	44.843	3.224
	<u>311.807</u>	<u>255.586</u>
Totales		

NOTA 14 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)**c) Resultado por Impuestos**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la composición del cargo a resultado por impuestos a la renta e impuestos diferidos, es la siguiente:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	(358.759)	-
Dif.impto renta año AT 2018 AT 2017	98	15.072
Efecto por activos por impuesto diferido del año	11.821	9.350
Efecto por pasivos por impuesto diferido del año		(36.060)
Crédito por Utilidades Absorbidas	161.017	-
Totales	<u>(185.823)</u>	<u>(11.638)</u>

d) Conciliación del Resultado Contable con el Resultado Fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación antes la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	2.031.806	10.872.125
Tasa		
Legal	27%	25,5%
Gastos por impuestos utilizando tasa legal	548.588	2.772.392
Menos Deducciones (más agregados) por:		
Efecto impositivo de Ingreso (pérdida) financiero por ajuste a valor razonable acciones	1.498.639	(1.223.991)
Efecto impositivo de Ingreso (pérdida) financiero ajust valor razon. fdos. mutuos	(31.400)	-
Efecto impositivo de resultado empresas relacionadas	(37.522)	(79.133)
Efecto impositivo de resultado en venta de acciones gravadas y no gravadas	(923.467)	(179.449)
Efecto impositivo de deducciones por dividendos recibidos	(245.527)	(1.532.852)
Efecto impositivo de resultado en venta de activos financieros	(197.322)	-
Efecto impositivo de rentas pasivas	23.673	(62.743)
Efecto impositivo de otras deducciones	(276.903)	(43.043)
Base imponible a la tasa legal (27%)	<u>358.759</u>	<u>(348.819)</u>
Tasa efectiva	<u>17,7%</u>	<u>0,0%</u>

No existen diferencias temporarias deducibles, pérdidas o créditos fiscales no utilizados para los cuales no se hayan reconocido activos por impuestos diferidos en el estado de situación financiera.

No existen diferencias temporarias relacionadas con inversiones en la filial y asociadas.

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La Sociedad no presenta cuentas por pagar comerciales por su giro, sólo presenta otras cuentas por pagar cuyo detalle se muestra a continuación:

Detalle de Otras Cuentas por Pagar	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Dividendos provisionados del año	2.288.965	1.741.298
Dividendos por pagar años anteriores	11.629	11.629
Retenciones por pagar	5.846	5.595
Otras cuentas por pagar	<u>313.401</u>	<u>23.232</u>
Totales	<u>2.619.842</u>	<u>1.781.754</u>

El principal concepto corresponde a dividendos, provisionados en base a las utilidades líquidas del ejercicio.

NOTA 16 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponden al capital autorizado de la Sociedad.

<u>Serie</u>	<u>Nº acciones suscritas</u>	<u>Nº acciones pagadas</u>	<u>Nº acciones con derecho a voto</u>
Sin serie	12.273.975.815	12.273.975.815	12.273.975.815

<u>Serie</u>	<u>Capital autorizado</u>	<u>Capital pagado</u>
	M\$	M\$
Sin serie	161.996.807	161.996.807

En Junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de junio de 2018, cuya acta consta de escritura pública de fecha 4 de julio de 2018, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, se acordó aumentar el capital social de M\$6.121.924 dividido en 2.589.040.240 acciones ordinarias, nominativas de igual valor y sin valor nominal, íntegramente emitidas y pagadas a M\$300.176.952.- dividido en 20.869.246.232 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, mediante las siguientes operaciones: (a) capitalizando en cumplimiento a lo que establece el artículo 26 de la Ley 18.046, la suma de M\$176.953.- que da cuenta la partida Prima de Emisión –sobrepeso en colocación de acciones de pago - de los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2017, aprobados en junta ordinaria de accionistas celebrada el 23 de abril de 2018; y

NOTA 16 - PATRIMONIO (Continuación)

(b) emitiendo en uno o más actos 18.280.205.992 acciones de pago a un precio de \$16,0763.- por acción a fin de enterar la suma de M\$293.878.075.- que representan el capital por enterar para completar el aumento del mismo; las que se ofrecieron preferentemente a los accionistas de la sociedad.

En sesión de directorio celebrada el día 18 de julio de 2018 se acordó la emisión de 10.000.000.000 de acciones de pago por un monto de M\$160.763.000.-, con cargo a parte del aumento de capital que fuere acordado en junta extraordinaria de accionista celebrada el 29 de junio de 2018.

Terminada la oferta preferente, las acciones suscritas y pagadas en este período fueron de 9.684.935.575, suscritas y pagadas a un precio unitario de 16,0763, siendo el capital suscrito y pagado de M\$ 155.697.930.

El nuevo capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2018 asciende a M\$ 161.996.807 y las acciones suscritas y pagadas a esta fecha son 12.273.975.815.

No existen acciones propias en cartera.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta

b) Política de Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 23 de abril de 2018, se aprobó la distribuir un dividendo definitivo de \$0,67256511 por acción, que corresponde al reparto de un 30% de la utilidad líquida distribuibles del año 2017.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de abril de 2017, se aprobó la distribuir un dividendo definitivo de \$0,29108429 por acción, que corresponde al reparto de un 80% de la utilidad líquida distribuibles del año 2016.

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos". Al 31 diciembre 2018 y 2017 se provisionó un 30% de la utilidad líquida distribuible de M\$ 7.629.884 y M\$ 5.804.327 respectivamente calculada según se indica en la siguiente letra c), con lo cual los dividendos provisionados ascienden a M\$ 2.288.965 y M\$ 1.741.298 respectivamente

c) Utilidad Líquida Distribuible

Conforme a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) en Circular N°1983 de fecha 30 de julio 2010, el Directorio de la Sociedad, en sesión del día 27 de octubre de 2010 acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos del pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales serán reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluye lo siguiente:

NOTA 16 - PATRIMONIO (Continuación)

El resultado relacionado con el registro a valor razonable de los activos financieros registrados a valor razonable, específicamente las acciones con cotización bursátil.

Los efectos de los impuestos diferidos asociados a este concepto.

