

SANTANA S.A.

MEMORIA ANUAL

2020

INDICE

Identificación de la Sociedad y Antecedentes Legales.....	3
Estructura de Propiedad y Control de la Sociedad	4
Administración y Personal.....	5
Remuneración al Directorio y Gerente	6
Actividades y Negocios de la Sociedad.....	7
Factores de Riesgo.....	9
Política de Inversión y Financiamiento	11
Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible.....	13
Información sobre Filiales, Coligadas e Inversiones en Otras Sociedades	14
Utilidad Distribuible	17
Política de Dividendos.....	18
Transacciones de Acciones.....	18
Información sobre Hechos Relevantes o Esenciales	20
Síntesis de Comentarios y Proposiciones de Accionistas.....	20
Suscripción de la Memoria	21
Estados Financieros Consolidados	22
Análisis Razonado Estados Financieros Consolidados	107
Estados Financieros Filial Santana Investment Internacional...	115

IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACION

Santana S.A., Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 95, de la Superintendencia de Valores y Seguros, actualmente Comisión para el Mercados Financieros, conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de este organismo. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°90.856.000-0. El domicilio social es en Santiago, Avenida Vicuña Mackenna 7.255 oficina 507, comuna de La Florida. Teléfono: 22 9015513, sucursal ubicada en Av. El Bosque Norte 0177, oficina 1602,, comuna de Las Condes.

Santana S.A. posee una Filial, que es Santana Investment International Inc., creada el 16 de septiembre de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Islands. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

ANTECEDENTES LEGALES

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de abril de 1940 ante el Notario de Valparaíso don Francisco J. Hurtado, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a fojas 483 N°358 con fecha 1° de agosto de 1940.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de octubre de 1992, se acordó modificar el nombre a Santana S.A. (ex Fábrica de Envases) y ampliar el giro de los negocios, quedando establecido como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales, especialmente en acciones, derechos de sociedades y valores de cualquier naturaleza.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de julio de 1996, se aprobó la reforma a los estatutos sociales en lo relativo a: Cambiar el domicilio social a la comuna de Las Condes, Región Metropolitana y aumentar el capital social de M\$ 2.255.594 dividido en 15.320.820.304 acciones ordinarias y nominativas de igual valor y sin valor nominal, mediante la emisión de 13.890.538.415 acciones de pago, quedando el capital pagado en M\$ 4.400.357.

En Junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de junio de 2018, se acordó aumentar el capital social de M\$6.121.924, valor que incluye revalorización de capital, por un monto de M\$ 1.721.567, dividido en 2.589.040.240 acciones ordinarias, nominativas de igual valor y sin valor nominal, íntegramente emitidas y pagadas a M\$300.176.952.- dividido en 20.869.246.232 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, mediante las siguientes operaciones. En sesión de directorio celebrada el día 18 de julio de 2018 se acordó la emisión de 10.000.000.000 de acciones de pago por un monto de M\$160.763.000, con cargo a parte del aumento de capital que fuere acordado en junta extraordinaria de accionista celebrada el 29 de junio de 2018. Terminada la oferta preferente, las acciones suscritas y pagadas en este periodo fueron 9.684.935.575 y el capital suscrito y pagado de M\$ 155.697.930.

Al 31 de diciembre de 2020, el capital suscrito y pagado de Santana S.A. es de M\$ 161.996.807, dividido en 12.273.975.815 acciones.

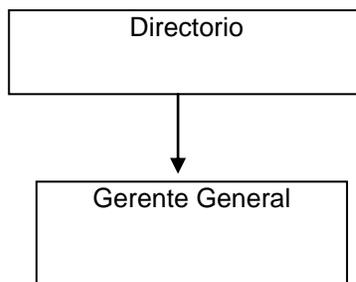
ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

Inversiones Tato Dos SpA	48,43%
Rentas ST Limitada	26,60%
La Viña S.A.	11,16%
Fondo de nversión privado Deuda e Inversiones	10,67%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	2,88%
Invmotrico Limitada	0,07%
Guillermo Undurraga Echeverría	0,04%
Inversiones Antis Limitada	0,04%
Euroamérica C. de Bolsa S.A.	0,01%
Moneda C.de Bolsa Limitada	0,01%
Santander S.A. C de Bolsa	0,01%
Suc Abovich Baburizza Alexander	0,01%

INFORMACION SOBRE CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD

Debido a los cambios en las participaciones de Santana S.A. ocurridos en el año 2018 producto del aumento de capital, la sociedad ya no tiene un controlador.

ADMINISTRACION Y PERSONAL



PRESIDENTE

Sr. Leonidas Vial Echeverría
RUT: 5.719.922-9

DIRECTORES

Sr. Manuel Vial Claro
RUT: 15.958.852-1

Sr. Eduardo Fernández León
RUT: 3.931.817-2

Sr. Eduardo Fernández Mac-Auliffe
RUT: 7.010.379-6

Sr. Carlos Vial Claro
RUT: 17.704.931-K

Sr. Cristián Arnolds Reyes
RUT: 6.972.469-8

Sr. Francisco Cruzat Valdés
RUT: 13.441.536-3

GERENTE GENERAL

Sr. Tomás Hurtado Rourke
RUT: 12.627.717-2

AUDITORES EXTERNOS PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.

El número de empleados de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2020 es 6.

REMUNERACION AL DIRECTORIO Y GERENTE

La Sociedad es Administrada por un Directorio compuesto por siete miembros y un Gerente General, los directores permanecen por un ejercicio de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

La política de remuneraciones de los Directores de Santana S.A. según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, es fijada en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La Junta de Accionistas de fecha 28 de abril de 2020 acordó por unanimidad que durante el año 2020 los Directores gocen de una remuneración única individual mensual de 35 Unidades de Fomento, pagaderas en su equivalente en pesos, cualquiera sea el número de reuniones que tengan lugar durante el mes correspondiente.

Las remuneraciones de cada director en los últimos dos años son las siguientes:

Director	Año 2020
Leonidas Vial Echeverría	UF 420
Manuel Vial Claro	UF 420
Carlos Vial Claro	UF 245
Eduardo Fernández León	UF 420
Eduardo Fernández Mac-Auliffe	UF 420
Cristián Arnolds Reyes	UF 420
Francisco Cruzat Valdés	UF 420

Director	Año 2019
Leonidas Vial Echeverría	UF 300
Manuel Vial Claro	UF 300
Juan Luis Vial Claro	UF 300
Eduardo Fernández León	UF 300
Eduardo Fernández Mac-Auliffe	UF 300
Cristián Arnolds Reyes	UF 300
Francisco Cruzat Valdés	UF 280

El directorio de la afiliada Santana Investment International Inc., está compuesto sólo por el director Santana S.A., no percibiendo éste remuneración alguna por su cargo.

No existen planes de incentivos para los directores, administradores o ejecutivos de la compañía.

No hubo gastos de asesoría del directorio durante el año 2020.

Durante el año 2020, la remuneración total percibida por la gerencia de Santana S.A. alcanzó a M\$279.099 en forma directa.

La sociedad estableció voluntariamente en los estatutos sociales la existencia de un comité de directores que dispondrá de las facultades que establece el artículo 50 bis de la ley 18.046, además de aquellas relacionadas con decisiones de inversión; agregando un artículo al Título correspondiente de los estatutos sociales donde regule la materia.

Según consta en las notas a los estados financieros que se adjuntan, durante el año 2020 Santana S.A. realizó transacciones con las siguientes empresas relacionadas: Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, La Viña S.A., Asesorías Profesionales Ltda., Inmobiliaria Cougar S.A., Rentas ST Ltda, Rentas VC Ltda., ST Capital S.A.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

HISTORIA Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Santana S.A. es la continuadora legal de Fábrica de Envases S.A. (FESA), cuya creación data del 19 de abril de 1940. El 16 de octubre de 1992, junto con el cambio de administración se procede a cambiar la razón social y ampliar el giro de la Sociedad.

La sociedad tiene por objeto:

- a) Efectuar toda clase de inversiones en bienes raíces o muebles, corporales e incorporales, derechos, valores, acciones y efectos de comercio; explotarlos, administrarlos, percibir e invertir sus frutos.
- b) Construir por cuenta propia o ajena toda clase de edificaciones, construcciones y obras de cualquier naturaleza; administrarlas, explotaras y/o enajenarlas a cualquier título.
- c) Subdividir, lotear y/o urbanizar por cuenta propia o ajena toda clase de predios urbanos o rústicos de propiedad de la sociedad o no, con fines habitacionales, comerciales, industriales o agrícolas, enajenarlos, administrarlos y/o explotarlos, bajo la forma de arrendamientos, medierías u otros.
- d) Administrar toda clase de empresas, negocios, establecimientos, agencias y sociedades por cuenta propia o ajena.
- e) Prestar toda clase de asesorías en materias financieras, tributarias y económicas.
- f) Comprar, vender, exportar, importar y distribuir toda clase de bienes corporales muebles.

La principal actividad que realiza la sociedad es la compra y venta de acciones, las ganancias recibidas han sido reinvertidas de acuerdo a las condiciones del mercado bursátil. Últimamente, se han realizado inversiones en pagarés en USD y préstamos en cuenta corriente con empresas relacionadas, en fondos de inversión tanto públicos como privados y bonos corporativos nacionales y extranjeros. La sociedad también posee inversiones permanentes en el sector inmobiliario.

Por ser las inversiones su principal actividad, la sociedad no posee clientes ni proveedores asociados al giro, las operaciones las realiza mediante un intermediario que es una Corredora de Bolsa, por lo que no existe grado de dependencia.

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES, NEGOCIOS E INVERSIONES

El giro y negocios de la sociedad está asociado a inversiones en bienes raíces, valores mobiliarios de carácter temporal y permanente cuyo detalle se puede consultar en las Notas a los Estados Financieros.

Las inversiones en empresas relacionadas, en otras sociedades y en cuotas de fondos de inversión se detallan a continuación:

Inmobiliaria Cougar S.A.: Santana S.A. tiene el 45% de la propiedad, con una inversión de M\$ 288.206 y una cuenta por cobrar de M\$ 14.041 al 31 de diciembre de 2020. Inmobiliaria Cougar S.A. construyó el edificio de departamentos Parque Club Hípico I,II Y III los cuales fueron vendidos en un 100%. También construyó el edificio Clásico Club Hípico actualmente está en etapa de venta, ya se ha vendido casi en su totalidad.

Inmobiliaria Trinidad S.A.: Santana S.A. tiene el 30% de la propiedad de Inmobiliaria Trinidad S.A. con una inversión de M\$ 56.895 al 31 de diciembre de 2020. Inmobiliaria Trinidad S.A. desarrolló un conjunto habitacional de casas en la comuna de Renca las cuales ya están vendidas en su totalidad y cuenta con un terreno de 8.300 mt2 disponible para su venta o arriendo.

Renta Isidora S.A.: Santana S.A. tiene el 33% de la propiedad de Renta Isidora S.A. Al 31 de diciembre de 2020, Santana registra una cuenta por cobrar de M\$ 21.668 y un pasivo de M\$ 9.399 que refleja el 33% del patrimonio negativo que presenta esta coligada. Renta Isidora S.A. era propietaria de oficinas en el edificio Torre Bosque Isidora ubicado en la comuna de Las Condes.

Quilín Fondo de Inversión Privado: Santana S.A. posee un 20% de la propiedad del Fondo de Inversión Privado Quilín con una inversión de M\$ 614 al 31 de diciembre de 2020. El Fondo de Inversión Privado Quilín se formó para desarrollar un conjunto de casas en un terreno ubicado en la calle Quilín, los cuales fueron vendidos en su totalidad.

Fondo de Inversión Privado Mater: Santana S.A. tiene cuotas del Fondo de Inversión Privado Mater con una inversión de M\$747.534 al 31 de diciembre de 2020. Este fondo invierte en empresas con alto potencial de crecimiento del sector industrial y/o comercial, mayoritariamente en sociedades anónimas cerradas chilenas.

Fondo de Inversión Neorentas North Colony IV y V: Santana S.A. tiene cuotas en dólares del Fondo de Inversión Privado North Colony IV y V con una inversión de M\$3.020.189 y M\$4.607.383, respectivamente, al 31 de diciembre de 2020. Estos Fondos invierten en proyectos inmobiliarios de Estados Unidos.

Fondo de Inversión LVDRA-T Deuda Retorno Absoluto: Santana S.A tiene cuotas del Fondo de Inversión LVDRA-T Retorno Absoluto con una inversión M\$15.245.291 al 31 de diciembre 2020. Este Fondo invierte principalmente en instrumentos de deuda corporativos y gubernamentales latinoamericanos con tasa fija y variable.

Fondo de Inversión LV Financiamiento Estructurado Perú: Santana S.A tiene cuotas en dólares del Fondo de Inversión LV Financiamiento Estructurado Perú con una inversión M\$10.588.639 al 31 de diciembre 2020. Este Fondo tiene como objetivo principal la adquisición de instrumentos de deuda que financien a todo tipo de empresas, emitidos mediante oferta privada o pública.

Fondo de Inversión HPH II: Santana S.A tiene cuotas en dólares del Fondo de Inversión HPH II, con una inversión M\$4.912.228 al 31 de diciembre 2020. Este Fondo tiene el objeto de invertir en pequeñas y medianas empresas que sean titulares de marcas de productos naturales de la industria de la salud y el bienestar.

VolcomCapital Alternativos I Fondo de Inversión Privado: Santana S.A tiene cuotas en dólares de VolcomCapital Alternativos I Fondo de Inversión Privado, con una inversión M\$9.340.787 al 31 de diciembre 2020. Este Fondo invierte sus recursos en mutuos hipotecarios endosables y en cuotas de fondos mutuos o de inversión nacionales cuyo objeto sea la inversión en instrumentos de deuda.

Fondo de inversión LVBABI1: Santana S.A. tiene cuotas del Fondo de Inversión LVBABI1 con una inversión M\$2.532.514 al 31 de diciembre 2020. El fondo tiene por objeto la obtención de rentas periódicas para los aportantes, para lo cual invertirá sus recursos en sociedades; fondos de inversión y otros valores e instrumentos, vinculados al giro inmobiliario y a los bienes raíces no habitacionales.

En cuanto a bienes inmuebles, Santana S.A. es propietaria de las oficinas 303 y 602 del edificio Torre Bosque Isidora ubicado en Avda. Isidora Goyenechea 2.939, en la comuna de Las Condes, ambas oficinas son arrendadas.

En el año 2018 comenzó a invertir en pagaré en dólares, los que han ido aumentando; al cierre de año 2020 representan un 25% del total de activos, al cierre del 2019 representaron un 20%, en cambio al cierre de 2018, equivalían al 7%.

Adicionalmente, Santana S.A. mantiene en inversiones una serie de valores y otros activos financieros corrientes cuyo detalle se encuentra descrito en las Notas a los Estados Financieros que son parte de esta Memoria.

FACTORES DE RIESGO

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico - financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Los principales factores de riesgo de la Sociedad son las variaciones de los precios de las acciones, valorizaciones de valor cuota de fondos de inversión que posee la Sociedad, y los cambios que puedan ocurrir en los negocios de las empresas en las cuales Santana S.A. mantiene inversiones, como por ejemplo la industria inmobiliaria. Sin embargo, la diversificación de los negocios y sectores en los cuales mantiene inversiones la Sociedad le permiten minimizar estos riesgos.

El riesgo es inherente a toda actividad de inversión en términos de que la búsqueda de retorno está asociada en el corto plazo a los movimientos de los mercados financieros y la valorización de los instrumentos e inversiones. En el largo plazo, el valor de los activos financieros sigue la tendencia operacional para las inversiones en sociedades o activos. Santana S.A. diversifica su cartera de inversiones en el objetivo de no estar expuesto a una sola clase de activo o instrumento, lo anterior desde la perspectiva de tipo de inversiones en sociedades, acciones, cuotas de fondos de inversión, pagaré en UF u en dólares u otras inversiones, así como origen geográfico.

Riesgo de mercado por volatilidad bursátil

El principal riesgo que enfrenta Santana S.A. es el riesgo de mercado por volatilidad bursátil, para ello la Sociedad está permanentemente revisando sus inversiones temporales, comprando, manteniendo y vendiendo acciones según las expectativas de los precios y resultados de estas. Cambios negativos en la marcha de la bolsa y mercado nacional y extranjero implican un riesgo para Santana S.A., porque afecta a las inversiones en acciones que ésta mantiene y los resultados de ellas.

La “Emergencia Sanitaria y Cuarentenas”, derivada como consecuencia de la propagación del COVID 19 en el mundo, provocó diversas alteraciones en la sociedad y afectó la actividad económica y los mercados en general. En relación con esto último, en principio se ha observado, entre otros efectos, volatilidad del Dólar estadounidense, una caída en los índices accionarios (situación que se ha estabilizado parcialmente o revertido hacia el último semestre de 2020). Esta situación significó para Santana, una disminución en el valor de mercado de sus inversiones principalmente en acciones y en cuotas de fondos de inversión, que sumado a las otras variaciones del resultado, se reflejó en una disminución del patrimonio de sólo un 3% al comparar los valores de diciembre 2020 versus diciembre 2019. Porcentaje que no es preponderante dada la magnitud de la baja en la economía. La Administración considera que la sociedad sigue siendo solvente.

Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad no tiene deudas financieras, por lo que no enfrenta este tipo de riesgo. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad posee ciertos activos financieros con tasas variables sujetos al riesgo de variación en los mercados internacionales. Dentro de dicha categoría se encuentran algunos pagarés que se encuentran expuestas a tasas de interés variables indexadas a London Inter Bank Offer Rate (“LIBOR”). Considerando la posición activa y las políticas de inversión sobre la cartera de inversiones de la compañía, se está sujeta a dicha variación de tasas, por ende, que no se han fijado mediante un derivado de tasa. Al 31 de diciembre de 2020 el monto total invertido en pagarés bajo interés variable asciende a M\$ 43.411.907 (M\$ 34.836.556 al 31 de diciembre de 2019).

Riesgo de Crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Compañía en caso de que una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las inversiones en pagaré en dólares. Los créditos otorgados son revisados periódicamente. Para el caso de los pagarés en dólares de Alto Maipo la recuperabilidad depende de la capacidad de dicha Sociedad para completar su proyecto y comenzar su operación.

Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad enfrenta este riesgo, pues mantiene aproximadamente un 44,28% de sus activos en dólares, la sociedad mantiene contratos futuros en dólares, a objeto de disminuir los efectos de fluctuaciones en el tipo de cambio de los activos en dólares. Aún así, la Sociedad y su Directorio adaptan sus políticas constantemente considerando la situación del tipo de cambio y sus proyecciones futuras.

Riesgo de Liquidez y Estructura de Pasivos Financieros

La Sociedad no posee pasivos financieros significativos, no enfrenta este tipo de riesgo.

POLITICA DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

Las inversiones de la sociedad se realizan en base al estudio detallado de las oportunidades de negocio que se presentan en el mercado.

La política de financiamiento de la compañía ha sido conservadora, manteniendo el ratio Pasivos/Patrimonio en un rango inferior a 1.

CIFRAS HISTÓRICAS

Cifras en M\$	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ACTIVOS	30.954.754	31.298.420	29.410.860	34.940.594	46.665.458	199.837.544	201.676.558	202.045.337
PASIVOS	4.221.033	3.538.390	1.069.463	2.296.693	5.043.153	4.207.249	2.095.203	8.335.862
INGRESOS	1.610.903	3.292.556	3.351.467	5.125.925	12.182.167	9.388.018	7.265.004	15.452.179
RESULTADOS	1.095.387	1.782.842	2.271.802	4.331.865	10.872.125	1.845.983	4.428.401	(4.902.665)

Los resultados de la sociedad varían de acuerdo al mercado financiero.

Desde el año 2013 al 2017, en términos generales las cifras de la sociedad muestran un incremento en los ingresos y resultados junto a un aumento de los activos principalmente de las acciones y demás inversiones, que tiene relación con la tendencia al alza de los mercados financieros.

Debido al aumento de capital el año 2018 se incrementan los activos

Las utilidades obtenidas desde los años 2013 hasta año 2017 se explican principalmente por los buenos resultados por ajuste bursátil y dividendos recibidos de las acciones mantenidas, junto a dividendos de fondos de inversión.

Fue preponderante en el año 2017, el dividendo recibido de acciones Clubcampo, M\$4.684.674, que explica el aumento en la utilidad obtenida en el año 2017.

La utilidad del año 2018, se debió principalmente a la suma de los ingresos por intereses de pagaré en dólares, dividendos recibidos de acciones y fondos de inversión menos la pérdida por variación de valor justo. El resultado más relevante de las ventas de acciones fue el obtenido en la enajenación de Inversiones Las Fuentes de M\$ 2.288.001.

Las Utilidad obtenida en el año 2019, se debió principalmente a la suma de los ingresos por intereses de los pagarés en dólares y préstamos en cuenta corriente por M\$ 4.518.919 más los dividendos recibidos de acciones y fondos de inversión de M\$ 2.442.335. Esto fue el reflejo del incremento en el nivel de inversiones de la sociedad dado el importante aumento de capital realizado en septiembre del año 2018.

En el año 2020, Santana obtuvo pérdida de M\$ (4.902.665), como resultado de varios factores; los principales fueron los efectos negativos dados por la contingencia mundial del brote de la enfermedad por coronavirus (covid-19), que afectó de manera significativa la actividad económica y los mercados en general, específicamente para Santana S.A. se tradujo en el reconocimiento de pérdidas por menores valores razonables de sus inversiones mantenidas en cartera tanto en acciones, como en cuotas de fondos de inversión. Otro factor importante fue el resultado negativo obtenido por liquidaciones de operaciones forwards adicional a la pérdida por diferencia tipo de cambio de los activos en dólares.

PLANES DE INVERSIÓN

Para el ejercicio 2020, la sociedad pretende realizar inversiones en valores mobiliarios de carácter temporal y permanente, principalmente en acciones, fondos de inversión, fondos mutuos, bonos y en general toda clase de activos líquidos, tanto en Chile como en el extranjero, que presenten buenas perspectivas a futuro y permitan generar valor para sus accionistas.

La sociedad tiene acuerdos con entidades, en base al compromiso de aportar capital para futuras inversiones. Al 31 de diciembre 2020, el monto comprometido para inversiones futuras correspondientes a fondos de inversión y otros proyectos inmobiliarios son: Fondo de Inversión Neorenta North Colony Cuatro es de US\$712.500,00, al Fondo de Inversión LV Financiamiento Estructurado Perú de US\$ 5.581.924,00, a VolcomCapital Alternativo I Fondo de Inversión Privado de US\$ 16.216.669,78 , al Fondo de Inversión HPH II por US\$ 3.785.979,09, Proyectos Rentas Residenciales UF 348.525,71 y Universidad de Los Andes UF 130.000,00

El rol de la Sociedad es buscar y analizar las diferentes oportunidades de inversión que se presenten, además de evaluar constantemente las actuales inversiones en las cuales la misma tenga algún tipo de participación.

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Al 31 de diciembre de 2020, la composición del directorio y personal de la compañía se detalla a continuación:

a) Diversidad del Directorio

a.1) Número de personas por género y nacionalidad

El Directorio de la sociedad está compuesto por 7 miembros, pertenecen al género masculino. Todos son de nacionalidad chilena.

a.2) Número de personas por rango de edad

Los rangos de edad en los que se encuentran los integrantes del Directorio son los siguientes:

Menos de 30 años	1
Entre 30 y 40	1
Entre 41 y 50	1
Entre 51 y 60	2
Entre 61 y 70	1
Más de 70	1
Total	7

a.2) Número de personas por antigüedad

La antigüedad de los directores en su cargo son los siguientes:

Menos de 3 años	6
Entre 3 y 6	0
Mas de 6 y menos de 9	1
Entre 9 y 12	0
Más de 12	0
Total	7

b) Diversidad en la gerencia general

En la sociedad existe sólo una Gerencia que corresponde a la Gerencia General, quien ocupa este cargo es de género masculino, de nacionalidad chilena, que se encuentra en el rango de edad entre 41 y 50 años, con una antigüedad menor a tres años en el cargo.

c) Diversidad en la Organización

c.1) Número de personas por género, nacionalidad, rango de edad y antigüedad

La organización está compuesta por 5 personas: 4 son de género femenino y 1 de género masculino. Todos son de nacionalidad chilena.

c.2) Número de personas por rango de edad

Los rangos de edad en los que se encuentran los integrantes de la organización son los siguientes:

Menos de 30 años	0
Entre 30 y 40	1
Entre 41 y 50	2
Entre 51 y 60	2
Entre 61 y 70	0
Más de 70	0
Total	5

c.3) Número de personas por rango de antigüedad

La antigüedad de los integrantes de la organización son los siguientes:

Menos de 3 años	0
Entre 3 y 6	2
Más de 6 y menos de 9	1
Entre 9 y 12	0
Más de 12	2
Total	5

d) Brecha salarial

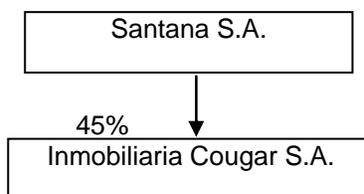
Dada la estructura de organizacional de la compañía, no aplica el concepto de brecha salarial entre géneros, pues las únicas personas de género masculino ocupan cargos únicos.

INFORMACION SOBRE FILIALES, COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Inmobiliaria Cougar S.A.:

1. Individualización y naturaleza jurídica: Inmobiliaria Cougar S.A., sociedad anónima cerrada.
2. Capital suscrito y pagado: M\$116.179.
3. Objeto social y actividades desarrolladas: El objeto social es el desarrollo inmobiliario. Inmobiliaria Cougar S.A. construyó el edificio de departamentos Parque Club Hípico I, II y II en la comuna de Santiago, cuyos departamentos fueron vendidos en su totalidad. También construyó el edificio Clásico Club Hípico ya se ha vendido casi en su totalidad.
4. Inmobiliaria Cougar S.A. construyó el edificio de departamentos Parque Club Hípico I,II Y III los cuales fueron vendidos en un 100%.
5. Directores y gerente de la sociedad: Fernando Echeverría V., presidente; Alvaro Izquierdo W., Luis Felipe Prats A., Nelson del Villar M., Bernardo Echeverría Vial, gerente.
6. Porcentaje de propiedad de Santana S.A. en la sociedad y variaciones ocurridas durante el último ejercicio: 45,0%, sin variación.
7. Directores o gerentes de Santana S.A. que desempeñan cargo en la sociedad coligada: no hay.
8. Relaciones comerciales actuales y proyectadas a futuro entre Santana S.A. y la sociedad coligada: no hay, existe una cuenta por cobrar a la sociedad informada en los estados financieros de Santana S.A., por un monto M\$14.041, correspondiente a un dividendo por cobrar.

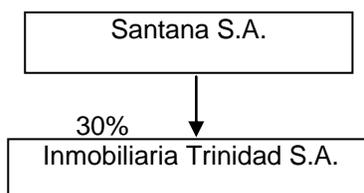
9. Relación de los actos y contratos celebrados con la coligada que influya significativamente en las operaciones y resultados de Santana S.A.: no hay.
10. Proporción que representa la inversión en el activo de Santana S.A.: 0,143%
11. Cuadro esquemático:



No existe relación de propiedad directa o indirecta entre Inmobiliaria Cougar S.A. y las otras coligadas o filiales de Santana S.A.

Inmobiliaria Trinidad S.A.:

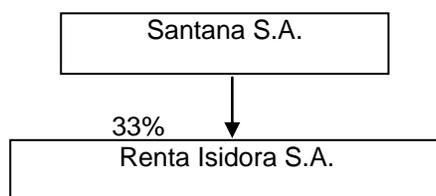
1. Individualización y naturaleza jurídica: Inmobiliaria Trinidad S.A., sociedad anónima cerrada.
2. Capital suscrito y pagado: M\$7.112.
3. Objeto social y actividades desarrolladas: El objeto social es el desarrollo inmobiliario. Inmobiliaria Trinidad S.A. desarrolló conjuntos habitacionales de casas en la comuna de Renca, los cuales fueron vendidos en su totalidad.
4. Directores y gerente de la sociedad: Patricio Mena B., presidente; Luis Felipe Prats A., Nelson del Villar M., Andrés Prats V., directores; Luis Felipe Prats A., gerente.
5. Porcentaje de propiedad de Santana S.A. en la sociedad y variaciones ocurridas durante el último ejercicio: 30,0%, sin variación.
6. Directores o gerentes de Santana S.A. que desempeñan cargo en la sociedad coligada: no hay
Relaciones comerciales actuales y proyectadas a futuro entre Santana S.A. y la sociedad coligada: no hay.
7. Relación de los actos y contratos celebrados con la coligada que influya significativamente en las operaciones y resultados de Santana S.A.: no hay.
8. Proporción que representa la inversión en el activo de Santana S.A.: 0,028%
9. Cuadro esquemático:



No existe relación de propiedad directa o indirecta entre Inmobiliaria Trinidad S.A. y las otras coligadas o filiales de Santana S.A.

Renta Isidora S.A.:

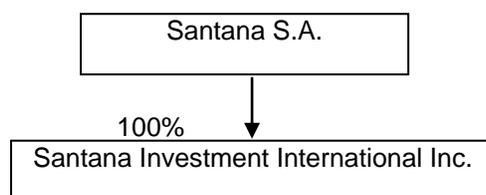
1. Individualización y naturaleza jurídica: Renta Isidora S.A., sociedad anónima cerrada.
2. Capital suscrito y pagado: \$2.126.
3. Objeto social y actividades desarrolladas: El objeto social es el desarrollo inmobiliario. Renta Isidora S.A. era propietaria de oficinas en el edificio Torre Bosque Isidora ubicado en la comuna de Las Condes.
4. Directores y gerente de la sociedad: Aníbal Larraín, presidente del directorio; José Octavio Urzúa y Felipe Porzio, directores; Felipe Porzio, gerente.
5. Porcentaje de propiedad de Santana S.A. en la sociedad y variaciones ocurridas durante el último ejercicio: 33,0%, sin variación.
6. Directores o gerentes de Santana S.A. que desempeñan cargo en la sociedad coligada: no hay.
7. Relaciones comerciales actuales y proyectadas a futuro entre Santana S.A. y la sociedad coligada: no hay, sólo existe una cuenta por cobrar a la sociedad, debidamente informada en los estados financieros de Santana S.A.
8. Relación de los actos y contratos celebrados con la coligada que influya significativamente en las operaciones y resultados de Santana S.A.: no hay.
9. Proporción que representa la inversión en el activo de Santana S.A.: 0,000%
10. Cuadro esquemático:



No existe relación de propiedad directa o indirecta entre Renta Isidora S.A. y las otras coligadas o filiales de Santana S.A.

Santana Investment International Inc.:

1. Individualización y naturaleza jurídica: Santana Investment International Inc., sociedad de inversión radicada en British Virgin Island.
2. Capital suscrito y pagado: US\$10.000.
3. Objeto social y actividades desarrolladas: El objeto social es la administración de inversiones. Esta sociedad invierte fondos en instrumentos de renta fija y renta variable en el extranjero.
4. Directores y gerente de la sociedad: Santana S.A.
5. Porcentaje de propiedad de Santana S.A. en la sociedad y variaciones ocurridas durante el último ejercicio: 100,0%, sin variación.
6. Directores o gerentes de Santana S.A. que desempeñan cargo en la sociedad filial: no hay relaciones comerciales actuales y proyectadas a futuro entre Santana S.A. y la sociedad filial: Santana S.A. ha aportado y aporta fondos a su filial mediante capital y préstamos en cuenta corriente para ser invertidos por ésta en el extranjero.
7. Relación de los actos y contratos celebrados con la filial que influya significativamente en las operaciones y resultados de Santana S.A.: Al aportar Santana S.A. fondos a su filial para ser invertidos en el extranjero, el fruto de dichas inversiones afecta los resultados de Santana S.A.
8. Proporción que representa la inversión en el activo de Santana S.A.individual: 0,559%
9. Cuadro esquemático:



No existe relación de propiedad directa o indirecta entre Santana Investment International Inc. y las otras coligadas o filiales de Santana S.A.

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad obtuvo pérdida financiera de M\$ (4.902.665) y no ha registrado provisión de dividendo mínimo por presentar utilidad líquida distribuable negativa.

Al 31 de diciembre de 2019, Santana S.A. obtuvo una utilidad financiera de M\$ 4.428.401 y una utilidad líquida distribuable de M\$ 2.022.966. La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de Abril de 2020 acordó distribuir un dividendo definitivo de \$0,048956 por acción, que corresponde al reparto del 30% de la utilidad líquida distribuable del año 2019.

Dividendos pagados por acción en los últimos 3 años:

Con cargo a la utilidad del ejercicio 2019	\$ 0,048956.-
Con cargo a la utilidad del ejercicio 2018	\$ 0,186489.-
Con cargo a la utilidad del ejercicio 2017	\$ 0,672561.-

POLITICA DE DIVIDENDOS

La política de distribución de dividendos de Santana S.A. es fijada en la Junta General Ordinaria de Accionistas, quedando así estipulado para los años siguientes. La Junta de Accionistas de fecha 28 de abril de 2020 acordó por unanimidad como política de dividendos durante el ejercicio correspondiente al año 2020 la distribución de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio, por sobre el mínimo de 30% que establece la Ley y un máximo del 90%, quedando facultado el Directorio para distribuir dividendos provisorios dentro del rango señalado.

Utilidad Líquida Distribuible

En base a la política para determinar la utilidad líquida distribuible de la sociedad, en la Junta de fecha 28 de abril de 2020 se acordó excluir del resultado del ejercicio 2019 los intereses devengados y no realizados de los Pagarés Alto Maipo SpA para los efectos de determinar el dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de la utilidad líquida distribuible. Dado esto, el 30% de la utilidad líquida distribuible de M\$ 2.022.966 ascendió a M\$ 600.890, fueron los dividendos provisionados al 31 de diciembre de 2019 y fueron pagados en mayo 2020.

De conformidad a lo dispuesto en la Circular N°1.945, los intereses de los Pagarés Alto Maipo SpA no debieron haber sido deducidos del cálculo de la utilidad líquida distribuible, puesto que no es un ajuste por concepto de variación del valor razonable. Atendido lo anterior, en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 19 de enero de 2021, se acordó modificar la política para determinar la utilidad líquida distribuible, en el sentido de no deducir del cálculo de la utilidad líquida distribuible los intereses devengados y no realizados de los Pagarés Alto Maipo SpA para los efectos de determinar el dividendo mínimo obligatorio. Y se aprobó distribuir en forma complementaria a los señores accionistas la diferencia que resulta al no considerar en el cálculo de la utilidad líquida distribuible los intereses devengados de los pagarés en dólares de Alto Maipo Spa en el ejercicio 2019, diferencia que asciende a M\$2.950.897. Al 31 de diciembre de 2020 fue provisionado el 30% ascendente a M\$885.269 como dividendo complementario al dividendo pagado en mayo 2020 por los resultados del año 2019.

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Las transacciones de acciones por parte de los accionistas realizadas durante el año 2020 y 2019, se presentan a continuación:

Estadística trimestral histórica de información obtenida en Bolsa de Comercio de Santiago.

Trimestre y Año	N° de acciones transadas	P° promedio en \$	Monto total en \$
1er trimestre 2020	-	-	-
2° trimestre 2020	-	-	-
3er trimestre 2020	-	-	-
4° trimestre 2020	23.529	16,00	376.464
1er trimestre 2019	-	-	-
2° trimestre 2019	16.272	16,000	260.352
3er trimestre 2019	11.602	16,000	185.632
4° trimestre 2019	-	-	-

Las acciones de Santana S.A. pueden ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile.

INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2020 los hechos de carácter financiero, que afectan la interpretación de estos estados financieros se describen a continuación:

- El 29 de abril de 2020 Santana S.A. informó que en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2020, se acordó lo siguiente: Aprobar los Estados Financieros y la Memoria Anual del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019. Distribuir un dividendo definitivo de \$ 0,048956421 por acción, que corresponde al 30% de la utilidad líquida distributable del ejercicio 2019, Designar auditores externos a PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada, Aprobar las operaciones celebradas con personas relacionadas de conformidad al artículo 44 de la ley 18.046. Se acordó como política de dividendo distribuir a lo menos el 30% y con un máximo del 90% las utilidades líquidas del ejercicio, Efectuar las publicaciones que determina la ley en el diario “El Libero”.
- El 27 de mayo de 2020 Santana S.A. informó que el día 26 de mayo de 2020, el Directorio de Santana S.A. tomó conocimiento y aceptó la renuncia presentada por el director don Juan Luis Vial Claro con motivo de nuevas responsabilidades que ha debido asumir, la que se hizo efectiva a contar de esa misma fecha. En su reemplazo se nombró al señor Carlos Vial Claro.
- El 23 de diciembre de 2020 Santana S.A. informó los siguientes acuerdos del directorio del 22 de diciembre:
 1. Citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día 19 de enero de 2021 a las 13:30 horas en el domicilio ubicado en Avda. El Bosque Norte N° 0177 - piso 16, comuna de Las Condes.
 2. Someter al conocimiento y aprobación de los señores accionistas, las siguientes materias:
 - a) El cambio de la política de dividendos acordada en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de Abril de 2020, en orden a excluir del ajuste a valor razonable los intereses devengados y no realizados de los Pagarés Alto Maipo SpA, de conformidad a lo dispuesto en la Circular N°1.945 y de acuerdo a lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).
 - b) El pago de un dividendo complementario derivado de las diferencias que se originan en la modificación de la política de dividendos, por un monto que asciende a \$0,072125702 por acción.
- El 20 de enero de 2021 Santana S.A. informó lo siguiente: que en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de Enero de 2021 de la sociedad “SANTANA S.A.”, se acordó lo siguiente:
 - a) Modificar lo acordado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de Abril de 2020, en orden a no deducir del cálculo de la utilidad líquida distributable los intereses devengados y no realizados de los Pagarés Alto Maipo SpA, para los efectos de determinar el dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de la utilidad líquida distributable.
 - b) El pago de un dividendo complementario derivado de las diferencias que se originan con la modificación mencionada en la letra a), por un monto que asciende a \$0,072125702 por acción.

SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

No hay comentarios o proposiciones de accionistas.

SUSCRIPCION DE LA MEMORIA

En conformidad a la Norma de Carácter General N°30 de la Superintendencia de Valores y Seguros la presente Memoria 2020 es suscrita por todos los miembros del Directorio de la Sociedad



MANUEL VIAL CLARO
DIRECTOR
15.958.852-1



LEONIDAS VIAL ECHEVERRIA
PRESIDENTE
5.719.922-9



CARLOS JOSE VIAL CLARO
DIRECTOR
17.704.931-K



EDUARDO FERNANDEZ LEON
DIRECTOR
3.931.817-2



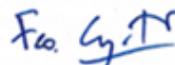
EDUARDO FERNANDEZ MAC-AULI FFE
DIRECTOR
7.010.379-6



CRISTIAN ARNOLDS REYES
DIRECTOR
6.972.469-8



TOMÁSHURTADOROURKE
GERENTE GENERAL
12.627.717-2



FRANCISCO CRUZAT VALDES
DIRECTOR
13.441.536-3

ESTADOS

FINANCIEROS CONSOLIDADOS



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 29 de marzo de 2021

Señores Accionistas y Directores
Santana S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Santana S.A. y filial, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados sobre la base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

PwC Chile, Av. Andrés Bello 2711 - piso 5, Las Condes - Santiago, Chile
RUT: 81.513.400-1 | Teléfono: (56 2) 2940 0000 | www.pwc.cl



Santiago, 29 de marzo de 2021
Santana S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santana S.A. y filial al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. Gibbons", with a horizontal line underneath.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mariana Castro Lopez", with a horizontal line underneath.

Firmado digitalmente por Jonathan Yeomans Gibbons RUT: 13.473.972-k. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

ACTIVOS	Nota	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	913.618	47.419.753
Otros activos financieros, corrientes	6	118.549.416	73.851.374
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		55.965	10.611
Activo por impuestos corrientes	13	127.141	57.428
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	27.254.853	38.739.210
		<u>146.900.993</u>	<u>160.078.376</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	21.668	21.668
Otros activos financieros, no corrientes	10	50.947.754	40.929.851
Inversiones contabilizadas usando método de participación	9	345.101	324.701
Propiedades, plantas y equipos	11	8.441	109.590
Propiedades de inversión	12	269.742	180.119
Activos por impuestos diferidos	13	3.551.638	32.253
		<u>55.144.344</u>	<u>41.598.182</u>
		<u>202.045.337</u>	<u>201.676.558</u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31.12.2020	31.12.2019
		MS	MS
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes		743.520	1.095.822
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	14	945.043	647.280
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	6.341.258	-
Otras provisiones, corrientes		31.090	18.977
Total pasivos corrientes		<u>8.060.911</u>	<u>1.762.079</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	13	265.552	333.124
Otras provisiones no corrientes	9	9.399	-
Total pasivos no corrientes		<u>274.951</u>	<u>333.124</u>
Total pasivos		<u>8.335.862</u>	<u>2.095.203</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	15	161.996.807	161.996.807
Otras reservas	15	606.981	702.273
Ganancias acumuladas	15	31.105.687	36.882.275
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>193.709.475</u>	<u>199.581.355</u>
Total patrimonio		<u>193.709.475</u>	<u>199.581.355</u>
Total patrimonio neto y pasivos		<u>202.045.337</u>	<u>201.676.558</u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA

	Nota	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
		M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos por intereses	18	5.066.471	4.518.919
Ingresos por dividendos	18	3.272.793	2.441.335
Resultados por variación de valor justo	18	(10.450.342)	(6.557.499)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	18	-	-
Otros ingresos	18	198.550	899.259
Gastos de personal	18	(457.590)	(253.814)
Gastos de depreciación y amortización	18	(11.526)	(12.390)
Otros egresos	18	(805.798)	(648.738)
Costos financieros		(485)	(1.607)
Participación en las (pérdidas) ganancias de asociadas que contabilizadas por el método de la participación	9	(742)	33.647
Resultado por Unidades de Reajuste		144.890	24.356
Diferencias de cambio	18	<u>(5.585.250)</u>	<u>4.227.222</u>
(Pérdida) Ganancia antes de impuestos		(8.629.029)	4.670.690
Resultado por impuestos a las ganancias	13	<u>3.726.364</u>	<u>(242.289)</u>
(Pérdida) Ganancia		<u>(4.902.665)</u>	<u>4.428.401</u>
(Pérdida) Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de controladora		<u>(4.902.665)</u>	<u>4.428.401</u>
(Pérdida) Ganancia		<u>(4.902.665)</u>	<u>4.428.401</u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES CONSOLIDADO

	<u>01.01.2020</u> <u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2019</u> <u>31.12.2019</u>
	MS	MS
Ganancia (Pérdida)	<u>(4.902.665)</u>	<u>4.428.401</u>
Componentes de otros resultados integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por dif. de cambio de conversión, antes de impuestos antes de impuestos	<u>(95.292)</u>	<u>123.549</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	<u>(95.292)</u>	<u>123.549</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>(95.292)</u>	<u>123.549</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral	<u>(95.292)</u>	<u>123.549</u>
Total resultado integral	<u>(4.997.957)</u>	<u>4.551.950</u>
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	<u>(4.997.957)</u>	<u>4.551.950</u>
Total resultado integral	<u>(4.997.957)</u>	<u>4.551.950</u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial período actual 01/01/2020	161.996.807	-	558.154	144.119	702.273	36.882.275	199.581.355	199.581.355
Resultado integral								
Pérdida	-	-	-	-	-	(4.902.665)	(4.902.665)	(4.902.665)
Otro resultado integral	-	-	(95.292)	-	(95.292)	-	(95.292)	(95.292)
Dividendos	-	-	-	-	-	(885.269)	(885.269)	(885.269)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	11.346	11.346	11.346
Total cambios en patrimonio	-	-	(95.292)	-	(95.292)	(5.776.588)	(5.871.880)	(5.871.880)
Saldo final período actual 31/12/2020	161.996.807	-	462.862	144.119	606.981	31.105.687	193.709.475	193.709.475
Saldo inicial período anterior 01/01/2019	161.996.807	-	434.605	144.119	578.724	33.054.764	195.630.295	195.630.295
Resultado integral								
Ganancia	-	-	-	-	-	4.428.401	4.428.401	4.428.401
Otro resultado integral	-	-	123.549	-	123.549	-	123.549	123.549
Dividendos	-	-	-	-	-	(600.890)	(600.890)	(600.890)
Total cambios en patrimonio	-	-	123.549	-	123.549	3.827.511	3.951.060	3.951.060
Saldo final período anterior 31/12/2019	161.996.807	-	558.154	144.119	702.273	36.882.275	199.581.355	199.581.355

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

MÉTODO DIRECTO	31.12.2020	31.12.2019
	MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de inversiones financieros	24.056.810	56.496.192
Pagos por compra de instrumentos financieros	(90.799.957)	(92.568.148)
Cobro procedentes de intermediarios	1.066.712.927	986.308.816
Pagos realizados a intermediarios	(1.059.915.658)	(973.826.673)
Dividendos de acciones e intereses bonos	3.408.413	2.485.632
Impuestos abonados (pagados)	(15.062)	(385.060)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(304.998)	(210.384)
Préstamos (otorgados) abono recibidos de entidades relacionadas	11.618.285	(1.691.363)
Otros ingresos (egresos)	(660.236)	(445.413)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	<u>(45.899.476)</u>	<u>(23.836.401)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(620)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	<u>-</u>	<u>(620)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Dividendos pagados	(600.890)	(2.288.965)
Flujos de efectivo (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>(600.890)</u>	<u>(2.288.965)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(46.500.366)	(26.125.986)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(5.769)	109.001
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(46.506.135)</u>	<u>(26.016.985)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	47.419.753	73.436.738
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>913.618</u>	<u>47.419.753</u>

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

INFORMACIÓN GENERAL

Santana S.A. (en adelante la “Sociedad”), es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°95, de la Superintendencia de Valores y Seguros actualmente Comisión para el Mercado Financiero CMF, conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de dicha institución.

Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°90.856.000-0.

El domicilio social es en Santiago, Avenida Vicuña Mackenna N° 7255, oficina N° 507, La Florida.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de abril de 1940 ante el Notario de Valparaíso don Francisco J. Hurtado, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a fojas 483 N°358 con fecha 1° de agosto de 1940.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de octubre de 1992, se acordó modificar el nombre a Santana S.A. (ex Fábrica de Envases) y ampliar el giro de los negocios, quedando establecido como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, especialmente en acciones, derechos de sociedades y valores de cualquier naturaleza. Para el cumplimiento del giro social, la Sociedad podrá ingresar o constituir sociedades de cualquier naturaleza o tipo, modificarlas, fusionarlas, administrarlas y ponerles término.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2020, el capital suscrito y pagado de Santana S.A. es de M\$ 161.996.807, dividido en 12.273.975.815 acciones.

Santana S.A. posee una filial, que es Santana Investment International Inc., creada el 16 de septiembre de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Islands. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

El número de empleados de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2020 es de 6 personas.

Al 31 de diciembre de 2020, la composición accionaria de Santana S.A. en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida según el siguiente detalle de los doce principales accionistas de la Sociedad:

Nombre	<u>Nº de acciones suscritas y pagadas</u>	<u>Propiedad diciembre 2020</u> <u>%</u>
Inversiones Tato Dos SpA	5.944.872.860	48,43%
Rentas ST Limitada	3.264.872.860	26,60%
La Viña S.A.	1.370.000.000	11,16%
Fondo de inversión privado Deuda e Inversiones	1.310.000.000	10,67%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	353.833.742	2,88%
Invmotrico Limitada	9.090.909	0,07%
Guillermo Undurraga Echeverría	4.545.455	0,04%
Inversiones Antis Limitada	4.544.454	0,04%
Euroamérica C. de Bolsa S.A.	1.789.862	0,01%
Moneda C.de Bolsa Limitada	1.655.987	0,01%
Santander S.A. C de Bolsa	1.618.921	0,01%
Suc Abovich Baburizza Alexander	1.187.001	0,01%
Totales	<u>12.268.012.051</u>	<u>99,93%</u>

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**a) Bases de Preparación:**

Los estados financieros consolidados de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valores razonables, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas:

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y el Directorio de Santana S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio antes de su emisión.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones NIIF (CINIIF)

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2019. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

inmaterial. Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2019. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo con la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación con la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por

contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- revisar las definiciones de activo y pasivo,
- eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- i) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.</p>	01/01/2023
<p>Enmienda a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre clasificación de pasivos”. Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, “Presentación de estados financieros”, aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la “liquidación” de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un “Exposure Draft” proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.</p>	01/01/2022
<p>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo” prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2019–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. 	01/01/2022
<p>NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de</p>	

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- conversiones acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido seleccionadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los presentes estados financieros consolidados.

a) Bases de Consolidación

a.1) Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de la filial.

La Sociedad incluida en la consolidación es la siguiente:

<u>Rut</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Relación con la matriz</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Porcentaje de participación</u>			
					<u>31.12.2020</u>		<u>31.12.2019</u>	
					<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
					%	%	%	%
0-E	Santana Investment International Inc.	Islas Vírgenes Británicas	Filial	USD	100,00	-	100,00	100,00

a.2) Coligadas y asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que Santana S.A. y filial ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Santana S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Santana S.A. y filial en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Santana S.A. y filial no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las inversiones con base en un patrimonio negativo son presentadas en Otras provisiones de Largo Plazo.

Los resultados y la situación financiera de la entidad filial de Santana S.A. (la cual no opera con una moneda de una economía hiperinflacionaria) que tiene una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre de éste;
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la filial en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes coligadas directas e indirectas significativas:

<u>Nombre sociedad</u>	<u>Rut</u>	<u>Relación con la matriz</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Participación con d° a voto 31.12.2020 directo</u>	<u>Participación con d° a voto 31.12.2019 directo</u>
Inmobiliaria Trinidad S.A.	96.754.210-5	Coligada	Chile	Pesos chilenos	30	30
Inmobiliaria Cougar S.A.	96.822.480-8	Coligada	Chile	Pesos chilenos	45	45
Renta Isidora S.A.	96.772.450-1	Coligada	Chile	Pesos chilenos	33	33

b) **Transacciones con Partes Relacionadas**

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 24.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

c) **Transacciones en Moneda Extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

d) **Moneda de Presentación y Moneda Funcional**

La moneda funcional y de presentación de Santana S.A. y filial, es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y su filial ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro del rubro diferencias de cambio.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	\$	\$
Dólar estadounidense US\$	710,95	748,74
Unidad de Fomento UF	29.070,33	28.309,94

e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

Instrumentos financieros

Activos financieros - A partir del 1 de enero de 2018, La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable a través de ganancias o pérdidas y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

Activos financieros a valor justo a través de resultado: Los activos a valor justo a través de resultados incluyen los activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado.

Pasivos financieros

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

f) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal).

Las transacciones de cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas corresponden principalmente a operaciones comerciales de financiamiento de corto plazo pactadas en pesos chilenos. Su tratamiento posterior incluye generalmente el devengo de intereses a tasa de mercado, cuyas condiciones se indican en Nota 7 y Nota 8.

La clasificación de los saldos con entidades relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

g) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Un activo financiero, está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero.

En caso de ser aplicable, la Sociedad reconoce la ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas. La medición de la pérdida crediticia esperada es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dado el incumplimiento y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento se basa en datos históricos ajustados por información estimada en caso de aplicar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

h) Deterioro Activos no Financieros

Durante el año y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en años anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

i) Propiedades, Plantas y Equipos

En los bienes de propiedades, plantas y equipos se incluye computadores, muebles de oficina.

Estos bienes se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades, plantas y equipos se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil asignada. Al 31 de diciembre de 2020 las vidas útiles asignadas en promedio para los principales bienes son:

	<u>Meses de vida útil</u>
Computadores	3
Muebles	6
Servidor	15

j) Propiedades de Inversión

En las propiedades de inversión se incluye una oficina que se mantiene con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas y son explotados mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil, que al 31 de diciembre de 2020 es de 756 meses.

k) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad y su filial no reconocen indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

l) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconoce activos por impuestos diferidos.

m) Reconocimiento de Ingresos y Costos

Los ingresos corresponden principalmente a utilidades percibidas en la venta y dividendos de acciones, ventas de activos financieros disponibles para venta, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas; a utilidades percibidas y devengadas de intereses de instrumentos de renta fija, de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en fondos mutuos y de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas.

Los costos corresponden principalmente a las pérdidas obtenidas en las operaciones de venta de acciones, ventas de activos financieros disponibles para venta, las comisiones de las compras de acciones, asesorías pagadas y depreciaciones de las propiedades de inversión.

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas como se describen a continuación:

- Los ingresos o costos por ventas de acciones se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación por parte del comprador, formalizado por una factura de venta emitida por la corredora de bolsa. El resultado corresponde al valor de venta, que es el valor bursátil, neto de comisiones menos el costo de éstas calculado de acuerdo al método Fifo.
- Los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- Los ingresos y costos por intereses y reajustes, se reconocen contablemente en función a su ejercicio de devengo y utilizando el método del tipo de interés efectivo.
- Los ingresos por arriendos de propiedades de inversión se reconocen de forma lineal durante el año de duración del contrato de arrendamiento.
- Los ingresos por ajuste a cotización bursátil de las acciones mantenidas en cartera, se devengan en forma trimestral de acuerdo al valor razonable que es el de mercado de éstas a la fecha de cierre. Del mismo modo, los ajustes a valor cuota de los fondos de inversión se devengan en forma trimestral.
- Los costos por asesorías se reconocen cuando se devengan, y las depreciaciones de las propiedades de inversión se registran en forma lineal.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

n) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en pesos y en dólares e instrumentos con pactos de retroventa de renta fija y entre otros de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión. Este tipo de inversión es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

o) Estado de Flujos de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja, bancos, pactos y cuotas de fondos mutuos.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, tales como, inversiones en acciones, cuotas de fondos de inversión y todo tipo de activos financieros, renta fija, renta variable y activos alternativos, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Específicamente se consideran "Pagos por compra de instrumentos" las inversiones realizadas en el ejercicio de: acciones, cuotas de fondos de inversión, pagaré en dólares, bonos en dólares y las liquidaciones negativas de contratos forwards que significaron desembolsos para Santana. Se consideran "Cobros procedentes de las ventas de inversiones financieros" las ventas de acciones y las liquidaciones positivas de contratos forwards que significaron cobros para Santana.