De acuerdo a lo anterior, la utilidad líquida distribible de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Utilidad líquida distribible	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Utilidad	1.845.983	10.872.125
(Utilidad) pérdida valor razonable acciones	5.810.793	(5.103.858)
Impuestos diferidos	<u>(26.892)</u>	<u>36.060</u>
Total	<u><u>7.629.884</u></u>	<u><u>5.804.327</u></u>

d) Otras Reservas

Este concepto incluye:

- d.1) Los ajustes por diferencia de conversión originada por la variación patrimonial de la inversión en el exterior en la filial Santana Investment International Inc.
- d.2) Reservas de mayor o menor valor en la remediación de activos financieros en cada fecha de cierre.
- d.3) Otras reservas varias.

	<u>Saldo al</u>	<u>Saldo al</u>
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
d.1) Reservas por diferencia de cambio por conversión	434.605	416.794
d.2) Reservas remediación de activos financieros	-	1.264.770
d.3) Otras reservas varias	144.119	144.119
Totales	<u><u>578.724</u></u>	<u><u>1.825.683</u></u>

El impacto de la aplicación de la NIIF 9 es presentado en la Nota 2 c.

NOTA 16 - PATRIMONIO (Continuación)

d.2) El detalle de las reservas de mayor o menor valor en la remediación de activos financieros se presenta en cuadro siguiente:

Reservas mayor/menor valor de activos financieros	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Reserva Bonos Corporativos	-	647.810
Reserva Fondo de Inversión Privado Mater	-	243.399
Reserva Fondo de Inversión Privado Quilín	-	(5.622)
Reserva Fondo de Inversión LV Equity Chile	-	1.091.558
Reserva Fondo de Inversión Ciment LV	-	(1)
Reserva Renta Fija Masisa	-	42.515
Reserva Renta Fija Araucana	-	42.465
Reserva Fondo de Inversión Deco-E	-	(665.810)
Reserva Fondo de Inversión VDRA-I	-	(5.371)
Impuesto por nuevas mediciones (*)	-	<u>(126.173)</u>
Totales	-	<u>1.264.770</u>

(*) Corresponde al impuesto generado por nuevas mediciones de los activos financieros, presentados en el estado de resultado integral.

El impacto de la aplicación de la NIIF 9 es presentado en la Nota 2 c.

d.3) El detalle de otras reservas varias se presenta en cuadro siguiente:

<u>Otras reservas varias</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Corrección monetaria año 2009 del capital (*)	144.119	144.119

(*) De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 según el inciso segundo del Artículo N°10 y en concordancia con la Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde a la revalorización del capital pagado correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2009, que se debe presentar en este rubro.

NOTA 16 - PATRIMONIO (Continuación)**e) Utilidades acumuladas**

Las utilidades acumuladas presentaron los siguientes movimientos al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Utilidades acumuladas	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Saldo Inicial	<u>33.497.746</u>	<u>24.837.937</u>
Utilidad del año	1.845.983	10.872.125
Dividendos	<u>(2.288.965)</u>	<u>(2.212.316)</u>
Movimientos del año	(442.982)	8.659.809
Saldos finales	<u><u>33.054.764</u></u>	<u><u>33.497.746</u></u>

El impacto de la aplicación de la NIIF 9 es presentado en la Nota 2 c.

f) Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital de Santana S.A. tienen por objetivo:

- Mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero.
- Optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.
- Maximizar el valor de la empresa.
- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.

Para el cumplimiento de sus objetivos, la Administración está constantemente revisando sus inversiones, cuidando de mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros. Maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes. La Sociedad considera plazos de cinco años para predeterminar una tasa esperada compuesta del capital que se expresa en el incremento del patrimonio anualizado ajustado por los dividendos.

NOTA 17 - GANANCIAS POR ACCIÓN**Ganancia básica por acción**

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La Sociedad no registra acciones diluidas. A continuación, se presenta la ganancia por acción al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Ganancias atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.845.983	10.872.125
Promedio ponderado de número de acciones	12.273.975.815	2.589.040.240
Ganancias por acción (M\$ por acción)	0,000150398	0,004199288

Ganancia diluida por acción

La Sociedad Matriz no ha realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 18 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERAMoneda Extranjera Activos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	71.548.145	18.029
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	1.888.593	1.598.026
Otros act financ corrientes	Pesos	63.944.897	30.943.184
Otros act financ corrientes	Dólar	7.502.078	1.805.474
Deudores comerciales	Pesos	33.149	10.508
Activos por impuestos corrientes	Pesos	-	15.386
CxC EERR corrientes	UF	826.821	542.662
CxC EERR Corrientes	Pesos	38.455.946	
CxC EERR no corriente	Pesos	21.668	21.668
Otros act financ no corrientes	Dólar	14.734.515	
Act. Disponible para la venta	Pesos	-	9.412.839
Act. Disponible para la venta	Dólar	-	1.714.118
Inv contabilizadas según método de participac	Pesos	262.937	148.913
Propiedades planta y equipos	Pesos	118.500	121.936
Propiedades de Inversión	Pesos	182.979	185.838
Activos por impuestos diferidos	Pesos	317.316	126.877
Totales Activos	Pesos	174.885.537	41.005.178
	Dólar	24.125.186	5.117.618
	UF	826.821	542.662
		<u>199.837.544</u>	<u>46.665.458</u>

NOTA 18 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)Moneda Extranjera Pasivos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Otros pasivos financieros	Pesos	905.650	-
Cuentas comercial y otras cuentas por pagar, corrientes	Pesos	2.619.842	1.781.754
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos	-	2.970.473
Cuenta por pagar a entidades relacionadas	UF	-	24.037
Otras provisiones corrientes	Pesos	12.412	11.303
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos	357.538	-
		<hr/>	<hr/>
Totales pasivos	Pesos	3.895.442	4.763.530
	Dólar	-	-
	UF	-	24.037
		<hr/>	<hr/>
		<u>3.895.442</u>	<u>4.787.567</u>

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	Pesos	311.807	255.586
		<hr/>	<hr/>
Totales	Pesos	311.807	255.586
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos no corrientes		<u>311.807</u>	<u>255.586</u>

NOTA 19 - INGRESOS Y COSTOS**a) Ingresos**

Los ingresos de Santana S.A. y filial están referidos fundamentalmente a utilidades percibidas en la compra-venta y dividendos de acciones, variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas, utilidades percibidas y devengadas por intereses devengados en instrumentos de renta fija y las variaciones en el valor cuota de las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Ingresos por intereses	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Intereses pagaré y préstamos en cta. cte.	<u>1.370.572</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>1.370.572</u></u>	<u><u>-</u></u>
Ingresos por dividendos	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Dividendos recibidos acciones y FIP	<u>956.025</u>	<u>6.068.023</u>
Totales	<u><u>956.025</u></u>	<u><u>6.068.023</u></u>
Ingresos por variación de valor justo	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Utilidad ajuste a valor razonable de acciones	-	5.103.858
Pérdida ajuste a valor razonable de acciones	(5.810.793)	-
Utilidad ajuste a valor FIP y Bonos	194.398	-
Utilidad en la venta de acciones	4.447.563	822.144
Pérdida en la venta de acciones	(715.715)	(34.637)
Utilidad de otros Inst.financieros valor razonable	695.594	148.676
Utilidad en venta fondos de inversión y bonos	1.317.145	-
Pérdida venta de fondos de inversión y bonos	(472.695)	(386.204)
Resultado en operaciones forward	(1.614.347)	-
Otros	(36.761)	(17.626)
Totales	<u><u>(1.995.612)</u></u>	<u><u>5.636.211</u></u>

NOTA 19 - INGRESOS Y COSTOS (Continuación)**b) Gastos de depreciación y amortización**

Los costos de depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2018 y 2017 corresponden principalmente a propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo.

Estos se detallan en cuadro siguiente:

	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Depreciación del ejercicio por Propiedades de inversión	(2.859)	(2.859)
Depreciación del ejercicio	<u>(10.131)</u>	<u>(11.039)</u>
Totales	<u><u>(12.990)</u></u>	<u><u>(13.898)</u></u>

c) Gastos del personal

Los gastos del personal al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponden principalmente a gastos relacionados con el personal de la sociedad, estos se detallan en cuadro siguiente

Gastos	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Gastos del personal	(171.200)	(208.720)
Totales	<u><u>(171.200)</u></u>	<u><u>(208.720)</u></u>

NOTA 20 - MEDIO AMBIENTE

Santana S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo que no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

NOTA 21 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico - financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Los principales factores de riesgo de la Sociedad son las variaciones de los precios de las acciones, valorizaciones de valor cuota de fondos de inversión que posee la Sociedad, y los cambios que puedan ocurrir en los negocios de las empresas en las cuales Santana S.A. mantiene inversiones y/o cuentas en participación, como por ejemplo la industria inmobiliaria. Sin embargo, la diversificación de los negocios y sectores en los cuales mantiene inversiones la Sociedad le permiten minimizar estos riesgos.

El riesgo es inherente a toda actividad de inversión en términos de que la búsqueda de retorno está asociada en el corto plazo a los movimientos de los mercados financieros y la valorización de los instrumentos e inversiones. En el largo plazo, el valor de los activos financieros sigue la tendencia operacional para las inversiones en sociedades o activos. Santana S.A. diversifica su cartera de inversiones en el objetivo de no estar expuesto a una sola clase de activo o instrumento, lo anterior desde la perspectiva de tipo de inversiones en sociedades, acciones, cuotas de fondos de inversión, u otras inversiones, así como origen geográfico.

a) Riesgo de mercado por volatilidad bursátil

El principal riesgo que enfrenta Santana S.A., es el riesgo de mercado por volatilidad bursátil, para ello la Sociedad está permanentemente revisando sus inversiones temporales, comprando, manteniendo y vendiendo acciones según las expectativas futuras de los precios y resultados de las mismas.

Cambios negativos en la marcha de las bolsas internacionales y la nacional es un riesgo para Santana S.A., porque afecta a todas las inversiones que ésta mantiene y los resultados de las mismas.

Las acciones nacionales están expuestas en 100% a la volatilidad de la bolsa nacional:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>Sobre total de activos</u>	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
			<u>%</u>	<u>%</u>
Acciones en pesos	33.631.340	30.943.184	16,83	66,31

Para un análisis de sensibilidad a la volatilidad bursátil se asume una variación de los precios bursátiles nacionales de 20% y 30% aumento y disminución, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación, se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en pesos que afectarían el resultado del ejercicio de la Sociedad, específicamente el Ajuste a valor razonable de las acciones en el rubro Ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultados por función.

NOTA 21 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

<u>Variación</u>	<u>Monto variación</u>	<u>Valor ajustado</u>
%	M\$	M\$
20	6.726.268	40.357.608
30	10.089.402	43.720.742
(20)	(6.726.268)	26.905.072
(30)	(10.089.402)	23.541.938

b) Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad no tiene deudas financieras, por lo que no enfrenta este tipo de riesgo.

Respecto de los bonos corporativos si bien están expuestos al riesgo de tasa de interés; el que se explica que a mayor tasa de descuento mayor es la percepción de riesgo, en la medida que la duración del bono corporativo sea mayor, por ende, mayor será el impacto en el mercado la variación de la tasa de interés, en términos de su precio. El movimiento natural del mercado es que ante un aumento del riesgo, aumenta de tasa del instrumento, y a mayor duración del instrumento, mayor debiera ser la baja de precio del bono en el mercado. En el resultado final de la Sociedad, el efecto de pérdidas por este concepto no ha sido relevante, en comparación al riesgo de volatilidad bursátil.

c) Riesgo de Crédito

No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia.

d) Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad enfrenta este riesgo, pues mantiene aproximadamente un 10% de sus activos en dólares, pero el efecto no es relevante en el resultado final.

	<u>Sobre total de activos</u>			
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$	%	%
Activos en dólares	24.125.186	5.117.618	12,07	10,97

Para un análisis de sensibilidad al riesgo de tipo de cambio se asume una variación de más y menos un 5 y 10%, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación, se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en dólares que afectarían el resultado del ejercicio de las Sociedad, específicamente la diferencia de cambio en el estado de resultados por función.