Se consideran "Cobros procedentes de intermediarios" y "Pagos realizados a intermediarios" a todas las transacciones realizadas con instrumentos de gran liquidez como son pactos y fondos mutuos.

- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otros activos no financieros no incluidos en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

El método adoptado para la preparación y presentación del estado de flujos de efectivo es el método directo, de acuerdo a lo exigido por la Circular N°2.058 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, actualmente Comisión para el Mercado Financiero.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

p) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier año futuro afectado. En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- La vida útil de las propiedades de inversión.
- La determinación de impuestos diferidos.

q) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período. No obstante, para el caso de los activos financieros, se consideran las intenciones de liquidación que mantiene la Administración sobre éstos, de acuerdo a los planes de inversión.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

r) Información por Segmentos

NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Santana S.A. y filial se dedican principalmente a realizar inversiones en distintos instrumentos financieros y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

s) Valores razonables

Los valores justos (razonables) de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor justo empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad.

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad y filial mantienen instrumentos financieros que deben ser registrados a su valor justo. Estos incluyen:

- a. Inversiones de acciones.
- b. Inversiones de fondos de inversión.
- c. Inversiones de fondos mutuos clasificados como otros activos financieros
- d. Otros activos financieros

La Sociedad y su filial han clasificado la medición de valor justo utilizando una jerarquía que refleja el nivel de la información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles (I) valor justo basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor justo basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares (III) valor justo basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados de Santana S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2020 no presentan cambios contables respecto al ejercicio anterior.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares y a instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen restricciones al efectivo y equivalente al efectivo.

Este tipo de inversiones es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Bancos en pesos (a)	465.172	123.859
Bancos en dólares (a)	391.284	3.168.495
Disponible Larraín Vial SA Corredora de Bolsa (b)	45	-
Disponible Larraín Vial SA Corredora de Bolsa dólar (b)	52.553	40.355
Cuotas de fondos mutuos en pesos (c)	-	2.662.608
Cuotas de fondos mutuos en dólares (c)	4.564	4.806
Pactos (d)	-	34.070.500
Saldo Simultánea (e)	-	7.349.130
Totales	<u>913.618</u>	<u>47.419.753</u>

(a) Bancos: El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

(b) Disponible corredora de bolsa: Corresponde a saldo en cuenta corriente mantenido en Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa, en pesos y en dólares.

(c) Cuotas de fondos mutuos: Las cuotas de fondos mutuos son instrumentos de inversión representativos de la propiedad sobre una parte del patrimonio de un fondo mutuo en particular, son fácilmente rescatables, y se encuentran registradas a valor razonable. Todas estas cuotas, por las características de los fondos son rescatables sin restricciones ni de plazo ni alguna otra, por lo que se consideran dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo. Son de alta liquidez y bajo riesgo. El detalle se presenta en el punto 5.1.

(d) Pactos en pesos: Los contratos de pacto son una inversión de corto plazo, en la cual la corredora de bolsa le vende a la Sociedad títulos de crédito o valores a un precio pactado, con el compromiso de recomprarlos en una fecha posterior acordada por las partes.

(e) Operaciones Simultáneas: son aquellas operaciones que le permiten a la sociedad tener recursos en efectivo y si están dispuestos a financiar una operación simultánea recibirá a cambio una tasa o prima. Estas operaciones corresponden a inversiones con una alta liquidez y de corto plazo.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)**5.1. Fondos Mutuos**

Los saldos de cuotas de fondos mutuos de la sociedad al 31 de diciembre 2020 y 2019 son las siguientes:

31.12.2020

<u>Fondos Mutuos en pesos</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>31.12.2020</u>
		\$	M\$
FMXTRCAS-I	-	-	-
Total			-

31.12.2019

<u>Fondos Mutuos en pesos</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>31.12.2019</u>
		\$	M\$
FMXTRCAS-I	1.871.602,72	1.422,6350	2.662.608
Total			2.662.608

31.12.2020

<u>Fondos Mutuos en dólares</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>31.12.2020</u>
		\$	M\$
AIM Stic US Dollar UBS	6.419,39	710,95	4.564
Total			4.564

31.12.2019

<u>Fondos Mutuos en dólares</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>31.12.2019</u>
		\$	M\$
AIM Stic US Dollar UBS	6.419,39	748,74	4.806
Total			4.806

Durante el ejercicio no se han registrado deterioros de valor para los activos financieros corrientes, que no se registran a valor razonable.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Este rubro presenta acciones con cotización bursátil de diversas sociedades emisoras en pesos, en dólares, en euros, junto a otros activos financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Acciones en pesos chilenos	53.187.949	32.871.879
Acciones en dólares	2.809.703	-
Cuotas de fondos cotizados en dólares (etf)	8.991.284	-
Acciones en euros	1.538.990	-
Otros activos financieros	52.021.490	40.979.495
Totales	<u>118.549.416</u>	<u>73.851.374</u>

Durante el ejercicio no se han registrado deterioros de valor para los activos financieros corrientes, que no se registran a valor justo.

a) Valor Razonable de las Inversiones en Acciones con Cotización Bursátil

El detalle de las acciones con cotización bursátil en pesos chilenos es el cuadro siguiente:

	<u>31.12.2020</u>		<u>31.12.2019</u>	
<u>Emisor</u>	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> M\$	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> M\$
BCI	477.377	13.314.045	-	-
Enelgch	28.886.004	7.708.519	28.886.004	10.799.322
CCU	928.138	4.869.940	-	-
CMPC	2.416.289	4.518.460	-	-
ItaúCorp	1.794.021.452	4.287.711	885.896.452	3.862.509
Colbún	31.045.783	3.896.246	-	-
Andina-B	2.080.151	3.804.596	-	-
Embonor-A	3.841.890	3.461.543	3.841.890	5.224.970
Oro Blanco	1.227.929.271	2.924.928	524.216.661	1.326.792
Cencosud	1.661.728	2.102.086	4.079.077	4.038.286
Embonor-B	1.637.575	1.491.290	1.637.575	2.161.108
Volcán	282.621	545.459	282.621	650.028
Falabella	100.048	263.126	-	-
Soprole	441	-	441	-
SQM-B	-	-	239.128	4.808.864
Totales		<u>53.187.949</u>		<u>32.871.879</u>

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)**b) Valor Razonable de las Inversiones en Acciones en dólares con Cotización Bursátil**

El detalle de las acciones con cotizaciones bursátil en dólares es el cuadro siguiente:

<u>Emisor</u>	<u>31.12.2020</u>		<u>31.12.2019</u>	
	<u>N° acciones</u>	<u>Valor</u> <u>M\$</u>	<u>N° acciones</u>	<u>Valor</u> <u>M\$</u>
Alibaba Group Hldg Ltd Spon Adr	3.808.000	630.069	-	-
JD Com Inc CL A Spon Adr	11.878.000	742.286	-	-
NIO Inc Adr	21.730.000	752.982	-	-
Tencent Hldgs Ltd Adr	13.390.000	684.366	-	-
Totales (1)		<u>2.809.703</u>		<u>-</u>

(1) En diciembre de 2020 la filial Santana Investment International Inc. adquirió acciones y cuotas de fondos cotizados en bolsa en dólares, por un total de USD 3.995.194,6 y USD 11.995.055,52 respectivamente.

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultados sus diferencias, dicho valor justo está dado por sus respectivos valores de mercado para cada una de ellas.

c) Valor Razonable de las Inversiones en Cuotas de Fondos cotizados en bolsa en dólares (etf)

El detalle de las Cuotas de fondos cotizados en dólares es el cuadro siguiente:

<u>Emisor</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Global X MSCI China Consumer	53.432	1.351.595	-
Invesco China Technology	23.041	1.348.648	-
Kraneshares CSI China Internet	40.410	2.206.137	-
Kraneshares MCSI China Environ	43.743	1.373.336	-
Kraneshares MSCI All China Health	50.318	1.396.958	-
XTrackers Harvest CSI 300 China	46.158	1.314.610	-
		<u>8.991.284</u>	<u>-</u>

d) Inversiones en Acciones en euros

El detalle de las Acciones en euros es el cuadro siguiente:

<u>Emisor</u>	<u>Euros</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
OLP Europe S.A.	1.762.269,80	1.538.990	-

El número de acciones adquiridas es: 30.346 serie A y 101 acciones serie B,C,D,E,F,G,H,I,J.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)**e) Efectos en Resultados del Ajuste a Valor Bursátil de las Acciones en pesos y en dólares**

Efecto en resultado de las acciones con cotización bursátil	Desde el 01.01.2020 al 31.12.2020 M\$	Desde el 01.01.2019 al 31.12.2019 M\$
(Pérdida) Ganancia acciones en pesos	(3.517.364)	(3.978.673)
(Pérdida) Ganancia acciones en dólares	<u>(30.681)</u>	<u>116.729</u>
Totales	<u><u>(3.548.045)</u></u>	<u><u>(3.861.944)</u></u>

Las ganancias (pérdidas) por ajuste cotización bursátil de las acciones se presentan en el rubro resultado por variación de valor justo del estado de resultados consolidado por naturaleza.

f) Efectos en Resultados del Ajuste a Valor Bursátil de fondos en dólares

Efecto en resultado cuotas de fondos cotizados en dólares	Desde el 01.01.2020 al 31.12.2020 M\$	Desde el 01.01.2019 al 31.12.2019 M\$
Ganancia cuotas de fondos cotizados en dólares	<u>463.399</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>463.399</u></u>	<u><u>-</u></u>

g) Otros activos financieros

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se presenta a continuación:

Activo financiero	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Quilín	Pesos	614	614
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Mater	Pesos	747.534	1.005.657
Cuotas de Fondo de Inversión LVDRA-T deuda retorno absoluto	Pesos	15.245.291	17.123.619
Cuotas de Fondo de Inversión Neorentas north colony IV	Dólar	3.020.189	3.238.050
Cuotas de Fondo de Inversión Neorentas north colony V	Dólar	4.607.383	5.184.575
Cuotas de Fondo de Inversión Financiamiento LV Estructurado Perú	Dólar	10.588.639	6.469.224
Cuotas de Fondo de Inversión LV HPH II	Dólar	4.912.228	1.119.644
Cuotas de Fondo de Inversión Volcom Capital	Dólar	9.340.787	5.122.912
Cuotas de Fondos de inversión Privado LVBABI1	Pesos	2.532.514	-
Bonos Corporativos	Dólar	<u>1.026.311</u>	<u>1.715.200</u>
Totales		<u><u>52.021.490</u></u>	<u><u>40.979.495</u></u>

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

Durante el año 2020 se realizaron las siguientes inversiones:

- En diciembre 2020, la filial Santana Investment International Inc. invierte en las siguientes acciones en dólares: Alibaba Group Hldg Ltd Adr por un monto de USD 999.660,10, JD Com Inc CL A Spon Adr por un monto de USD 1.000.7312,62, NIO Inc Adr por un monto de USD 997.628,45, Tencent Hldgs Ltd Adr por un monto de USD 997.174,43.
- En diciembre 2020, la filial Santana Investment International Inc. invierte en los siguientes fondos cotizados (etf) en dólares: Global X MSCI China Consumer por un monto de USD 1.802.594,45, Invesco China Technology por un monto de USD 1.800.307,08, Kraneshares CSI China Internet por un monto de USD 3.003.724,37, Kraneshares MCI China Environ por un monto de USD 1.789.346,25, Kraneshares MSCI All China Health por un monto de USD 1.798.136,07, XTrackers Harvest CSI 300 China A por un monto de USD 1.800.947,30.
- Inversión en acciones OLP Europe S.A. de Luxemburgo consistente en Euros 1.762.269,80 (M\$1.591.999).
- Aporte al fondo de inversión CFILVDRA-T consistente en 75.955 cuotas por un total de M\$842.856.
- Dos Aportes al fondo de inversión Financiamiento Estructurado Perú, consistente en 5.537.587 cuotas por un monto USD 5.931.376 (M\$ 4.473.238).
- Cinco aportes al fondo de inversión LV HPHII, consistente en 3.956.728 cuotas por un monto USD 4.633.975,51 (M\$3.598.959)
- Cuatro aportes al fondo de inversión Volcom Capital, consistentes en 5.961.184 cuotas por un monto USD 4.666.664,90 (M\$ 3.678.639.).
- Aporte al fondo de inversión LVBABI1, consistente en 2.297.529 cuotas por un monto M\$2.499.999.
- La filial Santana Investment International Inc. invierte en bonos Corp Grup Banking por un monto de USD 835.942,75 (M\$ 658.832).

No se realizaron ventas ni disminuciones de capital en el año 2020.

Durante el año 2019 se realizaron las siguientes inversiones:

- Cuatro aportes al fondo de inversión Financiamiento Estructurado Perú, consistente en 8.347.969 cuotas por un total USD 8.486.700,00 (M\$ 5.738.824).
- Dos aportes al fondo de inversión LV HPHII, consistentes en 1.584.079 cuotas por un total USD 1.580.045,70 (M\$ 1.105.248).
- Dos aportes al CFI Neorenta North Colony IV consistentes en 3.462.477 cuotas por USD 3.375.000,00 (M\$ 2.525.430)
- Aporte al CFILVDRA-T consistente en 39.532 cuotas por un total de M\$474.918.
- Cuatro aportes al fondo de inversión Volcom Capital consistente en 8.362.281,94 cuotas por un total de USD 7.116.665,31 (M\$ 5.127.750)
- La filial de Santana invierte en bonos Corp Grup Banking nominal 2.000.000, por un monto de USD 1.815.002,5.

No se realizaron ventas ni disminuciones de capital durante el año de 2019.

NOTA 7 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las operaciones por cobrar y pagar con partes relacionadas corresponden a operaciones comerciales pactadas en pesos chilenos y en unidades de fomento. Se ajustan a lo establecido en los Artículos N°s 44 y 49 de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, es realizada por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

a) Saldos con Entidades Relacionadas**a.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos por cobrar a entidades relacionadas son:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Corto plazo		Largo plazo	
				31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.775.450-1	Renta Isidora S.A. (3)	Chile	Coligada	-	-	21.668	21.668
96.822.480-8	Inmob.Cougar S.A. (2)	Chile	Coligada	14.041	86.776	-	-
76.256.627-3	Rentas ST Ltda. (1)	Chile	Accionista	2.053.139	4.051.826	-	-
76.090.461-9	Rentas VC Ltda. (1)	Chile	Administración Común	3.327.454	3.427.300	-	-
76.389.992-6	ST Capital S.A. (1)	Chile	Administración Común	21.547.109	31.173.308	-	-
76.389.992-6	ST Capital S.A. (4)	Chile	Administración Común	313.110	-	-	-
Totales				<u>27.254.853</u>	<u>38.739.210</u>	<u>21.668</u>	<u>21.668</u>

- (1) Estos saldos por cobrar están pactados en pesos chilenos, tienen asociado un contrato de cuenta corriente mercantil, devengan un interés mensual de 0,12% y son de corto plazo.
- (2) Estos saldos están pactados en UF, no devengan intereses y son de corto plazo.
- (3) Corresponde a saldos en pesos chilenos sin reajuste, de largo plazo.
- (4) Estos saldos por cobrar están pactados en USD, tienen asociado un contrato de cuenta corriente mercantil, devengan un interés mensual de 0,12% y son de corto plazo.

En los años 2020 y 2019 no existen garantías otorgadas o recibidas en dichas operaciones.

**NOTA 7 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS
(continuación)**
a.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Moneda	País de origen	Naturaleza de la relación	Corto plazo	
					31.12.2020	31.12.2019
					M\$	M\$
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	Pesos	Chile	Grupo empresarial común	6.341.258	-
Totales					6.341.258	-

b) Administración y Alta Dirección

La Sociedad es Administrada por un Directorio compuesto por siete miembros y un Gerente General, los directores permanecen por un periodo de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

b.1. Remuneración y otras prestaciones

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 28 de abril de 2020 fijó para los Directores una remuneración única individual mensual de 35 Unidades de Fomento para el año 2020.

No existen planes de incentivos entre la Sociedad y otros directores ni gerencia general, tampoco se han pactado cláusulas de garantía, no existen planes de retribución.

b.2. Garantías constituidas a favor de los directores y gerencia

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores ni de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido durante los periodos transcurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2020 y 2019, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en el punto anterior.

b.3. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El personal clave de la gerencia de Santana S.A. ha recibido compensaciones en forma directa por M\$279.099 y M\$95.125 al 31 de diciembre de 2020 y 2019 respectivamente.

NOTA 8 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados o provisionados.

A continuación, se presentan todas las transacciones significativas con entidades relacionadas realizadas durante los años 2020 y 2019, las que corresponden principalmente a asesorías, comisiones y préstamos en cuenta corriente. En el caso de las transacciones con la empresa Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa, éstas son referidas a inversiones que efectúa dicha empresa relacionada por cuenta de la Sociedad, las cuales están sometidas a las condiciones de mercado.