<u>Variación</u>	<u>Activos en dólares</u>	
	<u>Monto variación</u>	<u>Valor ajustado</u>
%	M\$	M\$
5	1.206.259	25.331.445
10	2.412.519	26.537.705
(5)	(1.206.259)	22.918.827
(10)	(2.412.519)	21.712.667

e) Riesgo de Liquidez y Estructura de Pasivos Financieros

La Sociedad no posee pasivos financieros, no enfrenta este tipo de riesgo.

Los pasivos menores que posee son por impuesto diferido y dividendos no cobrados por accionistas, son de corto plazo y se cubren holgadamente con sus activos corrientes.

NOTA 22 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

NOTA 23 - SANCIONES

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2018, y 2017, la Comisión para el Mercado Financiero, no ha aplicado sanciones a Santana S.A., ni a sus Directores y Ejecutivos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

NOTA 24 - HECHOS RELEVANTES

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2018 los hechos de carácter financiero, que afectan la interpretación de estos estados financieros se describen a continuación:

- f) En Junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de junio de 2018, cuya acta consta de escritura pública de fecha 4 de julio de 2018, otorgada en la Notaria de Santiago de don Patricio Raby Benavente, se acordó:
 - (i) dejar sin efecto el aumento de capital que fuere acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 23 de abril de 2018, cuya acta consta de escritura pública de fecha 26 de abril de 2018, otorgada ante la Notario María Virginia Wielandt Covarrubias, suplente del titular don Patricio Raby Benavente. Lo anterior a objeto de dar cumplimiento de esa forma a lo observado por la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), mediante Oficio Ordinario N° 14.903 de fecha 7 de junio de 2018;
 - (ii) aumentar el capital social de \$6.121.924.403 dividido en 2.589.040.240 acciones ordinarias, nominativas de igual valor y sin valor nominal, íntegramente emitidas y pagadas a \$300.176.952.505.- dividido en 20.869.246.232 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, mediante las siguientes operaciones: (a) capitalizando en cumplimiento a lo que establece el artículo 26 de la Ley 18.046, la suma de \$176.952.505.- que da cuenta la partida Prima de Emisión –sobreprecio en colocación de acciones de pago - de los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2017, aprobados en junta ordinaria de accionistas celebrada el 23 de abril de 2018; y (b) emitiendo en uno o más actos 18.280.205.992 acciones de pago a un precio de \$16,0763.- por acción a fin de enterar la suma de \$293.878.075.597.- que representan el capital por enterar para completar el aumento del mismo; las que se ofrecerán preferentemente a los accionistas de la sociedad.
- g) En sesión de directorio celebrada el día 18 de julio de 2018 se acordó la emisión de 10.000.000.000 de acciones de pago por un monto de \$160.763.000.000.-, con cargo a parte del aumento de capital que fuere acordado en junta extraordinaria de accionista celebrada el 29 de junio de 2018.
- h) Por carta de fecha 27 de julio de 2018 se solicitó a la CMF la inscripción en su Registro de Valores de las 10.000.000.000 de acciones de pago emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la ya singularizada junta extraordinaria de accionistas, celebrada el 29 de junio de 2018.
- i) Con fecha 16 de agosto de 2018, la CMF inscribió en su Registro de Valores bajo el N° 1073, la emisión de 10.000.000.000 de acciones de pago de Santana S.A., que fueran emitidas con cargo a parte del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 29 de junio de 2018.
- j) Con fecha 20 de agosto de 2018 se solicitó la inscripción de las 10.000.000.000 de acciones de pago emitidas en las bolsas de valores –Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores -.
- k) Con fecha 21 de agosto de 2018 se publicó en el diario electrónico www.ellibero.cl el aviso que da cuenta de los accionistas que tendrán derecho a la opción preferente de suscripción y pago de las 10.000.000.000 de acciones de pago del aumento de capital ya singularizado.
- l) Con fecha 31 de agosto de 2018 se publicó en el diario electrónico www.ellibero.cl el aviso que da inicio al plazo de 30 días de que disponen los accionistas para hacer uso de su derecho a suscripción preferente de las 10.000.000.000 de acciones de pago emitidas con cargo a parte del aumento de capital social ya singularizado.

NOTA 24 - HECHOS RELEVANTES (Continuación)

- m) Terminada la oferta preferente, las acciones suscritas y pagadas en este período fueron de 9.684.935.575, a un precio unitario de 16,0763, siendo el capital suscrito y pagado de M\$ 155.697.930.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen otros hechos relevantes que mencionar.

NOTA 25 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Contingencias

Con fecha 24 de julio de 2014 la sociedad fue notificada de una demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por AFP Capital S.A. en la cual se demanda, entre otras, a la sociedad Santana S.A. por supuestos perjuicios ocasionados con motivo del denominado “caso cascadas”, por un monto total máximo de M\$3.505.717 (Actualmente el caso se encuentra a la espera de pronunciamiento del Tribunal por consideraciones de las partes). Cabe hacer presente que este monto comprende el supuesto perjuicio reclamado a todas las personas demandadas. Hemos estimado oportuno revelar el monto total toda vez que la demanda se ha planteado en términos solidarios con los otros codemandados, no obstante que a juicio de la sociedad y de nuestro asesor legal, no procedería la aplicación de la solidaridad en este caso.

Con todo, hacemos presente que no es de esperar un resultado adverso en contra de Santana S.A. en esta causa. Esta conclusión se avanza porque recientemente, con fecha 17 de noviembre de 2015, el 21° Juzgado de Letras en lo Civil de Santiago, rechazó en todas sus partes la demanda de indemnización de perjuicios presentada por AFP Provida en contra de otras sociedades relacionadas a Santana S.A. Se trata de una decisión que puede marcar un precedente relevante respecto a la decisión definitiva sobre la demanda de AFP Capital, así como también sobre la resolución de todas las demandas presentadas por la administradora de fondos de pensiones en el marco del Caso Cascadas.

A lo anterior se suma que, si bien la sociedad fue una de las personas jurídicas investigadas por la Superintendencia de Valores y Seguros (Actualmente Comisión para el Mercado Financiero) con ocasión de los mismos hechos, no fue objeto de multas por parte de dicho Servicio.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen otras contingencias que mencionar.