Rut	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Montos		Efecto en Resultado (cargo/abono)	
					2020	2019	2020	2019
					M\$	M\$	M\$	M\$
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	Chile	Grupo empresarial común	Monto transado /Comisión por compra/venta acciones	72.191.509	95.298.656	(69.728)	(62.780)
88.462.100-3	La Viña S.A.	Chile	Accionista	Gestión y asesoría	34.522	33.548	(34.522)	(33.548)
78.704.300-3	Asesorías Profesionales Limitada	Chile	Otras partes relacionadas	Asesoría legal	5.339	5.601	(5.339)	(5.601)
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Coligada	Abonos recibidos	75.453	710.094	314	7.170
				Dividendo por cobrar	14.041	11.638	-	-
76.256.627-3	Rentas ST Ltda	Chile	Accionista	Abono recibido en cuenta corriente	2.074.030	490.000	-	-
				Intereses devengados ptmo cta cte	75.342	140.364	75.342	140.364
76.090.461-9	Rentas VC Ltda	Chile	Administración Común	Abono recibido en cuenta corriente	170.100	850.000	-	-
				Intereses devengados ptmo cta cte	70.255	153.889	70.255	153.889
76.389.992-6	ST Capital SA	Chile	Administración Común	Abonos recibidos	10.083.218	6.300.000	-	-
				Intereses devengados ptmo cta cte	457.020	1.030.832	457.020	1.030.832
				Mandato compra facturas	-	13.492.438	-	85.004
				Prestamo cuenta corriente dólar	339.429	-	(28.329)	-
				Intereses devengados ptmo cta cte dólar	2.009	-	2.009	-
96.874.030-k	Empresas La Polar SA	Chile	Otras partes relacionadas	Préstamo con pagarés	-	7.032.667	-	160.067

NOTA 9 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

- a) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de las empresas asociadas, así como un resumen de su información es el siguiente:

Empresa relacionada	Particip.	Patrimonio emisor		Resultado emisor		Resultado devengado		Valor patrimonial proporcional	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Coligadas:									
Inmobiliaria Trinidad S.A.	30,00	189.650	187.493	2.157	3.585	648	1.076	56.895	56.247
Inmobiliaria Cougar S.A.	45,00	640.459	596.566	17.799	72.381	8.009	32.571	288.206	268.454
Totales						8.657	33.647	345.101	324.701

- b) Otras provisiones largo plazo

Al 31 de diciembre de 2020, Renta Isidora S.A. presenta patrimonio negativo, la provisión de esta participación se ha constituido al existir saldos por cobrar a dicha compañía. Al 31 de diciembre de 2020 el saldo en pasivo asciende a M\$ 9.399 (M\$ 9.399 en resultados reconocido en la línea Participación en las (pérdidas) ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación).

Un resumen de su información es el siguiente:

RUT	Sociedad	Particip.	Moneda	Pais de origen	Naturaleza de la relacion	Pasivo		Resultado devengado	
						Largo Plazo			
						31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.775.450-1	Renta Isidora S.A	33%	Pesos	Chile	Coligada	9.399	-	(9.399)	-
Totales						9.399	-	(9.399)	

NOTA 9 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

c) En cuadro siguiente se indica la información financiera resumida de las sociedades asociadas:

	31.12.2020			31.12.2019		
	Inmobiliaria Trinidad S.A. M\$	Inmobiliaria Cougar S.A. M\$	Renta Isidora S.A. M\$	Inmobiliaria Trinidad S.A. M\$	Inmobiliaria Cougar S.A. M\$	Renta Isidora S.A. M\$
Activos corrientes	29.092	525.916	1.931	56.935	974.363	1.875
Activos no corrientes	163.602	241.493	-	163.602	11.482	-
Pasivos corrientes	-	126.950	30.412	-	388.830	29.557
Pasivos no corrientes	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	189.650	640.459	(28.481)	187.493	596.566	(27.682)
Ingresos ordinarios	7.018	261.736	-	7.748	1.117.447	-
Gastos ordinarios	(4.861)	(172.002)	(50)	-	(686.877)	(48)
Resultado del ejercicio	2.157	17.799	(799)	3.585	72.831	(803)

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Se clasifican en este rubro los pagarés por cobrar, que la Sociedad mantiene a largo plazo. La mayor parte de estos activos se registran a su costo amortizado en base a tasa efectiva y otros a valor de mercado.

El detalle al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

a) Pagaré en unidades de fomento valorizados a costo amortizado

Suscriptor	Monto en	Monto	Monto	Tasa
		31.12.2020	31.12.2019	Nominal
	UF	M\$	M\$	%
Pagaré Universidad de los Andes	170.000,00	4.951.565	4.822.048	5,00

Corresponde a pagaré en unidades de fomento, con vencimiento en diciembre 2028. El capital de este pagaré devenga intereses a una tasa de anual igual a 5% más la variación de la unidad de fomento, los que deben ser pagados en forma semestral. Se establece en este pagaré que el suscriptor podrá realizar amortizaciones al capital en forma semestral a contar de diciembre 2023. Se establece también la opción de prepago de todo o parte del capital que podrá realizarse junto al pago de intereses semestrales.

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES (Continuación)**b) Pagaré en unidades de fomento valorizado a valor mercado**

Suscriptor	Monto en UF	Monto	Monto
		31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pagaré Novaguas	20.142,35	1.379.331	1.271.247

Corresponde a 10 pagarés en unidades de fomento adquiridos en el mercado, con vencimiento en julio 2023. Algunos tienen tasa de carátula de 3,65% y otros de 3,53% más la variación de la unidad de fomento. Valorizados a valor de mercado. No se establecieron amortización de capital. Se estableció la opción de prepago de todo el capital en cualquier momento.

c) Pagarés en dólares valorizados a costo amortizado

Suscriptor	Monto	Monto	Tasa	Fecha de
	31.12.2020 USD	31.12.2020 M\$	Nominal %	Primera amortización
Pagaré Alto Maipo Spa N°1-7	10.702.237,74	7.608.756	3,755	15/10/2025
Pagaré Alto Maipo Spa N°8	6.838.006,07	4.861.480	3,755	15/10/2025
Pagaré Alto Maipo Spa N°9	3.142.668,32	2.234.280	3,755	15/10/2025
Pagaré Alto Maipo Spa N°10	5.500.019,61	3.910.239	3,755	15/10/2025
Pagaré Alto Maipo Spa N°11	6.153.583,90	4.374.891	3,755	15/10/2025
Pagaré Alto Maipo Spa N°12	4.583.078,85	3.258.340	3,755	15/10/2025
Pagaré Alto Maipo Spa N°13	5.007.407,70	3.560.017	3,755	15/10/2025
Pagaré Alto Maipo Spa N°14	5.301.674,28	3.769.226	3,755	15/10/2025
Pagaré Alto Maipo Spa N°15 A	2.337.874,03	1.662.112	3,755	15/10/2025
Pagaré Alto Maipo Spa N°15 B	1.735.240,59	1.233.669	3,755	15/10/2023
Pagaré Alto Maipo Spa (a)	1.468.126,35	1.043.764	3,755	15/10/2023
Pagaré Alto Maipo Spa (a)	1.735.538,51	1.233.881	3,755	15/10/2023
Pagaré Alto Maipo Spa (a)	2.149.467,89	1.528.164	3,755	15/10/2023
Pagaré Alto Maipo Spa (a)	2.237.838,74	1.590.991	3,755	15/10/2023
Pagaré Alto Maipo Spa (a)	2.169.065,31	1.542.097	3,755	15/10/2023
Totales	<u>61.061.827,88</u>	<u>43.411.907</u>		

(a) Corresponden a la capitalización de intereses de los Pagarés de Alto Maipo.

Corresponden a pagarés en dólares con vencimiento en octubre de 2040. El saldo insoluto de capital de estos pagarés devenga intereses a una tasa de anual igual a la tasa libor de 6 meses más un margen 3,5 puntos porcentuales anuales. Se establece que las amortizaciones del capital serán semestrales a contar de la fecha indicada en cuadro. No se establecieron opciones de prepago.

Durante el año 2020 no se han registrado deterioros de valor para los activos financieros no corrientes.

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES (Continuación)

El detalle al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Suscriptor	Monto 31.12.2019 USD	Monto 31.12.2019 M\$	Tasa Nominal %
Pagaré Alto Maipo Spa N°1-7	9.821.882,85	7.354.037	5,476
Pagaré Alto Maipo Spa N°8	6.862.976,41	5.138.585	5,476
Pagaré Alto Maipo Spa N°9	3.154.144,40	2.361.634	5,476
Pagaré Alto Maipo Spa N°10	5.520.104,02	4.133.123	5,476
Pagaré Alto Maipo Spa N°11	6.176.054,94	4.624.259	5,476
Pagaré Alto Maipo Spa N°12	4.599.814,87	3.444.065	5,476
Pagaré Alto Maipo Spa N°13	5.019.248,45	3.758.112	5,434
Pagaré Alto Maipo Spa a)	1.473.487,51	1.103.259	5,476
Pagaré Alto Maipo Spa a)	1.741.876,17	1.304.212	5,476
Pagaré Alto Maipo Spa a)	2.157.317,10	1.615.270	5,476
Totales	<u>46.526.906,72</u>	<u>34.836.556</u>	

a) Corresponden a la capitalización de los interés de los Pagarés de Alto Maipo

Durante el año 2019 no se han registrado deterioros de valor para los activos financieros no corrientes.

(a) Corresponden a la capitalización de intereses de los Pagarés de Alto Maipo.

Durante el año 2019 no se han registrado deterioros de valor para los activos financieros no corrientes.

e) Promesas de compra y venta proyecto inmobiliario

Suscriptor	Monto 31.12.2020 M\$	Monto 31.12.2019 M\$
Inversiones Conquista Spa	1.204.951	-

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Descripción	M\$	M\$
Computadores y equipos	4.426	10.684
Muebles	4.015	4.933
Oficina n° 303	-	93.973
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>8.441</u>	<u>109.590</u>

La Administración utiliza el método del costo para la valorización de estos bienes, considerando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre de 2008 y posteriormente ha sido depreciado según el método de depreciación lineal.

b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	<u>Saldo</u> <u>31.12.2020</u>	<u>Saldo</u> <u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Saldo libro Bruto	65.369	180.929
Depreciación Acumulada	<u>(56.928)</u>	<u>(71.339)</u>
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>8.441</u>	<u>109.590</u>

c) Los movimientos de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Saldo Inicial Neto	109.590	118.500
Reclasificación Oficina 303 (1)	(93.974)	-
Adquisiciones	-	620
Gastos por depreciación	(7.175)	(9.530)
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>8.441</u>	<u>109.590</u>

(1) Con fecha 1 de marzo de 2020 se procedió a dar en arrendamiento el inmueble de la oficina 303, pasando a ser propiedad de inversión.

NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Oficina número 303	92.481	-
Oficina número 602	177.261	180.119
	<u>269.742</u>	<u>180.119</u>

La Administración utiliza el método del costo para la valorización de estos bienes, considerando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre 2008, y posteriormente ha sido depreciado según el método de depreciación lineal.

b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Saldo libro Bruto	337.057	221.497
Depreciación Acumulada	<u>(67.315)</u>	<u>(41.378)</u>
Totales	<u>269.742</u>	<u>180.119</u>

c) Los movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Saldo Inicial Neto	180.119	182.979
Reclasificación Oficina 303	93.974	-
Gastos por depreciación	<u>(4.351)</u>	<u>(2.860)</u>
Totales	<u>269.742</u>	<u>180.119</u>

El cargo por depreciación del ejercicio se presenta en el rubro gastos depreciación y amortización del estado de resultados por naturaleza.

NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

Los ingresos provenientes de rentas de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de son los siguientes:

	<u>Acumulado al</u> <u>31.12.2020</u>	<u>Acumulado al</u> <u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos de propiedades inversión	<u>59.216</u>	<u>38.951</u>

Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen en el rubro de otros ingresos del estado de resultados por naturaleza.

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**a) Información General**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se constituyó una provisión por impuesto a la renta porque se determinó una renta líquida negativa.

Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Crédito por utilidades absorbidas	97.841	-
Pagos provisionales mensuales	29.300	57.428
Totales activos por impuestos corrientes	<u>127.141</u>	<u>57.428</u>

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)**b) Impuestos Diferidos**

El origen de los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se detalla en el siguiente cuadro:

Activos por impuestos diferidos	No corrientes 31.12.2020 M\$	No corrientes 31.12.2019 M\$
Diferencia tributaria versus financiera activo fijo	28.969	27.129
Diferencia por pérdida tributaria	3.516.002	-
Provisión asesorías	1.900	3.397
Provisión vacaciones	4.767	1.727
Totales	3.551.638	32.253

Los movimientos de activos por impuestos diferidos son los siguientes:

<u>Movimiento en activos por impuesto diferidos</u>	<u>31.12.2020</u> M\$	<u>31.12.2019</u> M\$
Saldo inicial	32.253	317.316
Incremento (disminución) en pasivos por impuesto diferido por:		
Diferencia valor tributario activo fijo	1.840	1.881
Diferencia valor tributario fondos de inversión	-	(288.568)
Diferencia por pérdida tributaria	3.516.002	-
Diferencia valor tributario otras inversiones	1.543	1.624
Totales	3.551.638	32.253

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

El origen de los pasivos por impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Pasivos por impuestos diferidos	No corrientes 31.12.2020 M\$	No corrientes 31.12.2019 M\$
Mayor valor acciones (por ajuste valor de mercado)	44.238	109.651
Diferencia valor tributario versus financiero fondos mutuos	-	4.846
Diferencia valor tributario versus financiero pagarés	214.322	189.275
Diferencia valor tributario versus financiero FIP	6.992	29.352
Totales	<u>265.552</u>	<u>333.124</u>

Los movimientos del pasivo por impuestos diferidos son los siguientes:

<u>Movimiento en pasivos por impuesto diferidos</u>	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	333.124	311.807
Incremento (disminución) en pasivos por impuesto diferido por:		
Diferencia mayor valor en acciones	(65.414)	3.394
Diferencia valor tributario financiero fondos mutuos	(4.845)	(33.424)
Diferencia valor tributario financiero pagarés	25.047	21.995
Diferencia valor tributario financiero FIP	(22.360)	29.352
Totales	<u>265.552</u>	<u>333.124</u>

c) Resultado por Impuestos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la composición del cargo a resultado por impuestos a la renta e impuestos diferidos, es la siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Diferencias Impuesto a la renta de años anteriores	565	64.091
Efecto por activos por impuesto diferido del ejercicio	3.519.385	(285.063)
Efecto por pasivos por impuesto diferido del ejercicio	67.573	(21.317)
Crédito por utilidades absorbidas	138.841	-
Totales	<u>3.726.364</u>	<u>(242.289)</u>

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)**d) Conciliación del Resultado Contable con el Resultado Fiscal**

El siguiente cuadro muestra la conciliación antes la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
(Pérdida) utilidad antes de impuesto	(8.629.029)	4.670.690
Tasa legal	27%	27%
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	2.329.838	(1.261.086)
Menos Deducciones (más agregados) por:		
Efecto impositivo de Ingreso (pérdida) financiero por ajuste a valor razonable acciones	(949.689)	(1.074.242)
Efecto impositivo de Ingreso (pérdida) financiero ajuste valor razonable fondos mutuos	33.674	102.253
Efecto impositivo de resultado financiero ajuste a valor razonable fondos de inversión	(343.572)	448.100
Efecto impositivo de resultado empresas relacionadas	(179.108)	56.068
Efecto impositivo de resultado en venta de acciones no gravadas	695.967	(29.952)
Efecto impositivo de deducciones por dividendos recibidos	879.377	647.236
Corrección monetaria del capital propio	1.455.207	1.468.951
Efecto impositivo de otros agregados	(195.330)	(599.617)
Impuesto a tasa efectiva	<u>3.726.364</u>	<u>(242.289)</u>

No existen diferencias temporarias deducibles, pérdidas o créditos fiscales significativos no utilizados para los cuales no se hayan reconocido activos por impuestos diferidos en el estado de situación financiera.

No existen diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias y asociadas.

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La Sociedad no presenta cuentas por pagar comerciales por su giro, sólo presenta otras cuentas por pagar cuyo detalle se muestra a continuación:

Detalle de Otras Cuentas por Pagar	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Dividendos provisionados del año	885.269	600.890
Dividendos por pagar años anteriores	6.744	12.303
Retenciones por pagar	15.539	6.839
Otras cuentas por pagar	<u>37.491</u>	<u>27.248</u>
Totales	<u>945.043</u>	<u>647.280</u>

El principal concepto que la Sociedad presenta en este rubro corresponde a dividendos provisionados en base a las utilidades líquidas del ejercicio.

NOTA 15 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponden al capital autorizado de la Sociedad.

<u>Serie</u>	<u>Nº acciones suscritas</u>	<u>Nº acciones pagadas</u>	<u>Nº acciones con derecho a voto</u>
Sin serie	12.273.975.815	12.273.975.815	12.273.975.815

<u>Serie</u>	<u>Capital autorizado</u>	<u>Capital pagado</u>
	M\$	M\$
Sin serie	161.996.807	161.996.807

En Junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de junio de 2018, cuya acta consta de escritura pública de fecha 4 de julio de 2018, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, se acordó aumentar el capital social de \$6.121.924.403 dividido en 2.589.040.240 acciones ordinarias, nominativas de igual valor y sin valor nominal, íntegramente emitidas y pagadas a \$300.176.952.505. dividido en 20.869.246.232 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, mediante las siguientes operaciones: (a) capitalizando en cumplimiento a lo que establece el artículo 26 de la Ley 18.046, la suma de \$176.952.505. que da cuenta la partida Prima de Emisión sobreprecio en colocación de acciones de pago de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, aprobados en junta ordinaria de accionistas celebrada el 23 de abril de 2018; y

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

(b) emitiendo en uno o más actos 18.280.205.992 acciones de pago a un precio de \$16,0763. por acción a fin de enterar la suma de \$293.878.075.597 que representan el capital por enterar para completar el aumento del mismo; las que se ofrecieron preferentemente a los accionistas de la Sociedad.

En sesión de directorio celebrada el día 18 de julio de 2018 se acordó la emisión de 10.000.000.000 de acciones de pago por un monto de \$160.763.000.000., con cargo a parte del aumento de capital que fuere acordado en junta extraordinaria de accionista celebrada el 29 de junio de 2018. Terminada la oferta preferente, las acciones suscritas y pagadas en este periodo fueron de 9.684.935.575, suscritas y pagadas a un precio unitario de 16,0763, siendo el capital suscrito y pagado de M\$ 155.697.930. El nuevo capital suscrito y pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$ 161.996.807 y las acciones suscritas y pagadas a esta fecha son 12.273.975.815.

No existen acciones propias en cartera.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

b) Política de Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2020, se aprobó distribuir un dividendo definitivo de \$0,048956 por acción, que corresponde al reparto de un 30% de la utilidad líquida distribuibles del año 2019.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 25 de abril de 2019, se aprobó distribuir un dividendo definitivo de \$0,1864893 por acción, que corresponde al reparto de un 30% de la utilidad líquida distribuibles del año 2018.