NOTA 25 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

b) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad registra compromisos con entidades de inversión, en base al compromiso de aportar capital para futuras inversiones. El monto total comprometido para inversiones futuras correspondientes a aportes a los pagarés de Alto Maipo SpA y Fondos de inversión, se detalla a continuación:

Sociedad	Commitment Pendiente al 31.12.2018 US\$	Moneda Origen
Alto Maipo SpA	30.098.847	USD
Fondo de inversión Neorentas North Colony Cuatro	4.087.500	USD
Total	<u>34.186.347</u>	

NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros consolidados.

ANALISIS RAZONADO
ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS

Santana S.A. es una sociedad anónima abierta, dedicada a realizar inversiones en valores mobiliarios de carácter temporal y permanente, principalmente en acciones, fondos mutuos, fondos de inversión, bonos y pagarés. Su filial, Santana Investment International Inc., también invierte en acciones y bonos en dólares.

Análisis situación financiera

Los activos de Santana S.A. al 31/12/2018 están compuestos en un 92% por Activos Corrientes y un 8% corresponde a Activos No Corrientes. Los activos más importantes de Santana S.A. son sus inversiones reflejadas en Otros Activos Financieros corrientes y No corrientes; los Activos Financieros Corrientes representan un 36% del total de activos al 31.12.18 y un 70% del total de Activos al 31.12.17, se incluyen principalmente acciones en pesos y en dólares, cuotas de fondos de inversión y bonos corporativos. Los Activos Financieros No Corrientes corresponden a pagarés en dólares que la sociedad invirtió en el año 2018, representan un 7% del total de los activos. Las acciones nacionales representan el principal negocio de la sociedad y lo que genera el principal resultado.

Relevante fue el aumento de capital aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, suscrito y pagado durante el período de Oferta Preferente, comprendido desde el 31 de agosto hasta el 30 de septiembre de 2018, por un monto de MM\$ 155.698, correspondiente a 9.684.935.575 acciones. Este aumento de capital explica el incremento sustancial de los Activos Corrientes de la sociedad.

Lo más importante dentro del Efectivo y Equivalentes al Efectivos son depósitos a plazo renovables, por un monto de MM\$ 50.324 que representa un 69% de este rubro y un 25% del total de activos, también son relevantes las cuotas de fondos mutuos por un monto de MM\$16.183 que representan un 22% del rubro y un 8 % del total de activos.

El aumento de capital significó también para Santana, contar un excelente nivel patrimonial; al 31.12.2018 el Patrimonio representa un 97,9% del total de Activos y los Pasivos totales representan sólo un 2,1% de éstos.

El resultado del año 2018 se debió principalmente a la suma de los ingresos por intereses de pagaré en dólares MM\$ 1.371, dividendos recibidos de acciones y Fondos de Inversión MM\$ 956, utilidad neta obtenida en la venta de acciones de MM\$ 3.732, explicada fundamentalmente por la venta de Inversiones Las Fuentes, transacción que dejó una utilidad de MM\$ 2.288. La pérdida más significativa fue la variación de las acciones a valor justo, monto que ascendió a MM\$ 5.811, cabe señalar que para el ejercicio 2017 esta variación de precios, fue de utilidad por un monto de MM\$ 5.104.

	31-12-2018		31-12-2017
	M \$		M \$
LIQUIDEZ			
1.- LIQUIDEZ CORRIENTE			
<u>Activos Corrientes</u>	<u>184.199.629</u>	= 47,29	<u>34.933.269</u> = 7,30
Pasivo Corrientes	3.895.442		4.787.567
2.- RAZON ACIDA			
<u>Fondos Disponibles (Otros act.financ. corrientes más Efectivo)</u>	<u>144.883.713</u>	= 37,19	<u>34.364.713</u> = 7,18
Pasivos Circulantes	3.895.442		4.787.567

Santana S.A. presenta altos índices de liquidez pues no tiene deudas financieras, el pasivo está dado por las operaciones normales de la sociedad.

Estos índices presentan alzas importantes al comparar diciembre 2018 y 2017 debido al aumento de capital pagado por un total de MMS\$155.698, que significó aumento en cuotas de fondos mutuos y depósitos a plazo.

ENDEUDAMIENTO

1.- RAZON DE ENDEUDAMIENTO

<u>Pasivo Exigible</u>	<u>3.895.442</u> = 0,02	<u>4.787.567</u> = 0,12
Patrimonio	195.630.295	41.622.305

2.- PROPORCION DEUDA C/PLAZO

<u>Deuda Corto Plazo</u>	<u>3.895.442</u> = 0,93	<u>4.787.567</u> = 0,95
Deuda Total	4.207.249	5.043.153

3.- PROPORCION DEUDA L/PLAZO

<u>Deuda Largo Plazo</u>	<u>311.807</u> = 0,07	<u>255.586</u> = 0,05
Deuda Total	4.207.249	5.043.153

4.- COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS

<u>Ganancia bruta operacional</u>	<u>737.708</u> = 433,44	<u>11.690.695</u> = 28.035,24
Gastos financieros	1.702	417

Los índices de endeudamiento son menores a 1, dado que la sociedad no presenta deudas financieras, pues la política ha sido financiarse con capital propio.

Dado que la sociedad no tiene deudas financieras, sus gastos financieros no son materiales, por lo que presenta holgados índices de cobertura.