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos”. Al 31 de diciembre de 2020 no se provisionó dividendos por la utilidad líquida distribuible del año 2020 negativa. Al 31 de diciembre 2019 se provisionó un 30% de la utilidad líquida distribuible de año 2019 de M\$ 2.022.966 calculada según se indica en la siguiente letra c), con lo cual los dividendos provisionados ascienden al M\$ 600.890.

c) Utilidad Líquida Distribuible

En base a la política para determinar la utilidad líquida distribuible de la sociedad, en la Junta de fecha 28 de abril de 2020 se acordó excluir del resultado del ejercicio 2019 los intereses devengados y no realizados de los Pagarés Alto Maipo SpA para los efectos de determinar el dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de la utilidad líquida distribuible. Dado esto, el 30% de la utilidad líquida distribuible de M\$ 2.022.966 ascendió a M\$ 600.890, fueron los dividendos provisionados al 31 de diciembre de 2019 y fueron pagados en mayo 2020.

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

De conformidad a lo dispuesto en la Circular N°1.945, los intereses de los Pagarés Alto Maipo SpA no debieron haber sido deducidos del cálculo de la utilidad líquida distribuable, puesto que no es un ajuste por concepto de variación del valor razonable. Atendido lo anterior, en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 19 de enero de 2021, se acordó modificar la política para determinar la utilidad líquida distribuable, en el sentido de no deducir del cálculo de la utilidad líquida distribuable los intereses devengados y no realizados de los Pagarés Alto Maipo SpA para los efectos de determinar el dividendo mínimo obligatorio. Y se aprobó distribuir en forma complementaria a los señores accionistas la diferencia que resulta al no considerar en el cálculo de la utilidad líquida distribuable los intereses devengados de los pagarés en dólares de Alto Maipo Spa en el ejercicio 2019, diferencia que asciende a M\$2.950.897. Al 31 de diciembre de 2020 fue provisionado el 30% ascendente a M\$885.269 como dividendo complementario al dividendo pagado en mayo 2020 por los resultados del año 2019.

La utilidad líquida distribuable de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Utilidad líquida distribuable	<u>31.12.2020</u>
	M\$
Utilidad (Pérdida)	(4.902.665)
Pérdida valor razonable acciones	3.548.045
(Utilidad) Pérdida valor razonable fondos de inversión	1.365.257
(Utilidad) Pérdida valor razonable fondos cotizados	(463.399)
Reintegra mayores menores valores venta acciones	(524.070)
Impuestos diferidos	(65.414)
	<hr/>
Total	<u>(1.042.246)</u>

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)**d) Otras Reservas**

Este concepto incluye:

- d.1) Los ajustes por diferencia de conversión originada por la variación patrimonial de la inversión en el exterior en la filial Santana Investment International Inc.
- d.2) Otras reservas varias.

	Saldo al 31.12.2020 M\$	Saldo al 31.12.2019 M\$
d.1) Reservas por diferencia de cambio por conversión	462.862	558.154
d.2) Otras reservas varias	144.119	144.119
Totales	<u>606.981</u>	<u>702.273</u>

El detalle de otras reservas varias se presenta en cuadro siguiente:

<u>Otras reservas varias</u>	<u>31.12.2020</u> M\$	<u>31.12.2019</u> M\$
Corrección monetaria año 2009 del capital (*)	144.119	144.119

- (*) De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046 según el inciso segundo del Artículo N°10 y en concordancia con la Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, ahora Comisión para el Mercado Financiero, corresponde a la revalorización del capital pagado correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2009, que se debe presentar en este rubro.

e) Utilidades acumuladas

Las utilidades acumuladas presentaron los siguientes movimientos al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Utilidades acumuladas	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	36.882.275	33.054.764
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(4.902.665)	4.428.401
Dividendos	(885.269)	(600.890)
Incremento (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	<u>11.346</u>	-
Movimientos del ejercicio	(5.776.588)	3.827.511
Saldos finales	<u><u>31.105.687</u></u>	<u><u>36.882.275</u></u>

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)**f) Gestión de Capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital de Santana S.A. tienen por objetivo:

- Mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero.
- Optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.
- Maximizar el valor de la empresa.
- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.

Para el cumplimiento de sus objetivos, la Administración está constantemente revisando sus inversiones, cuidando de mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros. Maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes. La Sociedad considera plazos de cinco años para predeterminar una tasa esperada compuesta del capital que se expresa en el incremento del patrimonio anualizado ajustado por los dividendos.

NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN**Ganancias (pérdida) básica por acción**

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La Sociedad no registra acciones diluidas. A continuación, se presenta la ganancia (pérdida) por acción al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Ganancias (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(4.902.665)	4.428.401
Promedio ponderado de número de acciones	12.273.975.815	12.273.975.815
Ganancias (pérdida) por acción (M\$ por acción)	(0,0003994357715)	0,00036079596

Ganancia diluida por acción

La Sociedad Matriz no ha realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**Moneda Extranjera Activos**

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	465.217	44.206.097
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	448.401	3.213.656
Otros activos financieros corrientes	Pesos	71.713.902	51.001.769
Otros activos financieros corrientes	Dólar	45.296.524	22.849.605
Otros activos financieros corrientes	Euros	1.538.990	-
Deudores comerciales	Pesos	55.965	10.611
Activos por impuestos corrientes	Pesos	127.141	57.428
Cuentas por cobrar emp. relacionadas corrientes	Pesos	26.927.702	38.652.434
Cuentas por cobrar emp. relacionadas corrientes	UF	14.041	86.776
Cuentas por cobrar emp. relacionadas corrientes	Dólar	313.110	-
Cuentas por cobrar no corrientes	Pesos	21.668	21.668
Otros act financieros no corrientes	Pesos	1.204.951	-
Otros act financieros no corrientes	UF	6.330.896	6.093.295
Otros act financieros no corrientes	Dólar	43.411.907	34.836.556
Inv contabilizadas según método de participac.	Pesos	345.101	324.701
Propiedades planta y equipos	Pesos	8.441	109.590
Propiedades de Inversión	Pesos	269.742	180.119
Activos por impuestos diferidos	Pesos	3.551.638	32.253
	Pesos	104.691.468	134.596.670
	Dólar	89.469.942	60.899.817
	Euros	1.538.990	-
	UF	6.344.937	6.180.071
Totales activos		202.045.337	201.676.558

Moneda Extranjera Pasivos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otros pasivos financieros corrientes	Dólar	743.520	1.095.822
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Pesos	945.043	647.280
Otras provisiones corrientes	Pesos	24.052	6.396
Otras Provisiones corrientes	UF	7.038	12.581
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos	6.341.258	-
		8.060.911	1.762.079
	Pesos	7.310.353	653.676
	Dólar	743.520	1.095.822
	UF	7.038	12.581
Totales pasivos corrientes		8.060.911	1.762.079

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

	<u>Moneda</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
		M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	Pesos	265.552	333.124
Otras provisiones a largo plazo	Pesos	<u>9.399</u>	<u>-</u>
Total pasivos no corrientes	Pesos	<u>274.951</u>	<u>333.124</u>
Total pasivos no corrientes		<u><u>274.951</u></u>	<u><u>333.124</u></u>

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS**a) Ingresos**

Los ingresos de Santana S.A. y filial están referidos fundamentalmente a utilidades percibidas en la compra-venta y dividendos de acciones, variación positiva de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones, variaciones positivas en el valor cuota de las inversiones en cuotas de fondos mutuos y cuotas de fondos de inversión, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas, utilidades percibidas y devengadas por intereses de pagaré en USD y de los préstamos en cuenta corriente con empresas relacionadas.

El siguiente es el detalle de los ingresos al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Ingresos por intereses	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Intereses pagarés	4.461.844	3.120.322
Intereses cta cte. empresas relacionadas	<u>604.627</u>	<u>1.398.597</u>
Totales	<u><u>5.066.471</u></u>	<u><u>4.518.919</u></u>
Ingresos por dividendos	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Dividendos recibidos acciones y fondos de inversión	<u>3.272.793</u>	<u>2.441.335</u>
Totales	<u><u>3.272.793</u></u>	<u><u>2.441.335</u></u>

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS (Continuación)

Resultado por variación de valor justo	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ajuste a valor razonable de acciones no vendidas	(3.548.045)	(3.861.944)
Ajuste a valor razonable de acciones vendidas	2.693.065	(196.170)
Utilidad ajuste valor razonable fondos cotizados	463.399	-
Ajuste a valor razonable fondos de inversión	(1.365.257)	2.569.790
Ajuste a valor razonable Bonos-Pagaré	(1.323.800)	-
Ajuste a valor razonable fondos mutuos	124.347	448.084
Utilidad de otros Instr. Financieros a valor razonable	226.924	659.160
Resultado en operaciones forward	<u>(7.720.975)</u>	<u>(6.176.419)</u>
Totales	<u>(10.450.342)</u>	<u>(6.557.499)</u>

Resultado por diferencia de cambio	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Resultado diferencia tipo de cambio Pagarés Alto Maipo	(3.174.255)	2.663.626
Resultado diferencia tipo de Cambio fondos de inversión	(1.995.663)	1.291.359
Resultado diferencia tipo de Cambio otros activos	<u>(415.332)</u>	<u>272.237</u>
Totales	<u>(5.585.250)</u>	<u>4.227.222</u>

Otros Ingresos	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Arriendos percibidos	59.216	38.951
Comisión recibida pagarés en dólares	30.346	-
Otros ingresos de otros instrumentos financieros	<u>108.988</u>	<u>860.308</u>
Totales	<u>198.550</u>	<u>899.259</u>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen bajas de activos financieros medidos a costo amortizado.

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS (Continuación)**b) Gastos de depreciación, amortización y Otros egresos**

Los costos de depreciación y amortización de los años 2020 y 2019 corresponden a la depreciación del ejercicio de las propiedades de inversión y de propiedad, planta y equipo. Estos se detallan en cuadro siguiente:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Gastos de depreciación y amortización		
Depreciación del ejercicio por:		
Propiedades de inversión	(4.351)	(2.860)
Propiedades, planta y equipos	(7.175)	(9.530)
	<u>(11.526)</u>	<u>(12.390)</u>
Totales		

Los otros egresos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se detallan en cuadro siguiente:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Otros egresos		
Comisión compra de acciones	(47.400)	(112)
Asesoría y honorarios directores	(140.550)	(243.537)
Arriendos pagados	(53.975)	(51.819)
Gastos de administración y ventas	(159.051)	(122.238)
Patente comercial	(398.395)	(216.759)
Otros egresos	(6.427)	(14.273)
	<u>(805.798)</u>	<u>(648.738)</u>
Totales		

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS (Continuación)**c) Gastos de personal**

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2020 y 2019 corresponden principalmente a gastos relacionados con el personal de la sociedad, estos se detallan en cuadro siguiente:

Gastos del personal	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gastos del personal	(457.590)	(253.814)
Totales	<u>(457.590)</u>	<u>(253.814)</u>

NOTA 19 - MEDIO AMBIENTE

Santana S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo que no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico - financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Los principales factores de riesgo de la Sociedad son las variaciones de los precios de las acciones, valorizaciones de valor cuota de fondos de inversión que posee la Sociedad, y los cambios que puedan ocurrir en los negocios de las empresas en las cuales Santana S.A. mantiene inversiones, como por ejemplo la industria inmobiliaria. Sin embargo, la diversificación de los negocios y sectores en los cuales mantiene inversiones la Sociedad le permiten minimizar estos riesgos.

El riesgo es inherente a toda actividad de inversión en términos de que la búsqueda de retorno está asociada en el corto plazo a los movimientos de los mercados financieros y la valorización de los instrumentos e inversiones. En el largo plazo, el valor de los activos financieros sigue la tendencia operacional para las inversiones en sociedades o activos. Santana S.A. diversifica su cartera de inversiones en el objetivo de no estar expuesto a una sola clase de activo o instrumento, lo anterior desde la perspectiva de tipo de inversiones en sociedades, acciones, cuotas de fondos de inversión, pagaré en UF u en dólares u otras inversiones, así como origen geográfico.

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)**a) Riesgo de mercado por volatilidad bursátil**

El principal riesgo que enfrenta Santana S.A. es el riesgo de mercado por volatilidad bursátil, para ello la Sociedad está permanentemente revisando sus inversiones temporales, comprando, manteniendo y vendiendo acciones según las expectativas de los precios y resultados de estas.

Cambios negativos en la marcha de la bolsa y mercado nacional y extranjero implican un riesgo para Santana S.A., porque afecta a las inversiones en acciones que ésta mantiene y los resultados de ellas.

La “Emergencia Sanitaria y Cuarentenas”, derivada como consecuencia de la propagación del COVID 19 en el mundo, provocó diversas alteraciones en la sociedad y afectó la actividad económica y los mercados en general. En relación con esto último, en principio se ha observado, entre otros efectos, un alza del Dólar estadounidense, una caída en los índices accionarios (situación que se ha estabilizado parcialmente o revertido hacia el último semestre de 2020). Esta situación significó para Santana, una disminución en el valor de mercado de sus inversiones principalmente en acciones y en cuotas de fondos de inversión, reflejada en una disminución del patrimonio que sumado a las otras variaciones del resultado y patrimonio es de sólo un 3% al comparar los valores de diciembre 2020 versus diciembre 2019. Porcentaje que no es preponderante dada la magnitud de la baja en la economía. La Administración considera que la sociedad sigue siendo solvente.

Las acciones nacionales expuestas a la volatilidad de la bolsa nacional se resumen a continuación:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Sobre total de activos</u>	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
			<u>%</u>	<u>%</u>
Acciones en pesos	53.187.949	32.871.879	26,32	16,38

Para un análisis de sensibilidad a la volatilidad bursátil se asume una variación de los precios bursátiles nacionales de 20% y 30% aumento y disminución, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación, se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en pesos chilenos que afectarían el resultado del periodo de la Sociedad, específicamente el Ajuste a valor razonable de las acciones en el rubro Ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultados por función.

<u>Variación</u>	<u>Monto variación</u>	<u>Valor ajustado</u>
<u>%</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
20	10.637.590	63.825.539
30	15.956.385	69.144.334
(20)	(10.637.590)	42.550.359
(30)	(15.956.385)	37.231.564

La Sociedad mantiene acciones en bolsas extranjeras y otros activos financieros valorizados a valor justo, los cuales poseen los riesgos asociados a los mercados y sus fluctuaciones de acuerdo a las expectativas económicas. Estos riesgos son administrados a través un monitoreo constante realizado por la Administración y el Directorio.

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)**b) Riesgo de Tasa de Interés**

La Sociedad no tiene deudas financieras, por lo que no enfrenta este tipo de riesgo.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad posee ciertos activos financieros con tasas variables sujetos al riesgo de variación en los mercados internacionales. Dentro de dicha categoría se encuentran algunos pagarés que se encuentran expuestas a tasas de interés variables indexadas a London Inter Bank Offer Rate (“LIBOR”). Considerando la posición activa y las políticas de inversión sobre la cartera de inversiones de la compañía, se está sujeta a dicha variación de tasas, por ende, que no se han fijado mediante un derivado de tasa. Al 31 de diciembre de 2020 el monto total invertido en pagarés bajo interés variable asciende a M\$ 43.411.907 (M\$ 34.836.556 al 31 de diciembre de 2019).

La Gerencia monitorea constantemente la exposición de la compañía de modo de cumplir con las políticas de inversiones.

c) Riesgo de Crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Compañía en caso de que una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de la cartera de la Sociedad valorizada a costo amortizado, como son las inversiones en pagaré, entre otros. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por la Sociedad y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar.

Un activo financiero, está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- Condiciones de mercado que afecten la capacidad de pago del deudor;
- Cambios de normativas vigentes;
- Se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.
- Para el caso de los pagarés con Alto Maipo la recuperabilidad depende de la capacidad de dicha Sociedad para completar su proyecto y comenzar su operación.

En caso de ser aplicable, la Sociedad reconoce la ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas. La medición de la pérdida crediticia esperada es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dado el incumplimiento y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento se basa en datos históricos ajustados por información estimada en caso de aplicar. Para el caso de la exposición, para activos financieros, se encuentra representada por el importe bruto en libro del activo a la fecha de reporte.

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

Así, para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estimaría como la diferencia entre todos los flujos de caja contractuales que se le deben a la Sociedad y todos los flujos de caja contractuales que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad ha evaluado internamente el riesgo de crédito sin identificar evidencias de deterioro. En la presente nota letra e, se presentan los principales activos medidos a costo amortizado.

d) Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad enfrenta este riesgo, pues mantiene aproximadamente un 44,28% de sus activos en dólares, cabe mencionar que la sociedad mantiene contratos futuros en dólares, a objeto de disminuir los efectos de fluctuaciones en el tipo de cambio de los activos en dólares. Aún así, la Sociedad y su Directorio adaptan sus políticas constantemente considerando la situación del tipo de cambio y sus proyecciones futuras.

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Sobre total de activos</u>	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
			<u>%</u>	<u>%</u>
Activos en dólares	89.469.942	60.899.817	44,28	30,20

Para un análisis de sensibilidad al riesgo de tipo de cambio se asume una variación de más y menos un 5 y 10%, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación, se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en dólares que afectarían el resultado del periodo de las Sociedad, específicamente la diferencia de cambio en el estado de resultados por función.

<u>Variación</u>	<u>Monto variación</u>	<u>Valor ajustado</u>
<u>%</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
5	4.473.497	93.943.439
10	8.946.994	98.416.936
(5)	(4.473.497)	84.996.445
(10)	(8.946.994)	80.522.947

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)**e) Riesgo de Liquidez y Estructura de Pasivos Financieros**

La Sociedad no posee pasivos financieros significativos, no enfrenta este tipo de riesgo.

Los pasivos menores que posee son por impuesto diferido y dividendos no cobrados por accionistas, son de corto plazo y se cubren holgadamente con sus activos corrientes. Adicionalmente la Administración realiza un monitoreo constante de los compromisos de inversión para contar con la liquidez suficiente para el desarrollo de su actividad.