RESULTADOS

	31-12-2018	31-12-2017	Variación %	Variación M\$
INGRESOS POR INTERESES	1.370.572	-	-	1.370.572
INGRESOS POR DIVIDENDOS	956.025	6.068.023	-84%	(5.111.998)
RESULTAD VARIACIÓN VALOR JUSTO	(1.995.612)	5.636.211	-135%	(7.631.823)
OTROS INGRESOS	406.723	39.466	931%	367.257
GASTOS DE PERSONAL	(171.200)	(208.720)	-18%	37.520
GASTOS DE DEPRECIACION	(12.990)	(13.898)	-7%	908
OTROS EGRESOS	(317.728)	(235.190)	35%	(82.538)
COSTOS FINANCIEROS	(1.702)	(417)	308%	(1.285)
PARTIC EN RESULTADOS EMP MET VP	162.779	(65.144)	-350%	227.923
RESULTADO DE REAJUSTE	34.733	15.224	128%	19.509
DIFERENCIA DE CAMBIO	<u>1.600.206</u>	<u>(351.792)</u>	<u>-555%</u>	<u>1.951.998</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	2.031.806	10.883.763	-81%	(8.851.957)
GASTO IMPUESTO	<u>(185.823)</u>	<u>(11.638)</u>	<u>1497%</u>	<u>(174.185)</u>
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	1.845.983	10.872.125	-83%	(9.026.142)

La utilidad del año 2018 se debió principalmente a la suma de los ingresos por intereses de pagaré en dólares, dividendos recibidos de acciones y fondos de inversión menos la pérdida por variación de valor justo, siendo lo más importante de este último ítem; la utilidad neta obtenida en la venta de acciones de MM\$ 3.732 menos la pérdida por ajuste bursátil de las acciones mantenidas de MM\$ 5.811 por la baja de la Bolsa. El resultado más relevante de las ventas de acciones fue el obtenido en la venta de Inversiones Las Fuentes de MM\$ 2.288.

La utilidad del año 2018 fue menor en un 83% al compararla con el año 2017, esta diferencia se explica principalmente en la diferencia de los dividendos recibidos, que en el año 2018 fueron inferiores a los recibidos en el año 2017 en MM\$ 5.112, y la diferencia en el ajuste bursátil que en el año 2017 fue positivo de MM\$ 5.104 en cambio en el año 2018 fue negativo de MM\$ 5.811.

	31-12-2018 M \$		31-12-2017 M \$
RENTABILIDAD			
1.- RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
Utilidad del ejercicio	<u>1.845.983</u>	= 0,02	<u>10.872.125</u> = 0,29
Patrimonio promedio	118.626.300		37.133.103
2.- RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
Utilidad del ejercicio	<u>1.845.983</u>	= 0,01	<u>10.872.125</u> = 0,27
Activos promedio	123.251.501		40.803.026
3.- RENDIMIENTO ACTIVOS OPERACIONALES			
Resultado operacional	<u>737.708</u>	= 0,01	<u>11.690.695</u> = 0,29
Activos operacionales promedio	122.830.904		40.374.808
4.- UTILIDAD POR ACCION			
Utilidad del ejercicio	<u>1.845.983</u>	= 0,00	<u>10.872.125</u> = 4,20
Número de Acciones	12.273.975.815		2.589.040
5.- RETORNO DE DIVIDENDOS			
Divid pagados últimos 12 meses	<u>1.741.298</u>	= 108.831,13	<u>753.629</u> = 81.916,20
Pº mº acc.al cierre	16,00		9,20

El alto nivel patrimonial de la sociedad provoca que la rentabilidad del patrimonio sea menor a 1. Considerando el reciente aumento de Capital, el cual aún no es posible evaluarlo en términos de índices. Las inversiones en acciones y en otros activos financieros corrientes y no corrientes son las que influyen significativamente en el resultado de la sociedad, el resto de activos que no dependen de la gestión de Santana S.A. no presentaron resultados importantes.

VALOR CONTABLE VERSUS VALOR DE MERCADO

La mayor parte de los activos de la sociedad: acciones, bonos, cuotas de fondos mutuos, cuotas de fondos de inversión, se presentan a su valor de mercado, esto tiene su efecto en el resultado del ejercicio dado principalmente por el ajuste a valor bursátil de las acciones.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Los principales movimientos que presentó el flujo de efectivo a diciembre del 2018 fueron los siguientes:

- Actividades de operación: resultó un flujo negativo de MM\$ (82.344), dado principalmente por los flujos netos negativos resultante de las compras y ventas de acciones y de otros activos financieros corrientes y no corrientes, siendo importantes las compras de acciones Enelgch, depósito a plazo, de pagarés en USD, préstamos en empresas relacionadas y mandato de compra de facturas.

- Actividades de inversión: resultó un flujo negativo de MM\$ (7), dado por la compra de activo fijo.

- Actividades de financiamiento: resultó un flujo positivo de MM\$ 153.957, dado por los flujos recibidos del aumento de capital suscrito y pagado por los accionistas de MM\$ 155.698, menos el dividendo pagado a los accionistas en mayo 2018 de MM\$ 1.741.

La suma de los flujos de las actividades de operación, de inversión y de financiamiento más el saldo inicial de MM\$ 1.616, explica el saldo final del Efectivo y Equivalentes al Efectivo al 31.12.18.

ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

La naturaleza de la sociedad es de inversiones tal como da cuenta su balance, en el cual se aprecia que sus principales activos son acciones, depósito a plazo, bonos, inversiones en cuotas de fondos de inversión y de fondos mutuos, pagarés en USD, inversiones en empresas relacionadas. Dada la naturaleza de sus inversiones está expuesta a las variaciones del precio de mercados de éstas.

La política de inversiones es conservadora toda vez que el nivel de endeudamiento es bajo. Con lo cual la sociedad no tiene una presión financiera en términos de obligaciones a servir que determinen su política de inversiones, a su vez, el nivel de gasto operativo de la sociedad es bajo en términos de la disponibilidad de recursos de la compañía.

Por la naturaleza de la sociedad, no participa de ningún mercado en particular ya que no realiza negocios operativos, sí está expuesta a variaciones de precios propios de los activos que son cotizados en Bolsa, para eso la administración está permanentemente revisando sus inversiones temporales, comprando, manteniendo y vendiendo acciones según las expectativas futuras de los precios y resultados de las mismas.

Respecto de las inversiones permanentes, Santana S.A. posee en sociedades del rubro inmobiliario. El riesgo de cambios importantes en los negocios de alguna de las compañías en las cuales Santana S.A. tiene participación es vigilado por la compañía mediante seguimientos continuo de la marcha de los negocios.

Cambios negativos en la marcha de la economía nacional es un riesgo para Santana S.A. porque afecta a todas las inversiones que ésta mantiene y los resultados de las mismas.

Las variables de riesgo de tasa, como de tipo de cambio y otras se reflejan principalmente en la cartera de inversiones de activos líquidos, y es el mercado el que le asigna precio a dichos valores.