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Activos financieros	Costo amortizado	Valor justo con cambios en resultados	Valor justo con cambios en resultados integrales
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	909.054	4.564	-
Otros activos financieros corrientes	-	118.549.416	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	55.965	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	27.254.853	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	21.668	-	-
Otros activos financieros no corriente	49.568.423	1.379.331	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	77.809.963	119.933.311	-

Activos financieros	Costo amortizado	Valor justo con cambios en resultados	Valor justo con cambios en resultados integrales
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	44.752.339	2.667.414	-
Otros activos financieros corrientes	-	73.851.374	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10.611	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	38.739.210	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	21.668	-	-
Otros activos financieros no corriente	39.658.604	1.271.247	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	123.182.432	77.790.035	-

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

Pasivos financieros	Valor justo con cambios en resultados	Otros pasivos financieros
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	743.520	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	945.043
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	6.341.258
Saldo al 31 de diciembre de 2020	743.520	7.286.301

Pasivos financieros	Valor justo con cambios en resultados	Valor justo con cambios en resultados
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	1.095.822	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	647.280
Saldo al 31 de diciembre de 2019	1.095.822	647.280

El detalle de las principales partidas de activos financieros, y su valorización, se detalla a continuación:

Descripción	Medición de valor razonable	Valor Justo al 31.12.2019	Medición del valor justo usando valores considerando		
		M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
			M\$	M\$	M\$
Cuotas de fondos mutuos	Fair value en resultados	2.667.414	-	2.667.414	-
Acciones en pesos	Fair value en resultados	32.871.879	32.871.879	-	-
Cuotas de fondos de inversión	Fair value en resultados	39.264.295	-	-	39.264.295
Bonos	Fair value en resultados	1.715.200	-	1.715.200	-
Pagarés	Fair value en resultados	1.271.247	-	1.271.247	-
Forward	Fair value en resultados	(1.095.822)	-	(1.095.822)	-

Descripción	Medición de valor razonable	Valor Justo al 31.12.2020	Medición del valor justo usando valores considerando		
		M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
			M\$	M\$	M\$
Cuotas de fondos mutuos	Fair value en resultados	4.564	-	4.564	-
Acciones en pesos	Fair value en resultados	53.187.949	53.187.949	-	-
Acciones en dólares	Fair value en resultados	2.809.703	2.809.703	-	-
Fondos en dólares	Fair value en resultados	8.991.284	8.991.284	-	-
Acciones en euros	Fair value en resultados	1.538.990	1.538.990	-	-
Cuotas de fondos de inversión	Fair value en resultados	50.995.179	-	-	50.995.179
Bonos	Fair value en resultados	1.026.311	-	1.026.311	-
Pagarés	Fair value en resultados	1.379.331	-	1.379.331	-
Forward	Fair value en resultados	(743.520)	-	(743.520)	-

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)**Movimientos de Activos financieros de Nivel III**

A continuación, se presentan los movimientos de las inversiones presentadas en nivel 3:

Activos financieros – Nivel III	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	39.264.295	20.455.613
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(1.365.257)	2.545.153
Aportes	15.091.803	14.972.170
Diferencia en cambio	<u>(1.995.662)</u>	<u>1.291.359</u>
Movimientos del ejercicio	11.730.884	18.808.682
Saldos finales	<u>50.995.179</u>	<u>39.264.295</u>

Supuestos de valuación y su relación con el valor razonable – Activos financieros de Nivel III

Los activos financieros presentados bajo la jerarquía de valor justo como nivel III, representan cuotas de fondos de inversión. Su valorización surge de los valores informados por cada custodio de valores principalmente en base a sus valores cuota, los cuales son determinados de acuerdo con lo informado en cada reglamento interno. Los valores cuota pueden variar de acuerdo con las tendencias del mercado y la moneda en la cual se encuentran expresados.

Mediciones reconocidas a valor razonable - Transferencias entre niveles II y III

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha realizado transferencias de activos financieros del nivel 2 al nivel 3 o viceversa.

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

NOTA 22 - SANCIONES

Durante los años 2020 y 2019, la Comisión para el Mercado Financiero, no ha aplicado sanciones a Santana S.A., ni a sus Directores y Ejecutivos.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

NOTA 23 - HECHOS RELEVANTES

Durante el año 2020 no han ocurrido hechos de carácter financiero relevantes que comunicar.

NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Contingencias

Con fecha 14 de julio de 2014 la Sociedad fue notificada de una demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por AFP Capital S.A. 27° Juzgado Civil de Santiago, causal rol N°10.169-2014 en la cual se demanda, entre otras, a la Sociedad Santana S.A. por supuestos perjuicios ocasionados con motivo del denominado “caso cascadas”, por un monto total máximo de M\$3.505.717. Cabe hacer presente que este monto comprende el supuesto perjuicio reclamado a todas las personas demandadas. Hemos estimado oportuno revelar el monto total toda vez que la demanda se ha planteado en términos solidarios con los otros codemandados.

A la fecha, el juicio se encuentra en primera instancia y no ha empezado a correr el término probatorio.

Con todo, hacemos presente que no es de esperar un resultado adverso en contra de Santana S.A. en esta causa. Esta conclusión se avanza porque recientemente, con fecha 13 de septiembre de 2019, la Excma. Corte Suprema rechazó en todas sus partes la demanda de indemnización de perjuicios presentada por AFP Provida en contra de otras sociedades relacionadas a Santana S.A. Se trata de una decisión que puede marcar un precedente relevante respecto a la decisión definitiva sobre la demanda de AFP Capital, así como también sobre la resolución de todas las demandas presentadas por la administradora de fondos de pensiones en el marco del Caso Cascadas.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen otras contingencias que mencionar.

NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

b) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad registra compromisos con entidades de inversión, en base al compromiso de aportar capital para futuras inversiones. El monto total comprometido para inversiones futuras correspondientes a aportes a los pagarés de Alto Maipo SpA, Fondos de inversión y otros proyectos inmobiliarios se detalla a continuación:

Sociedad	Moneda Origen	Commitment Pendiente al 31.12.2020	Commitment Pendientes al 31.12.2019
Alto Maipo SpA	USD	-	9.024.020
Fondo de inversión Neorentas North Colony Cuatro	USD	712.500,00	712.500,00
Fondo de inversión Financiamiento LV estructurado Perú	USD	5.581.924,00	11.513.300,00
Fondo de inversión Volcomcapital Alternativo I	USD	16.216.669,78	20.883.334,69
Fondo de inversión HPHII	USD	3.785.979,09	8.419.954,30
Proyecto Renta Residencial	UF	348.525,71	-
Universidad de Los Andes	UF	130.000,00	130.000,00
Total compromisos	USD	26.297.072,87	50.553.108,99
Total compromisos	UF	478.525,71	130.000,00

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

En junta extraordinaria de accionistas celebrada el 19 de enero de 2021, se acordó modificar la política para determinar la utilidad líquida distributable, en el sentido de no deducir del cálculo de la utilidad líquida distributable los intereses devengados y no realizados de los Pagarés Alto Maipo SpA para los efectos de determinar el dividendo mínimo obligatorio. Dado esto, se aprobó distribuir como dividendo complementario al pagado en mayo 2020 por las utilidades del año 2019, la diferencia que resulta al no considerar en el cálculo de la utilidad líquida distributable los intereses devengados de los pagarés en dólares de Alto Maipo Spa en el ejercicio 2019, diferencia que asciende a M\$2.950.897, siendo el 30% ascendente de M\$885.269, fue pagado el 29 de enero de 2021.

Con excepción de lo mencionado en párrafo anterior, entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

ANALISIS RAZONADO
ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS

Santana S.A. es una sociedad anónima abierta, dedicada a realizar inversiones en valores mobiliarios de carácter temporal y permanente, principalmente en acciones, fondos de inversión, pagaré, fondos mutuos y bonos. Su filial, Santana Investment International Inc., desarrolla básicamente la misma actividad económica en instrumentos financieros que se transan en el exterior.

Análisis situación financiera

Los activos de Santana S.A. al 31.12.2020 están compuestos en un 73% por Activos Corrientes y un 27% corresponde a Activos No Corrientes. Entre los activos corrientes se destacan los denominados Otros Activos Financieros Corrientes, los que representan un 59% y 37% del total de activos al 31.12.2020 y 31.12.2019 respectivamente, se destacan por su cuantía las acciones en pesos equivalente al 26% y las cuotas de fondos de inversión, con un 25%.

Los Activos Financieros No Corrientes son pagarés emitidos mayoritariamente en dólares y un monto menor en UF. Santana ha aumentado su inversión en estos instrumentos financieros ya que al 31.12.2020 representan un 25% del total de activos, al 31.12.2019 representaron un 20%, en cambio al 31.12.2018, equivalían al 7%. Como se observa en los porcentajes de inversión, las acciones nacionales han representado históricamente el principal negocio de la sociedad y es lo que explica gran parte de su resultado. Después del aumento de capital de la sociedad, tomaron relevancia también las inversiones en cuotas de fondos de inversión y pagarés en dólares mencionados, que influyen también en el resultado de la sociedad.

El aumento de capital realizado en septiembre 2018 significó para Santana, incrementar sustancialmente sus inversiones. De hecho, al comparar las cifras del balance al cierre del 2020 versus el cierre 2019, se puede ver que los Activos Financieros corrientes aumentaron y el Efectivo y equivalentes al efectivo disminuyó en montos similares; MMM\$ 44, MMM\$ (46) respectivamente.

El patrimonio de la sociedad, al 31.12.2020 y al 31.12.2019 representa un 96% y 99% del total de Activos respectivamente y los Pasivos totales equivalen sólo a un 4% y 1% para las mismas fechas.

La pérdida obtenida por Santana en el año 2020 de MM\$ (4.902), fue resultado de varios factores; los principales que afectaron positivamente fueron los ingresos por intereses de los pagarés en dólares y de las cuentas corrientes empresas relacionadas más los ingresos por dividendos recibidos de acciones y fondos de inversión, más la utilidad por ajuste a valor razonable de las acciones vendidas en el año, estos ingresos totalizaron más de MM\$ 11.000. Fueron compensados por los efectos negativos que tuvo la pandemia covid-19 en la actividad económica y los mercados en general, que significó para Santana reconocer pérdidas por menores valores razonables de sus inversiones mantenidas en cartera tanto en acciones, como en cuotas de fondos de inversión y bonos, sumaron MM\$ (6.237). Adicionalmente, la disminución de \$38 que presentó el tipo de cambio dólar en el año 2020, significó para la sociedad reconocer pérdida por diferencia tipo de cambio de MM\$ (5.585), además de una pérdida por liquidaciones de operaciones forward de MM\$ (7.721). Estos dos resultados negativos mencionados también significaron una renta líquida imponible negativa, que se tradujo en una utilidad por impuestos diferidos de MM\$ 3.587.

	31-12-2019 M \$		31-12-2019 M \$
LIQUIDEZ			
1.- LIQUIDEZ CORRIENTE			
<u>Activos Corrientes</u>	<u>146.900.993</u>	= 18,22	<u>160.078.376</u> = 90,85
Pasivo Corrientes	8.060.911		1.762.079
2.- RAZON ACIDA			
<u>Fondos Disponibles (Otros act.financ. corrientes más Efectivo)</u>	<u>119.463.034</u>	= 14,82	<u>121.271.127</u> = 68,82
Pasivos Circulantes	8.060.911		1.762.079

Santana S.A. presenta altos índices de liquidez pues no tiene deudas financieras, el pasivo está dado por las operaciones normales de la sociedad.

ENDEUDAMIENTO

1.- RAZON DE ENDEUDAMIENTO

<u>Pasivo Exigible</u>	<u>8.060.911</u>	= 0,04	<u>1.762.079</u> = 0,01
Patrimonio	193.709.475		199.581.355

2.- PROPORCION DEUDA C/PLAZO

<u>Deuda Corto Plazo</u>	<u>8.060.911</u>	= 0,97	<u>1.762.079</u> = 0,84
Deuda Total	8.335.862		2.095.203

3.- PROPORCION DEUDA L/PLAZO

<u>Deuda Largo Plazo</u>	<u>274.951</u>	= 0,03	<u>333.124</u> = 0,16
Deuda Total	8.335.862		2.095.203

4.- COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS

<u>Ganancia bruta operacional (1)</u>	<u>(1.912.528)</u>	= (3.943,36)	<u>1.302.014</u> = 810,21
Gastos financieros	485		1.607

Nota (1): corresponde a la suma de los ingresos: por intereses, por dividendos, resultado variación de valor justo y otros ingresos.

Los índices de endeudamiento son menores a 1, debido a que la totalidad de las inversiones han sido financiadas con capital propio.

Dado que la sociedad no tiene deudas financieras, sus gastos financieros no son materiales,

RESULTADOS

	31-12-2020	31-12-2019
INGRESOS POR INTERESES	5.066.471	4.518.919
INGRESOS POR DIVIDENDOS	3.272.793	2.441.335
RESULTADO VARIACIÓN DE VALOR JUSTO	(10.450.342)	(6.557.499)
OTROS INGRESOS	198.550	899.259
GASTOS DE PERSONAL	(457.590)	(253.814)
GASTOS DE DEPRECIACION	(11.526)	(12.390)
OTROS EGRESOS	(805.798)	(648.738)
COSTOS FINANCIEROS	(485)	(1.607)
PARTICIPACION EMP METODO VP	(742)	33.647
RESULTADO DE REAJUSTE	144.890	24.356
DIFERENCIA DE CAMBIO	<u>(5.585.250)</u>	<u>4.227.222</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	(8.629.029)	4.670.690
RESULTADO POR IMPUESTO	<u>3.726.364</u>	<u>(242.289)</u>
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	(4.902.665)	4.428.401

Los ítems más relevantes que afectaron el resultado de año 2020 de la sociedad son los ingresos por intereses, los dividendos recibidos, el resultado por variación del valor justo y la diferencia tipo de cambio.

En los ingresos por intereses se incluyen los intereses devengados de los pagaré en dólares; de Alto Maipo MM\$ 4.212 y los intereses de pagaré en UF, de Universidad de Los Andes, MM\$ 250 más los intereses de préstamos en cuenta corriente de empresas relacionadas de MM\$ 606. Los primeros fueron mayores en MM\$ 1.261 al comparar diciembre 2020 con diciembre 2019, esto se debió a un mayor capital que generó más intereses, dado por las compras realizadas en estas inversiones: en octubre 2019, enero y abril 2020, por MM USD 4,9, MM USD 5,2, MM USD 4,0 respectivamente. Más las capitalizaciones de intereses realizadas en octubre 2019, abril y octubre 2020 de MM USD 2,1, MM USD 2,2 y MM USD 2,1 respectivamente.

Los ingresos por dividendos de acciones y de fondos de inversión percibidos en el año 2020 ascendieron a MM\$ 3.273, siendo los más relevantes los dividendos recibidos del fondo de inversión Retorno Absoluto (CFILVDRA-T) de MM\$ 843, de las acciones Enelgch de MM\$ 839 y del fondo de inversión Financiamiento Estructurado Perú de MM\$ 489. En total los dividendos fueron superiores en MM\$ 831 a los dividendos percibidos en el año 2019, porque los dividendos percibidos justamente de los nemos mencionados, fueron de montos mayores por acción en el 2020 versus el 2019.

El resultado por variaciones del valor justo resultó una pérdida ascendente a MM\$ (10.450), se explica principalmente por los ajustes a valor razonable de las acciones mantenidas en cartera más el resultado de la acciones que fueron vendidas en el 2020; de MM\$ (3.548) y MM\$ 2.693 respectivamente, más resultado negativo por variaciones de loss valores cuotas de fondos de inversión y bonos MM\$ (2.689) y de las cuotas de fondos mutuos MM\$ 124, además del resultado negativo obtenido por liquidaciones de operaciones forward de MM\$ (7.721).

El resultado negativo por diferencias del tipo de cambio de MM\$ (5.585) está compuesto por las diferencias tipo de cambio de los pagarés en dólares Alto Maipo de MM\$ (3.174), de las cuotas de fondos de inversión en dólares de MM\$ (1.996) y otros activos en dólares MM\$ (415). Fue producto por la baja de la cotización de dólar en 38, al comparar tipo de cambio observado de 31 de diciembre 2020 con del 2019.

La pérdida obtenida por Santana en el año 2020 de MM\$ (4.902), fue resultado de varios factores; los principales que afectaron positivamente fueron los ingresos por intereses de los pagarés y de las cuentas corrientes empresas relacionadas de MM\$ 5.066 más los ingresos por dividendos recibidos de acciones y fondos de inversión MM\$ 3.273, más la utilidad por ajuste a valor razonable de las acciones vendidas en el año de MM\$ 2.693. Estos fueron compensados por los efectos negativos dados por la contingencia mundial del brote de la enfermedad por coronavirus (covid-19), que afectó de manera significativa la actividad económica y los mercados en general, específicamente para Santana S.A. se tradujo en el reconocimiento de pérdidas por menores valores razonables de sus inversiones mantenidas en cartera tanto en acciones, de MM\$ (3.548) como en cuotas de fondos de inversión y bonos, de MM\$ (2.689). Otro factor importante fue el resultado negativo obtenido por liquidaciones de operaciones forwards de MM\$ (7.721) adicional a la pérdida por diferencia tipo de cambio de los activos en dólares de MM\$ (5.585), producidos por la baja del tipo de cambio del dólar en \$38. Estos resultados negativos mencionados; tanto por tipo de cambio como por operaciones forwards, significaron para la sociedad una renta líquida negativa, que se tradujo en una utilidad por impuestos diferidos de MM\$ 3.587.

La diferencia entre el resultado obtenido por Santana en el año 2020, pérdida de MM\$ (4.902) versus el obtenido en el año 2019, utilidad de MM\$ 4.428, fue dada principalmente por los resultados por diferencia tipo de cambio que en el 2020 fue negativo de MM\$ (5.585) en cambio en el 2019 fue positivo de MM\$ 4.227.

	31-12-2020		31-12-2019	
	M \$		M \$	
RENTABILIDAD				
1.- RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO				
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(4.902.665)	= -0,02	4.428.401	= 0,02
Patrimonio promedio	196.645.415		197.605.825	
2.- RENTABILIDAD DEL ACTIVO				
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(4.902.665)	= -0,02	4.428.401	= 0,02
Activos promedio	201.860.948		200.757.051	
3.- RENDIMIENTO ACTIVOS OPERACIONALES				
Resultado operacional (1)	(1.912.528)	= -0,01	1.302.014	= 0,01
Activos operacionales promedio (2)	199.675.086		200.174.403	
4.- UTILIDAD POR ACCION				
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(4.902.665)	= -0,00	4.428.401	= 0,00
Número de Acciones	12.273.975.815		12.273.975.815	
5.- RETORNO DE DIVIDENDOS				
Div. pagados últimos 12 meses	600.890	= 37.322,36	2.288.965	= 143.060,31
Pº mº acc.al cierre	16,10		16,00	

Nota (1): corresponde a la suma de los ingresos por intereses, ingresos por dividendos, resultado variación de valor justo y otros ingresos.