Toda vez en la medida que se invierte en un activo ya sea por medio de acciones, fondos mutuos o derechos sociales participará de la naturaleza del negocio subyacente, y de los activos que éste contemple. En términos simples, si existe una compra de acciones de una determinada compañía, Santana S.A. compra una participación del negocio, con una perspectiva del negocio de largo plazo o bien situaciones puntuales de mercado.

**ESTADOS
FINANCIEROS FILIAL

SANTANA INVESTMENT
INTERNATIONAL INC.**



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 21 de marzo de 2019

Señores
Accionistas y Directores
Santana S.A.

Como auditores externos de Santana S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, sobre los que informamos con fecha 21 de marzo de 2019. Los estados financieros consolidados de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2017, antes de incluir los efectos del cambio de política de presentación del estado consolidado de resultados, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión con salvedades en su informe de fecha 23 de marzo de 2018, producto de no obtener los estados financieros auditados de la coligada Inmobiliaria Trinidad S.A. Los efectos de dicho cambio de política de presentación del estado de resultados sobre los estados financieros resumidos de la filial Santana Investment Inc. se describen en Nota 4. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la filial Santana Investment International Inc. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Santana S.A. y Santana Investment International Inc.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Santana Investment International Inc. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Santana S.A. al 31 de diciembre de 2018.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Santana S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Jonathan Yeomans Gibbons
RUT: 13.473.972-K

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	2018	2017
	M\$	M\$
ACTIVOS		
ACTIVOS, CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.783.300	1.505.311
Otros activos financieros, corrientes	2.484.692	1.805.474
	<u> </u>	<u> </u>
Total activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	<u>4.267.992</u>	<u>3.310.785</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	<u> -</u>	<u> 654.742</u>
Total activos corrientes	<u>4.267.992</u>	<u>3.965.608</u>
Total activos	<u>4.267.992</u>	<u>3.965.608</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros resumidos

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	2018 M\$	2017 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS, CORRIENTES		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	<u>2.677.509</u>	<u>2.369.128</u>
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	<u>2.677.509</u>	<u>2.369.128</u>
Total pasivos corrientes	<u>2.677.509</u>	<u>2.369.128</u>
Total pasivos	<u>2.677.509</u>	<u>2.369.128</u>
PATRIMONIO		
Capital emitido	6.948	6.148
Otras reservas	-	168.115
Ganancias acumuladas	<u>1.583.535</u>	<u>1.422.217</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>1.590.483</u>	<u>1.596.480</u>
Participaciones no controladoras	-	-
Total patrimonio	<u>1.590.483</u>	<u>1.596.480</u>
Total patrimonio neto y pasivos	<u>4.267.992</u>	<u>3.965.608</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros resumidos

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA

	31.12.2018	31.12.2017
Nota	M\$	M\$
Estados de resultados por naturaleza		
Ingresos		
Ingresos por dividendos	46.664	56.838
Resultados por variación de valor justo	(76.257)	344.814
Otros ingresos	9.487	1.574
Otros egresos	(7.720)	(8.242)
Costos financieros	(172)	(131)
Diferencias de cambio	4.191	(19.385)
Ganancia antes de impuestos	(23.807)	375.468
Gastos por impuestos a las ganancias		
Ganancias procedentes de operaciones	(23.807)	375.468
Ganancia	(23.807)	375.468
Ganancia atribuible a		
Ganancia atribuible a los propietarios de	(23.807)	375.468
Ganancia	(23.807)	375.468

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros resumidos

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	<u>(23.807)</u>	<u>375.467</u>
Componentes de otros resultados integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(230.295)	66.856
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	<u>(230.295)</u>	<u>66.856</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>(230.295)</u>	<u>66.856</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	<u>62.180</u>	<u>(17.048)</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	<u>62.180</u>	<u>(17.048)</u>
Otro resultado integral	<u>(168.115)</u>	<u>49.808</u>
Total resultado integral	<u><u>(191.922)</u></u>	<u><u>425.276</u></u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(191.922)	425.276
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral	<u><u>(191.922)</u></u>	<u><u>425.276</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros resumidos

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas de	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de de la controladora	Particip. no controla	Patrimonio Total
			de ganancias remediación de activos financieros para la venta					
	M\$	M\$	Total	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2018	6.148		168.115	168.115	1.422.217	1.596.480	-	1.596.480
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Utilidad	-	-	-	-	(23.807)	(23.807)	-	(23.807)
Otro resultado integral	-	-	(168.115)	(168.115)	-	(168.115)	-	(168.115)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	800	-	-	-	185.125	185.925	-	185.925
Total cambios en patrimonio	800	-	(168.115)	(168.115)	161.318	(5.997)	-	(5.997)
Saldo final período actual al 31.12.2018	<u>6.948</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.583.535</u>	<u>1.590.483</u>	<u>-</u>	<u>1.590.483</u>
Saldo inicial período anterior al 01.01.2017	6.695		118.307	118.307	1.146.327	1.271.329	-	1.271.329
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Pérdida	-	-	-	-	375.468	375.468	-	375.468
Otro resultado integral	-	-	49.808	49.808	-	49.808	-	49.808
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	(547)	-	-	-	(99.578)	(100.125)	-	(100.125)
Total cambios en patrimonio	(547)	-	49.808	49.808	275.890	325.151	-	325.151
Saldo final período anterior al 31.12.2017	<u>6.148</u>	<u>-</u>	<u>168.115</u>	<u>168.115</u>	<u>1.422.217</u>	<u>1.596.480</u>	<u>-</u>	<u>1.596.480</u>

(1) Corresponde a ajuste de conversión por tipo de cambio

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros resumidos

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.