Nota (2): los activos operacionales corresponden a todos los activos menos las Propiedades Planta y Equipos, menos los activos por Impuestos Diferidos y menos las inversiones contabilizadas usando método de participación.

El alto nivel patrimonial de la sociedad, provoca que la rentabilidad del patrimonio sea menor a 1. Al 31 de diciembre del año 2020 fueron índices de rentabilidad negativo, como resultado de la pérdida obtenida, producto a su vez de la contingencia mundial y baja del tipo de cambio dólar.

Las inversiones en acciones y en otros activos financieros corrientes y no corrientes son las que influyen significativamente en el resultado de la sociedad, el resto de activos que no dependen de la gestión de Santana S.A. no presentaron resultados importantes.

VALOR CONTABLE VERSUS VALOR DE MERCADO

Gran parte de los activos de la sociedad: acciones, bonos, cuotas de fondos de inversión y de fondos mutuos, se presentan a su valor de mercado, esto tiene su efecto en el resultado del ejercicio dado principalmente por el ajuste a valor bursátil de las acciones, el ajuste a valor cuota de los fondos de inversión y valor de mercado de bonos, en el año 2020 fueron resultados de MM\$ (3.548) y de MM\$ (2.689) respectivamente.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Los principales movimientos que presentó el flujo de efectivo durante el año 2020 fueron los siguientes:

- Actividades de operación: resultó un flujo neto negativo de MM\$(45.899), dado principalmente por:
 - pagos y cobros de operaciones de inversiones, como son: flujo negativo dado por la compra y venta de acciones de MM\$ (22.754), flujo negativo por aportes a cuotas de fondos de inversión de MM\$ (15.093), flujo negativo dado por inversiones realizadas en pagaré en dólares de MM\$ (7.538), flujo negativo de inversiones acciones, fondos cotizados y bonos en dólares de MM\$ (12.080) más flujo negativo de liquidaciones de operaciones forwards de MM(8.073).
 - flujo neto positivo dado por abonos - préstamos recibidos de cuenta por cobrar a empresa relacionadas de MM\$ 11.618.
 - flujo positivo dado por dividendos recibidos de acciones y de cuotas de fondos de inversión más intereses de bonos de MM\$3.408.
 - flujo positivo por movimientos con intermediario.
- El flujo de las Actividades de inversión fue 0.
- El flujo de Actividades de financiamiento fue de MM\$ 601 explicado por el dividendo distribuido a los accionistas en mayo 2020.

La suma del flujo de las actividades de operación y de financiamiento resulta negativo de MM\$ (46.500) más el saldo inicial de MM\$ 47.420 explica el saldo final del Efectivo y Equivalentes al Efectivo al cierre del año 2020 de MM\$ 913.

ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

La naturaleza de la sociedad es de inversiones tal como da cuenta su balance, en el cual se aprecia que sus principales activos son acciones, bonos, inversiones en cuotas de fondos de inversión y de fondos mutuos, pagarés en dólares y en UF, inversiones en empresas relacionada. Por lo tanto, sus inversiones están expuestas considerablemente a las variaciones del precio de mercados de éstas.

La política de inversiones es conservadora toda vez que el nivel de endeudamiento es bajo. Con lo cual la sociedad no tiene una presión financiera en términos de obligaciones. a su vez, el nivel de gasto operativo de la sociedad es bajo en términos de la disponibilidad de recursos de la compañía.

Por la naturaleza de la sociedad, no participa de ningún mercado en particular ya que no realiza negocios operativos, sí está expuesta a variaciones de precios propios de los activos que son cotizados en Bolsa, para eso la administración está permanentemente revisando sus inversiones temporales, comprando, manteniendo y vendiendo acciones según las expectativas futuras de los precios y resultados de las mismas.

Cambios negativos en la marcha de la economía nacional es un riesgo para Santana S.A. porque afecta a todas las inversiones que ésta mantiene y los resultados de las mismas, pero le beneficia su mínimo nivel de deuda.

La “Emergencia Sanitaria y Cuarentena”, derivada como consecuencia de la propagación del covid-19 en el mundo, provocó diversas alteraciones en la sociedad y afectó la actividad económica y los mercados en general. En relación a esto último, se ha observado, entre otros efectos, volatilidad del Dólar estadounidense, una caída en los índices accionarios y una caída sostenida en el precio del cobre. Esta situación significó para Santana, durante el año 2020, una disminución en el valor de mercado de sus inversiones principalmente en acciones y en cuotas de fondos de inversión, reflejada en una disminución del patrimonio de un 3 % al comparar los valores al cierre del año 2020 versus 2019. Porcentaje que no es preponderante dada la magnitud de la baja en la economía. Cabe señalar que la sociedad sigue siendo solvente.

Respecto de las inversiones permanentes, Santana S.A. posee en sociedades del rubro inmobiliario.

El riesgo de cambios en los negocios en las cuales Santana S.A. tiene participación es vigilado por la compañía mediante seguimientos continuos.

La totalidad de las inversiones realizadas por Santana, son estudiadas a cavilidad, evaluando siempre, la industria, activos subyacentes, condiciones de endeudamiento de cada compañía, participación de mercado, etc. Es decir, cada inversión realizada obedece a un estudio previo.

ANALISIS DE RIESGO DE TASA DE INTERÉS

La Sociedad no tiene deudas financieras, por lo que no enfrenta este tipo de riesgo.

La Sociedad posee ciertos activos financieros, con tasas variables sujetos al riesgo de variación en los mercados internacionales. Dentro de dicha categoría se encuentran algunos pagarés que se encuentran expuestas a tasas de interés variables indexadas a London Inter Bank Offer Rate (“LIBOR). Al 31 de diciembre de 2020 el monto total invertido en pagarés bajo interés variable asciende a MM\$ 43.412 (MM\$ 34.836 al 31 de diciembre de 2019).

ANALISIS DE RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Compañía en caso de que una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de la cartera de la Sociedad valorizada a costo amortizado, como son las inversiones en pagaré: en dólares y en UF. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por la Sociedad y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar.

La sociedad evalúa internamente el riesgo de crédito sin identificar evidencias de deterioro.

Para el caso de los pagarés con Alto Maipo la recuperabilidad depende de la capacidad de dicha Sociedad para completar su proyecto y comenzar su operación, lo que ha avanzado de acuerdo a lo proyectado.

ANALISIS DE RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La Sociedad enfrenta este riesgo, pues mantiene aproximadamente un 44% de sus activos en dólares, la sociedad mantiene contratos futuros en dólares, a objeto de disminuir los efectos de fluctuaciones en el tipo de cambio de los activos en dólares. Aún así, la Sociedad y su Directorio adaptan sus políticas constantemente considerando la situación del tipo de cambio y sus proyecciones futuras

ESTADOS

FINANCIEROS FILIAL

SANTANA INVESTMENT

INTERNATIONAL INC.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 29 de marzo de 2021

Señores
Accionistas y Directores
Santana S.A.

Como auditores externos de Santana S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, sobre los que informamos con fecha 29 de marzo de 2021. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la filial Santana Investment International Inc. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Santana S.A. y Santana Investment International Inc.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Santana Investment International Inc. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Santana S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Santana S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Firmado digitalmente por Jonathan Yeomans Gibbons RUT: 13.473.972-k. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

PwC Chile, Av. Andrés Bello 2711 - piso 5, Las Condes - Santiago, Chile
RUT: 81.513.400-1 | Teléfono: (56 2) 2940 0000 | www.pwc.cl

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA****Al 31 de diciembre de 2020 y 2019**

	2020	2019
	M\$	M\$
ACTIVOS		
ACTIVOS, CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	285.042	3.058.344
Otros activos financieros, corrientes	12.827.298	1.715.200
	<u>13.112.340</u>	<u>4.773.544</u>
Total activos corrientes	<u>13.112.340</u>	<u>4.773.544</u>
Total activos	<u>13.112.340</u>	<u>4.773.544</u>

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	2020 M\$	2019 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS, CORRIENTES		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	<u>11.982.214</u>	<u>2.885.499</u>
Total pasivos corrientes	<u>11.982.214</u>	<u>2.885.499</u>
Total pasivos	<u>11.982.214</u>	<u>2.885.499</u>
PATRIMONIO		
Capital emitido	7.110	7.488
Ganancias acumuladas	<u>1.123.016</u>	<u>1.880.557</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>1.130.126</u>	<u>1.880.045</u>
Total patrimonio	<u>1.130.126</u>	<u>1.880.045</u>
Total patrimonio neto y pasivos	<u>13.112.340</u>	<u>4.773.544</u>

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	MS	MS
Estados de resultados por naturaleza		
Ingresos		
Ingresos por dividendos	15.839	44.163
Resultados por variación de valor justo	(983.849)	50.721
Otros ingresos	107.566	59.538
Otros egresos	(5.959)	(7.922)
Costos financieros	-	(198)
Diferencias de cambio	203.777	27.710
	<hr/>	<hr/>
(Pérdida) Ganancia antes de impuestos	(662.626)	174.012
Gastos por impuestos a las ganancias	-	-
	<hr/>	<hr/>
(Pérdida) Ganancia procedente de operaciones continuadas	(662.626)	174.012
	<hr/>	<hr/>
(Pérdida) Ganancia	(662.626)	174.012
	<hr/>	<hr/>
(Pérdida) Ganancia atribuible a		
(Pérdida) Ganancia atribuible a los propietarios de controladora	(662.626)	174.012
	<hr/>	<hr/>
Pérdida (Ganancia)	(662.626)	174.012
	<hr/>	<hr/>

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	MS	MS
(Pérdida) Ganancia	<u>(662.626)</u>	<u>174.012</u>
Componentes de otros resultados integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	<u>-</u>	<u>-</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral	<u>(662.626)</u>	<u>174.012</u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(662.626)	174.012
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral	<u>(662.626)</u>	<u>174.012</u>

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Capital emitido	Primas de emisión	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de de la controladora	Particip. no controla dora	Patrimonio Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial período actual al 01.01.2020	7.488	-	-	1.880.557	1.888.045	-	1.888.045
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Pérdida	-	-	-	(662.626)	(662.626)	-	(662.626)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(378)	-	-	(94.915)	(95.293)	-	(95.293)
Total cambios en patrimonio	(378)	-	-	(757.541)	(757.919)	-	(757.919)
Saldo final período actual al 31.12.2020	7.110	-	-	1.123.016	1.130.126	-	1.130.126
Saldo inicial período actual al 01.01.2019	6.948		-	1.583.535	1.590.483	-	1.590.483
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Utilidad	-	-	-	174.012	174.012	-	174.012
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambio	540	-	-	123.010	123.550	-	123.550
Total cambios en patrimonio	540	-	-	297.022	297.562	-	297.562
Saldo final período actual al 31.12.2019	7.488	-	-	1.880.557	1.888.045	-	1.888.045

(1) Corresponde a ajuste de conversión por tipo de cambio

SANTANA INVESTMENT INTERNATIONAL INC.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

MÉTODO DIRECTO	31.12.2020	31.12.2019
	MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de la operación	-	2.295.958
Pagos de la operación	(12.026.698)	(1.407.343)
Pagos realizados a intermediarios	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios y otros	(1.038)	(1.480)
Préstamos recibidos de entidades relacionadas	9.242.350	-
Dividendos de acciones e intereses y bonos recibidos	121.114	88.460
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	<u>(2.664.272)</u>	<u>975.595</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros flujos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Dividendos pagados	-	-
Flujos de efectivo (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.664.272)	975.595
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al	<u>(109.030)</u>	<u>299.449</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.773.302)	1.275.044
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>3.058.344</u>	<u>1.783.300</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>285.042</u>	<u>3.058.344</u>

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Santana Investment International Inc., (la “Sociedad”), fue creada el 16 de junio de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Island. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2020 es de M\$7.488 dividido en 10.000 acciones.

La Sociedad no tiene empleados.

La composición accionaria de Santana Investment International Inc. al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

<u>Socio</u>	<u>N° de acciones</u>	<u>2020</u>	<u>N° de acciones</u>	<u>2019</u>
		<u>Participación en el capital</u> %		<u>Participación en el capital</u> %
Santana S.A.	10.000	100	10.000	100
Totales	10.000	100	10.000	100

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**a) Bases de Preparación**

Los estados financieros consolidados de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valores razonables al final de cada año, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración y el Directorio de Santana S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Los presentes estados financieros fueron aprobados antes de su emisión.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 2.1.b, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos años, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

- c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones NIIF (CINIIF)
 - a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo con la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación con la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- revisar las definiciones de activo y pasivo,
- eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un “Exposure Draft” proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.	01/01/2022
Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:	
- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.	01/01/2022
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.	
NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de	

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Continuación)

- conversiones acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido seleccionadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre 2020 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los presentes estados financieros.

a) **Transacciones con Partes Relacionadas**

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 24.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

b) **Transacciones en Moneda Extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los resultados y la situación financiera de la sociedad, tiene una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- a) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del mismo;
- b) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- c) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la filial en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional**

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense y de presentación es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan.

La moneda de presentación es el peso chileno para lo cual los activos y pasivos son convertidos a pesos al tipo de cambio de cierre. Los ingresos y gastos de cada una de las cuentas de resultados se convierten al tipo de cambio de la fecha de cada transacción. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se presentan a los siguientes tipos de cambio de cierre:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	\$	\$
Dólar estadounidense US\$	710,95	748,74

d) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

Instrumentos financieros

Activos financieros - A partir del 1 de enero de 2018, La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Activos financieros a valor justo a través de resultado: Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en "Otras ganancias (pérdidas)".

Pasivos financieros

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "otros pasivos financieros", o como pasivos financieros a "valor razonable a través de resultados".

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

e) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal).

Las transacciones de cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas corresponden principalmente a operaciones comerciales de financiamiento de corto plazo.

La clasificación de los saldos con entidades relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

f) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Un activo financiero, está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero.

En caso de ser aplicable, la Sociedad reconoce la ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas. La medición de la pérdida crediticia esperada es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dado el incumplimiento y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

pérdida dado el incumplimiento se basa en datos históricos ajustados por información estimada en caso de aplicar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

g) Deterioro Activos no Financieros

Durante el año y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en años anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**h) Reconocimiento de Ingresos y Costos**

Los ingresos corresponden principalmente a utilidades percibidas de los dividendos de acciones, y a utilidades percibidas y devengadas de intereses de instrumentos de renta fija y de las variaciones en el valor razonable de las inversiones en acciones, fondos cotizados y bonos.

Los costos corresponden principalmente a la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las inversiones mantenidas en acciones, fondos cotizados y las pérdidas obtenidas en las operaciones de venta de acciones.

Los ingresos se reconocen cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas como se describen a continuación:

- Los ingresos o costos por ventas de acciones se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación por parte del comprador, formalizado por una factura de venta emitida por la corredora de bolsa. El resultado corresponde al valor de venta, que es el valor bursátil, neto de comisiones menos el costo de éstas calculado de acuerdo con el método Fifo.
- Los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- Los ingresos y costos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su ejercicio de devengo y utilizando el método del tipo de interés efectivo.
- Los ingresos por ajuste a cotización bursátil de las acciones y fondos cotizados mantenidos en cartera, se devengan en forma trimestral de acuerdo al valor razonable que es el de mercado de éstas a la fecha de cierre.

i) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en dólares.

Este tipo de inversión es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**j) Estado de Flujo de Efectivo**

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja, bancos, pactos y cuotas de fondos mutuos.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Específicamente se consideran "Pagos por compra de instrumentos" las inversiones realizadas en el ejercicio de: acciones, cuotas de fondos cotizados y bonos en dólares.

Se consideran "Cobros procedentes de las ventas de inversiones financieros" las ventas de acciones, cuotas de fondos cotizados y bonos en dólares.

Se consideran "Cobros procedentes de intermediarios" y "Pagos realizados a intermediarios" a todas las transacciones realizadas con instrumentos de gran liquidez como son pactos y fondos mutuos.

- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

El método adoptado para la preparación y presentación del estado de flujos de efectivo es el método directo, de acuerdo con lo exigido por la Circular N°2.058 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, actualmente Comisión para el Mercado Financiero.

k) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier año futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Valoración de instrumentos financieros.

l) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período. Asimismo, para el caso de los activos financieros, se consideran las intenciones de liquidación que mantiene la administración sobre éstos, de acuerdo a los planes de inversión.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

m) Información por Segmentos

NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Santana Investment International Inc., es una Sociedad que se dedican principalmente a realizar inversiones en distintos instrumentos financieros y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

n) Valores razonables

Los valores justos (razonables) de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor justo empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad.

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad mantienen instrumentos financieros que deben ser registrados a su valor justo. Estos incluyen:

- a. Inversiones de acciones en dólares.
- b. Inversiones de fondos cotizados en dólares.
- c. Bonos en dólares.

NOTA 4 – CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Las transacciones de cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas corresponden principalmente a operaciones comerciales de financiamiento de corto plazo.

La clasificación de los saldos con entidades relacionadas, es realizada por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

a) Saldos por pagar a Empresas Relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos por pagar a empresas relacionadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	Pais de origen	Naturaleza de la relación	Corto plazo	
				31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
90.856.000-0	Santana S.A.	Chile	Matriz	11.982.214	2.885.499
Totales				11.982.214	2.885.499

b) Transacciones con Empresas Relacionadas

Las transacciones con empresas relacionadas realizadas durante el año 2020 se detallan a continuación:

Rut	Sociedad	Pais de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Montos		Efecto en Resultado (cargo/abono)	
					2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
90.856.000-0	Santana S.A.	Chile	Matriz	Préstamo recibido	9.242.350	-	-	-

La Sociedad no tuvo transacciones con empresas relacionadas durante el año 2019.