ESTADO DE FLUJOS DE EEFCTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

MÉTODO DIRECTO	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de la operación	127	-
Pagos de la operación	-	(2.905)
Pagos realizados a intermediarios		(97.830)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios y otros	(1.142)	(679)
Dividendos de acciones e intereses y bonos recibidos	76.104	99.329
	<u>75.089</u>	<u>(2.085)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Pagos recibidos de entidades relacionadas	-	3.163
	<u>-</u>	<u>3.163</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Dividendos pagados	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo (utilizados en) actividades de financiamiento		
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	75.089	1.078
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al	202.900	(41.158)
	<u>277.989</u>	<u>(40.080)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.505.311	1.545.391
	<u>1.505.311</u>	<u>1.545.391</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.783.300	1.505.311
	<u>1.783.300</u>	<u>1.505.311</u>

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Santana Investment International Inc., (la “Sociedad”), fue creada el 16 de junio de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Island. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2018 es de M\$6.948 dividido en 10.000 acciones.

La Sociedad no tiene empleados.

La composición accionaria de Santana Investment International Inc. al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

<u>Socio</u>	<u>N° de acciones</u>	<u>2018</u> <u>Participación</u> <u>en el capital</u> %	<u>N° de acciones</u>	<u>2017</u> <u>Participación</u> <u>en el capital</u> %
Santana S.A.	10.000	100	10.000	100
	-----	-----	-----	-----
Totales	10.000	100	10.000	100
	=====	=====	=====	=====

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**a) Bases de Preparación**

Los estados financieros consolidados de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valores razonables al final de cada año, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y el Directorio de Santana S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio antes de su emisión.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 2.1.b, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos años, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

- c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones NIIF (CINIIF)
- ii) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, y enmiendas e interpretaciones descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad, excepto por la aplicación por primera vez de la NIIF 9 la cual se describe a continuación:

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)**a) Impactos de adopción NIIF 9 Instrumentos Financieros**

Como resultado del cambio efectuado producto de la adopción de las NIIF 9, Santana S.A. y filial han registrado los cambios identificados y reconocido el efecto acumulado de la aplicación inicial de estas normas como un ajuste al saldo de apertura al 1 de enero de 2018. Por lo anterior, los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 no han sido modificados.

La siguiente tabla muestra los impactos por la adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros:

Estado de situación financiera consolidado (líneas afectadas)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2017 M\$	NIIF 9 M\$		Al 01 de enero de 2018 M\$
Activo Corriente					
Otros activos financieros corrientes		1.805.474	654.823	(1)	2.460.297
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	(10)	654.823	(654.823)	(1)	-

- 2) Corresponde a la reclasificación de activos financieros los cuales de acuerdo a la definición de NIIF son instrumentos de deuda y/o patrimonio medidos de acuerdo a NIIF 9.

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 que se relacionan con el reconocimiento, la clasificación y la medición de los activos y pasivos financieros, la baja en cuentas de los instrumentos financieros, el deterioro de los activos financieros y la contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros desde el 1 de enero de 2018 dio como resultado cambios en las políticas contables y ajustes a los montos reconocidos en los estados financieros.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido seleccionadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los presentes estados financieros.

a) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 24.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

b) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como para negociación se reconocen en el resultado del periodo.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos para la venta y a valor razonable con cambios en patrimonio, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el resultado del año.

Los resultados y la situación financiera de la sociedad, tiene una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- e) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del mismo;
- b) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- c) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la filial en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional**

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense y de presentación es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan.

La moneda de presentación es el peso chileno para lo cual los activos y pasivos son convertidos a pesos al tipo de cambio de cierre. Los ingresos y gastos de cada una de las cuentas de resultados se convierten al tipo de cambio de la fecha de cada transacción. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se presentan a los siguientes tipos de cambio de cierre:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	\$	\$
Dólar estadounidense US\$	694,77	614,75

d) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

Instrumentos financieros

Activos financieros - A partir del 1 de enero de 2018, La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Activos financieros a valor justo a través de resultado: Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral: Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas)”.

Pasivos financieros

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

e) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal).

f) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**g) Deterioro Activos no Financieros**

Durante el año y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en años anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**h) Reconocimiento de Ingresos y Costos**

Los ingresos corresponden principalmente a utilidades percibidas de los dividendos de acciones, y a utilidades percibidas y devengadas de intereses de instrumentos de renta fija y de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en fondos mutuos.

Los costos corresponden principalmente a la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas y las pérdidas obtenidas en las operaciones de venta de acciones.

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas como se describen a continuación:

- Los ingresos o costos por ventas de acciones se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación por parte del comprador, formalizado por una factura de venta emitida por la corredora de bolsa. El resultado corresponde al valor de venta, que es el valor bursátil, neto de comisiones menos el costo de éstas calculado de acuerdo al método Fifo.
- Los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- Los ingresos y costos por intereses y reajustes, se reconocen contablemente en función a su ejercicio de devengo y utilizando el método del tipo de interés efectivo.
- Los ingresos por ajuste a cotización bursátil de las acciones mantenidas en cartera, se devengan en forma trimestral de acuerdo al valor razonable que es el de mercado de éstas a la fecha de cierre.

i) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en dólares.

Este tipo de inversión es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**j) Estado de Flujo de Efectivo**

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja, bancos, pactos y cuotas de fondos mutuos.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

k) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier año futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Valoración de instrumentos financieros.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**l) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período. Asimismo para el caso de los activos, se consideran las intenciones de liquidación que mantiene la administración sobre éstos.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

m) Información por Segmentos

NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Santana Investment International Inc., es una Sociedad que se dedican principalmente a realizar inversiones en distintos instrumentos financieros y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES**Presentación de Estado de Resultados:**

De acuerdo a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, la Sociedad ha decidido realizar cambio de la presentación de los ingresos y gastos reconocidos en el resultado, pasando desde un estado de resultados por función a uno por naturaleza. Lo anteriormente mencionado, considerando que dicha presentación proporciona información más relevante a los usuarios de los estados financieros. El cambio descrito, fue realizado en concordancia con NIC 8.

Dichos cambios se han realizado a los estados de resultados comparativos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, y no han implicado cambios en los montos anteriormente reportados en los estados financieros resumidos.

NOTA 5 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad no tuvo transacciones con empresas relacionadas durante el año 2018.

Durante el año 2017 hubo una transacción con entidad relacionada, fue la siguiente:

Razón social	Rut	Relación	Descripción	Monto M\$	Resultado M\$
Larrain Vial Perú	0-E	Mismo grupo empresarial	Recibe pago de cuenta por cobrar	3.163	-